



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.04.2015

№ 693

Об информации мэрии о выполнении мероприятий первого этапа реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 9 июля 2004 года № 1190, (1 очередь строительства) - до 2015 года, и о ходе выполнения мероприятий по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период

Рассмотрев информацию мэрии о выполнении мероприятий первого этапа реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 9 июля 2004 года № 1190, (1 очередь строительства) - до 2015 года, и о ходе выполнения мероприятий по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) неэффективную деятельность мэрии по реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 9 июля 2004 года № 1190, (1 очередь строительства) - до 2015 года (далее - Генеральный план), в том числе:

- низкий уровень выполнения мероприятий первого этапа реализации Генерального плана - 15,5%;

- выполнено не в полном объеме - 11,5% мероприятий;

- не выполнено - 73% мероприятий;

2) не приняты меры в соответствии с решением Думы городского

001815

округа Тольятти от 9 июля 2014 года № 371 «Об ежегодном отчете мэра городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности мэрии городского округа Тольятти за 2013 год» в части активизирования работ по подготовке изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 9 июля 2004 года № 1190;

3) в 2014 году не исполнены мероприятия по утверждению технического задания по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период;

4) проект технического задания «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» размещен на официальном портале мэрии без приложений;

5) в связи с нереализацией мероприятий по корректировке Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти возникновение и обострение конфликтных ситуаций в сфере строительства;

6) не представлена информация о ходе выполнения мероприятий по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период;

7) не в полном объеме представлена информация по следующим разделам Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области:

- 2.2. Развитие жилых зон;
- 2.3. Развитие общественно-деловых зон;
- 2.4. Развитие производственных и коммунально-складских зон;
- 2.5. Развитие зон транспортной и инженерной инфраструктур;
- 3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения;

8) отсутствие комплексного подхода к реализации Генерального плана, в том числе:

- к подготовке и утверждению документации по планировке территорий;

- к принятию решений о резервировании земель, об изъятии земель, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую;

- к разработке градостроительной документации;

- к освоению территорий городского округа Тольятти;

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) при подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период учесть замечания подпункта 8 пункта 2 настоящего решения;

2) обеспечить разработку проекта Генерального плана городского округа Самарской области на очередной период в сроки, установленные в соответствии с Планом подготовки документов стратегического

планирования, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29 октября 2014 года № 471 (II квартал 2016 года);

3) комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, созданной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19 мая 2014 года № 1591-п/1, организовать взаимодействие с инвесторами-застройщиками и организациями коммунального комплекса в рамках подготовки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период;

4) определить структурное подразделение мэрии и наделить его полномочиями по мониторингу процессов градостроительства в части актуализации и реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области;

5) представить в Думу доработанное и утвержденное техническое задание на подготовку проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период до начала соответствующей конкурсной процедуры;

6) внести изменения в Положение о порядке и составе Генерального плана городского округа Тольятти, порядке подготовки и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов его реализации, утвержденное постановлением мэрии городского округа Тольятти от 21 июля 2008 года № 1779-п/1, в части требований к представлению информации о выполнении мероприятий по реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

4. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.) рассмотреть вопрос «Об информации мэрии о ходе разработки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период».

Срок - III квартал 2015 года.

5. Рассматривать информацию мэрии о ходе выполнения мероприятий Генерального плана в разрезе муниципальных и иных программ (по отраслям) на заседаниях постоянных комиссий Думы в части их предметов ведения с последующим итоговым рассмотрением соответствующих решений на заседании постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель