



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.04.2015

№ 685

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 26 ноября 2014 года № 525**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26 ноября 2014 года № 525, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 26 ноября 2014 года № 525 (газета «Городские ведомости», 2014, 16 декабря) (далее - Программа приватизации на 2015 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации
муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2015 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	218 375,3
2	Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 155,0
3	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	36 406,0
4	Итого:	255 936,3

001805

2) главу 4 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
1	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв. м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв. м) общей площадью 134,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программы приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	1 116,6	2 660,4 (согласно отчету об оценке)
2	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв. м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв. м) общей площадью 310,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	2 592,8	6 142,0 (согласно отчету об оценке)
3	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подвал - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	465,3	3 976,0 (согласно отчету об оценке)
4	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью 46,7 кв. м (-1 этаж). Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в	В течение года	136,5	1 135,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2014 год			
5	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв. м; подземный этаж площадь 148,1 кв. м) общей площадью 354,5 кв. м. Фактически используется ООО ТД «Самара». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 713,7	4 886,0 (согласно отчету об оценке)
6	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв. м. Свободно	В течение года	191,1	855,0
7	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 18,0 кв. м. Фактически используется ИП Сметаниным С.Н.	В течение года	50,0	350,0
8	проспект Степана Разина, 6-в	Нежилое здание общей площадью 80,7 кв. м. Обременено договором аренды от 24.12.2014 № 8983/а с ООО «Наш дом» на срок с 22.12.2014 по 22.11.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановке его на кадастровый учет	В течение года	359,7	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
9	ул.Юбилейная, 4	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,2 кв. м. Фактически используется Гостьковым А.П.	В течение года	196,5	720,0
10	ул.Банькина, 42-А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 5,0 кв. м. Обременено договором аренды от 10.01.2013 № 8881/ц с ОАО «Мегафон» на срок с 01.12.2013 по 31.10.2014	В течение года	11,8	105,0
11	ул.Коммунистическая, 33	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв. м). Свободно	В течение года	219,9	1 250,0
12	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 25,5 кв. м. Свободно	В течение года	72,8	306,0
13	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 43,5 кв. м. Фактически используется ИП Котиной З.В.	В течение года	263,7	915,0
14	ул.Новопромышленная, 24	Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв. м. Договором не обременено. Нежилое здание общей площадью 857,3 кв. м. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв. м фактически используется ООО «Прачечная «Бриз». Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв. м кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13	В течение года	191,5 713,8	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
15	ул.Победы, 18	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв. м. Свободно	В течение года	115,8	3 026,0
16	ул.Победы, 45	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 71,4 кв. м. Обременено договором аренды от 30.12.2014 № 8984/ц с Аникиным О.А. на срок с 01.01.2015 по 30.11.2015	В течение года	183,4	1 000,0
17	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 87,2 кв. м. Свободно	В течение года	304,1	1 400,0
18	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 202,2 кв. м. Свободно	В течение года	705,2	3 300,0
19	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 12,5 кв. м. Фактически используется ООО «Салон мод»	В течение года	127,8	180,0
20	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв. м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 151,4 кв. м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв. м)	В течение года	2 211,2	3 136,4
21	пр.Майский, 66	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 59,7 кв. м. Фактически используется ИП Фроловым А.А.	В течение года	7,1	1 100,0
22	б-р Гая, 9	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 47,5 кв. м. Фактически используется ООО «Стоматолог». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 152,5	1 200,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
23	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв. м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1 062,0	11 454,2 (согласно отчету об оценке)
24	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	543,6	1 325,0 (согласно отчету об оценке)
25	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 240,9 кв. м; 1 этаж площадью 270,0 кв. м) общей площадью 510,9 кв. м. Фактически используется ООО «УК № 2 ЖКХ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	3 419,5	8 040,3 (согласно отчету об оценке)
26	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв. м. Свободно	В течение года	177,8	770,0
27	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	578,9	1 131,0 (согласно отчету об оценке)
28	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	130,1	300,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
29	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	132,5	305,4 (согласно отчету об оценке)
30	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	479,2	1 105,0 (согласно отчету об оценке)
31	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	276,0	636,0 (согласно отчету об оценке)
32	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный) общей площадью 112,3 кв. м. Фактически используется ООО «Федерация ДАРТС г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	995,8	1 966,0 (согласно отчету об оценке)
33	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 218,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	2 858,9	4 138,0 (согласно отчету об оценке)
34	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	423,7	3 457,2 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
35	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) общей площадью 2 137,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	10 643,7	13 415,0 (согласно отчету об оценке)
36	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	175,3	707,6 (согласно отчету об оценке)
37	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв. м. Свободно	В течение года	168,6	681,0
38	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 76,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	2,7	377,0 (согласно отчету об оценке)
39	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1,5	367,2 (согласно отчету об оценке)
40	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	7,7	2 540,3 (согласно отчету об оценке)
41	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	25,9	3 467,4 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
42	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	58,6	5 564,0 (согласно отчету об оценке)
43	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1382,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014 годы	В течение года	20,1	6 799,2 (согласно отчету об оценке)
44	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1527,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	77,1	7 321,0 (согласно отчету об оценке)
45	пр-т Ст.Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	156,0	480,0
46	пр-т Ст.Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв. м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	78,2	694,0 (без учета стоимости земельного участка) (согласно отчету об оценке)
47	пр-т Ст.Разина, 16-А	Нежилое помещение (1, 2 этаж) общей площадью 803,7 кв. м. Фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	2 653,5	13 303,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
48	пр-т Ст.Разина, 16-А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 665,0	8 347,1 (согласно отчету об оценке)
49	б-р Туполева, 2-А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв. м. Обременено договором безвозмездного пользования от 26.04.2007 № 2275 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв. м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	25,0	649,1 (без учета стоимости земельного участка) (согласно отчету об оценке)
50	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1 211,6	3 388,1 (согласно отчету об оценке)
51	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 226,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	886,0	4 703,5 (согласно отчету об оценке)
52	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв. м + 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	748,3	8 951,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
53	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	2 327,1	4 747,0 (согласно отчету об оценке)
54	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв. м. Свободно	В течение года	170,7	242,2
55	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 9,2 кв. м. Свободно	В течение года	94,0	133,4
56	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв. м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	В течение года	80,8	115,0
57	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 2,4 кв. м. Обременено договором аренды от 31.01.2014 № 8946/к с ИП Суворовым А.С. на срок с 01.01.2014 по 31.10.2015	В течение года	24,5	35,0
58	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 96,7 кв. м. Свободно	В течение года	348,0	1 180,0
59	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв. м; 1 этаж площадью 177,8 кв. м) общей площадью 323,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 563,8	7 328,0 (согласно отчету об оценке)
60	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 55,6 кв. м. Свободно. Ранее	В течение года	379,6	1 563,0 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
		включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы			оценке)
61	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	376,7	1 821,3 (согласно отчету об оценке)
62	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,3 кв. м. Фактически используется ООО «Связь и Безопасность». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	68,4	1 189,0 (согласно отчету об оценке)
63	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв. м; 2 этаж площадью 218,2 кв. м) общей площадью 265,6 кв. м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	641,8	6 084,0 (согласно отчету об оценке)
64	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 715,1	3 606,0 (согласно отчету об оценке)
65	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв. м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью	В течение года	200,3	6 640,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.) без учета НДС
		2 048 кв. м с кадастровым номером 63:09:0301149:573			
66	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	278,8	2 379,0 (согласно отчету об оценке)
67	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	342,3	1 069,0 (согласно отчету об оценке)
68	ул.Морская, 8	Нежилое здание площадью 797,6 кв. м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв. м. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	135,2	9 917,0 (без учета стоимости земельного участка)
Итого:					218 375,3

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.»;

3) главу 5 Программы приватизации на 2015 год изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.)
1	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв. м. Обременено договором аренды от 09.09.2005 № 8105/к с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	293,0	993,1 (согласно отчету об оценке)
2	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв. м. Обременено договором аренды от 30.01.2001 № 6536/ц с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	317,6	1 800,0
3	ул.Ленина, 71	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв. м. Обременено договором аренды от 08.06.1998 № 3471/ц с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	140,2	730,0
4	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв. м. Обременено договором аренды от 11.10.2007 № 8436/к с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	0,06	49,5 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.)
5	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв. м. Обременено договором аренды от 29.12.2001 № 6497/к с ИП Семечкиным Сергеем Викторовичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределенный срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	0,07	56,0 (согласно отчету об оценке)
6	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 43,4 кв. м. Обременено договором аренды от 26.06.1995 № 1659/к с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок).	В течение года	20,6	780,2 (согласно отчету об оценке)
7	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв. м. Обременено договором аренды от 30.08.2007 № 8424/к с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	174,8	248,0
8	ул.Лизы Чайкиной, 43а	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв. м. Обременено договором аренды от 20.11.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012 (неопределенный срок)	В течение года	69,5	99,0
Всего:					4 755,8
Итого: В 2015 году минимальный объем продаж рассчитывается: пп. 1-3 – 3 523,1:36х9 = 881,0 тыс. руб.; пп. 4-8 – 1 232,7:36х8 = 274,0 тыс. руб.; Итого: 881,0 тыс. руб. (пп. 1-3) + 274,0 тыс. руб. (пп. 4-8) = 1 155,0 тыс. руб.					1 155,0

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен трем годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

4) дополнить Программу приватизации на 2015 год главой 6 следующего содержания:

«Глава 6. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс. руб.)
1	ОАО «Яхт-клуб «Химик» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35	30 779,960	769 500 и 25,0000325% (25% + 1 голосующая акция)	В течение года	3 177,0
2	ОАО «Бодрость» 445054, Самарская область, г.Тольятти, ул.Карбышева, 19	33 229,0	332 293 и 100%	В течение года	33 229,0
Итого:					36 406,0

При приватизации муниципального имущества (акций) путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

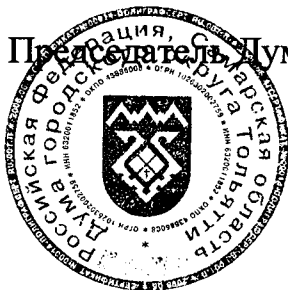
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель