



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

04.02.2015

№ 604

#### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2014 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2014 год, руководствуясь Уставом городского округа, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2014 год согласно приложению.

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001709

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ**  
**ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2014 ГОД**

**1. Состав комиссии**

По состоянию на 31 декабря 2014 года в состав комиссии входят депутаты Думы:

- 1) Гринблат Б.Е. – председатель комиссии;
- 2) Жеребцов С.В. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Туманов С.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Сазонов А.А. – заместитель председателя комиссии;
- 5) Остудин Н.И. – член комиссии;
- 6) Попов М.А. – член комиссии;
- 7) Щербаков В.И. – член комиссии.

**2. Предметы ведения комиссии**

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа, относятся вопросы:

- 1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также определение порядка установления платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 2) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- 3) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;
- 4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- 5) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;
- 6) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета об ее исполнении;
- 7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

9) утверждение отчетов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;

10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

11) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

12) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля;

14) установление процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений);

15) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

16) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за владением, использованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

2) осуществление контроля за эффективным управлением мэрией муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждением подготовленной на основе Генерального плана городского округа Тольятти документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;

7) осуществление контроля за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

8) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, если законодательством не предусмотрено иное, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

10) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

11) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

12) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

13) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

14) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

15) осуществление контроля за установлением максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства;

16) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

17) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

18) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, и для иных целей, предусмотренных федеральным законодательством.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

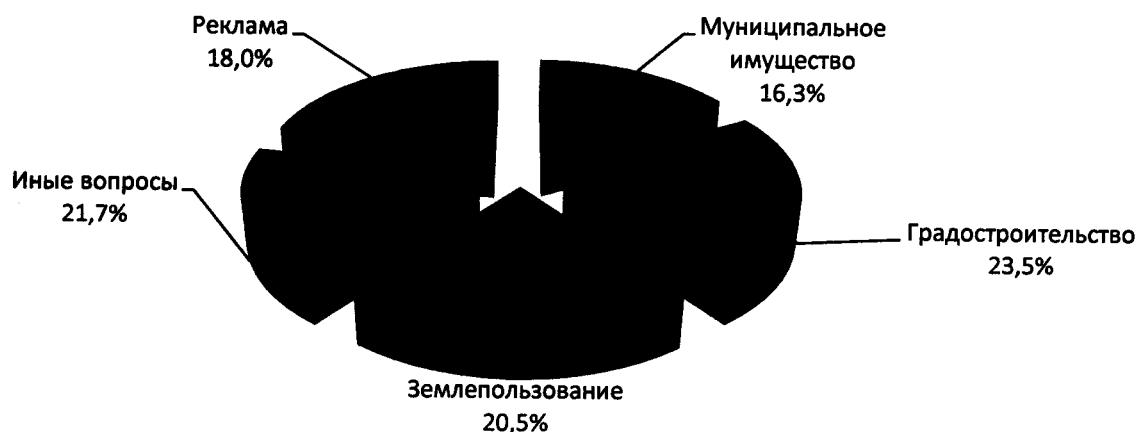
На заседаниях комиссии рассмотрено в целом 166 вопросов, из которых 85 вопросов (51,5%) внесено на рассмотрение Думы.

Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1 и диаграмме.

Таблица 1

| № п/п | Наименование направления                                                                                                                                                                                       | Рассмотрено вопросов | % от общего количества | Рассмотрено на заседании Думы |                           |                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                |                      |                        | всего                         | нормативные правовые акты | иные правовые акты (решения) Думы |
| 1     | Муниципальное имущество                                                                                                                                                                                        | 27                   | 16,3                   | 19                            | 13                        | 6                                 |
| 2     | Градостроительство                                                                                                                                                                                             | 39                   | 23,5                   | 28                            | 14                        | 14                                |
| 3     | Землепользование                                                                                                                                                                                               | 34                   | 20,5                   | 14                            | 11                        | 3                                 |
| 4     | Вопросы в сфере рекламы                                                                                                                                                                                        | 30                   | 18,0                   | 18                            | 3                         | 15                                |
| 5     | Иные вопросы:<br>(- единая муниципальная геоинформационная система;<br>- ежегодный отчет мэра;<br>- вопросы бюджета;<br>- о предоставлении информации по обращениям;<br>- предложения и планы работы комиссии) | 36                   | 21,7                   | 6                             | 0                         | 6                                 |
|       | Всего:                                                                                                                                                                                                         | 166                  | 100                    | 85                            | 41                        | 44                                |

Диаграмма



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о внесении изменений в Методику по определению размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 16 мая 2012 года № 898;

- о реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти;

- о строительстве физкультурно-оздоровительных комплексов на территории городского округа Тольятти;

- об интеграции единой муниципальной геоинформационной системы (ЕМГИС) и системы автоматизированного управления муниципальным имуществом (САУМИ);

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059, и другие.

В 2014 году в соответствии с рекомендациями и по инициативе комиссии:

- совместно с мэрией разработана новая редакция Положения о продаже имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти;

- совместно с мэрией разработана новая редакция Положений, регулирующих порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

- внесены изменения в Методику по определению размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 16 мая 2012 года № 898, в части определения размера базовой ставки и корректировки размера отдельных коэффициентов, участвующих в формуле определения платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- дважды внесены изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» в части корректировки коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков;

- мэрией разработан проект, Думой принято решение от 26 ноября 2014 года № 528 «Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, занятых зданиями, строениями, сооружениями»;

- мэрией подготовлены, Думой утверждены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059, в части установления зоны Р-1 восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38; в части установления зоны Р-1 восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Мурысева, 59; в части установления

территориальной зоны Ц-4 южнее здания, имеющего адрес: ул.Коммунистическая, 77; в части обеспечения машиноместами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил СанПиН, а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории»;

- снята социальная напряженность, возникшая при застройке территории по ул.40 лет Победы, 39, территории юго-западнее пересечения Комсомольского шоссе и ул.Нагорной, разрешена ситуация, связанная со строительством объекта по ул.Ларина, 2;

- предоставлен ГБУЗ СО «ТПП № 4» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с месторасположением г.Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Федоровка, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Задельная, 17, для возведения здания из сборных модульных конструкций под размещение амбулатории врача общей практики;

- в микрорайоне Жигулевское море под индивидуальное жилищное строительство бесплатно предоставлены 97 земельных участков многодетным семьям;

- более 30 раз на заседании комиссии рассматривался вопрос «Об информации мэрии о реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти», в результате чего мэрией утверждена Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти, проводились работы по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций.

Рассмотрены на комиссии и утверждены Думой следующие нормативные правовые акты, разработанные в Думе городского округа:

- 1) Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (решение Думы от 19 февраля 2014 года № 199);

- 2) Порядок проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (решение Думы от 9 апреля 2014 года № 253);

- 3) Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Тольятти (решение Думы от 18 июня 2014 года № 361);

- 4) Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе Тольятти (решение Думы от 29 октября 2014 года № 469);

5) Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории (решение Думы от 10 декабря 2014 года № 543).

На контроле постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию по предметам ведения комиссии находится более 10 вопросов, в том числе:

- интеграция ЕМГИС (единая муниципальная геоинформационная система) с САУМИ (система автоматизированного управления муниципальным имуществом) и обеспечение доступа специалистов и депутатов Думы к информационным базам и программным продуктам;

- эффективность управления мэрией акциями, находящимися в муниципальной собственности, в том числе ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти»;

- эффективность управления мэрией муниципальным имуществом, находящемся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти;

- исполнение в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

- разработка технического задания на проектирование (градостроительное задание) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2035 года;

- реализация мэрией муниципальной программы по стимулированию развития жилищного строительства в городском округе Тольятти;

- ситуации, связанные с конфликтами в сфере строительства на территории городского округа Тольятти;

- строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в городском округе Тольятти;

- выполнение мэрией плана мероприятий, направленных на увеличение собственных доходов бюджета городского округа Тольятти, в части проведения контрольных мероприятий на земельных участках на территории городского округа Тольятти, а также в части актуализации базы данных по земельным участкам городского округа Тольятти.

В рамках вопросов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию комиссией были рассмотрены 4 обращения депутатов представительных органов муниципальных образований Самарской области, а также подготовлены для рассмотрения на заседаниях Думы 4 проекта Обращений депутатов Думы городского округа Тольятти в адрес вышестоящих органов власти по решению основных городских проблем.

#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2014 году проведено 24 заседания комиссии, из них 2 совместных заседания. Принято 159 решений.

#### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2014 году по вопросам ведения комиссии работали рабочие группы по следующим направлениям (Таблица 2).

Таблица 2

| № п/п                             | Название рабочей группы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кол-во заседаний | Результаты деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальное имущество           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                 | Рабочая группа по подготовке проекта решения Думы «О внесении изменений в Положение о продаже имущества муниципальных предприятий в городском округе Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18 октября 2006 года № 539»                                                                                                                                                                                                                 | 4                | Решение Думы от 23 апреля 2014 года № 276 «О Положении о продаже имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                 | Рабочая группа по доработке проекта решения Думы по внесению изменений в Положения, регулирующие порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 № 559                                                                                                                                                                                                      | 5                | Решение Думы от 5 марта 2014 года № 216 «О Положениях, регулирующих порядок и условия приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти»                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                                 | Рабочая группа по подготовке проекта решения Думы «О внесении изменений в Методику по определению размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 16 мая 2012 года № 898» | 5                | Решение Думы от 23 апреля 2014 года № 277 «О внесении изменений в Методику по определению размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 16 мая 2012 года № 898» |
| Итого по муниципальному имуществу |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Градостроительство            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | Постоянно действующая рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с конфликтными ситуациями в сфере строительства на территории городского округа Тольятти                                                                                                                                                                             | 4  | Решение Думы от 4 июня 2014 года № 342 «Об информации о результатах работы постоянно действующей рабочей группы Думы городского округа Тольятти по рассмотрению вопросов, связанных с конфликтными ситуациями в сфере строительства на территории городского округа Тольятти»                                                          |
| Итого по градостроительству   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Землепользование              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                             | Рабочая группа по подготовке проекта решения Думы «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» | 2  | Решение Думы от 19 февраля 2014 года № 199 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» |
| Итого по землепользованию     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего заседаний рабочих групп |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### 6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проведено 17 рабочих совещаний с участием депутатов Думы, специалистов аппарата Думы, мэрии, заинтересованных организаций и лиц, а также 2 заседания группы депутатов (Таблица 3).

Таблица 3

| № п/п                   | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                     | Результаты деятельности                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Муниципальное имущество |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| 1                       | Выездное рабочее совещание по вопросу использования муниципального имущества (переданного в аренду, в безвозмездное пользование), расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Революционная, дома №№ 3, 7, 11 (жилые комплексы №№ 1, 2, 3) | Рекомендации мэрии в соответствии с протоколом от 4 апреля 2014 года |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                  | Выездное рабочее совещание по вопросу функционирования системы автоматизированного управления муниципальным имуществом (САУМИ) в департаменте по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти                         | Проведено 29 декабря 2014 года. Решение комиссии от 20 января 2015 № 208 «Об информации мэрии о ходе выполнения решения Думы городского округа Тольятти от 10 декабря 2014 года № 547 «Об информации мэрии о ходе интеграции единой геоинформационной системы (ЕМГИС) и системы автоматизированного управления муниципальным имуществом (САУМИ)»                                                              |
| 3                  | Заседание группы депутатов Думы городского округа Тольятти по вопросу «Об информации мэрии об эффективном использовании муниципального имущества, переданного мэрией городского округа в уставный капитал и в аренду ОАО «ПО КХ г.о.Тольятти» | Рекомендации мэрии в соответствии с протоколом от 24 ноября 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                  | Выездное заседание группы депутатов – членов согласительной комиссии на место хранения демонтированных рекламных конструкций (71 квартал Центрального района – ул.Мира, ул.Голосова, ул.Ленинградская)                                        | Рекомендации мэрии в соответствии с протоколом от 3 декабря 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Градостроительство |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                  | Рабочее совещание по вопросу предоставления Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (СОФЖИ) земельных участков на территории городского округа Тольятти для строительства домов экономкласса для льготных категорий граждан (1 совещание) | 1. Решение комиссии от 9 декабря 2014 года № 198 «Об информации мэрии о предоставлении земельных участков для строительства жилья экономкласса и арендного жилья на территории городского округа Тольятти.<br>2. Вопрос находится на контроле                                                                                                                                                                 |
| 2                  | Рабочие совещания по вопросу строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в центральной части Комсомольского района (4 совещания)                                                                                                    | 1. Решение Думы от 29 октября 2014 года № 479 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059» (установление на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам |

|                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                               | <p>земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Коммунистическая, 77, зоны Ц-4 – зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).</p> <p>2. Вопрос находится на контроле</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                | Выездное рабочее совещание по вопросу «Об информации мэрии о проведении работ по демонтажу стадиона «Труд»                                                                                    | <p>1. Решение комиссии от 23 декабря 2014 года № 206 «О предложении постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию в план деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на I квартал 2015 года».</p> <p>2. Решение Думы от 24 декабря 2014 года № 578 «О внесении изменения в поручения Думы городского округа Тольятти в план деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на I квартал 2015 года, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 10 декабря 2014 года № 554» (проведение аудита эффективности, направленного на определение экономности и результативности использования бюджетных средств, предусмотренных МБУС «Стадион «Труд» в бюджете городского округа Тольятти на 2014 год на снос зданий и сооружений футбольно-легкоатлетического ядра стадиона «Труд»).</p> <p>3. Вопрос находится на контроле</p> |
| 4                | Рабочее совещание по проекту задания на проектирование (градостроительное задание) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области                                            | Решение комиссии от 4 марта 2014 года № 72 «О проекте задания на проектирование (градостроительное задание) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Землепользование |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                | Выездное совещание по обращению граждан, проживающих в районе МБОУ СОШ № 26, по вопросу размещения индивидуальных гаражей на территории, примыкающей к территории образовательного учреждения | Рекомендации мэрии в соответствии с протоколом от 2 апреля 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | Рабочее совещание по вопросу проведения лесоохранных и лесовосстановительных мероприятий в городском округе Тольятти                                                                                                                                            | <p>1. Рекомендации мэрии в соответствии с протоколом от 14 июля 2014 года.</p> <p>2. Решение комиссии от 9 декабря 2014 № 196 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12 ноября 2014 года № 512 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 18 декабря 2013 года № 140 «О бюджете городского округа Тольятти на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».</p> <p>3. Решение комиссии от 23 декабря 2014 № 202 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 12 ноября 2014 года № 512 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 18 декабря 2013 года № 140 «О бюджете городского округа Тольятти на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3       | Рабочее совещание по вопросу применения при расчете арендной платы за земельный участок с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации производственно-складского блока» коэффициента вида использования, равного 0,0426, с 1 января 2014 года | <p>1. Решение комиссии от 28 октября 2014 года № 170 «Об информации мэрии о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 217 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти».</p> <p>2. Решение Думы от 12 ноября 2014 года № 515 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 217 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»</p> |
| Реклама |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1       | Выездное совещание и 2 рабочих совещания по вопросу реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти (3 совещания)                                                                             | <p>1. Решение Думы от 2 апреля 2014 года № 181 «Об информации мэрии о реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти».</p> <p>2. Решение Думы от 5 марта 2014 года № 220 «Об информации мэрии о реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 3. Решение Думы от 19 марта 2014 года № 246 «Об информации мэрии о реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти».<br>4. Вопрос находится на контроле |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В ходе осуществления деятельности в 2014 году комиссией отработано 209 поручений председателя Думы, а также писем по профилю комиссии:

- входящая корреспонденция – 194 письма;
- исходящая корреспонденция – 191 письмо.

---