



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.04.2015

№ 694

**Об информации мэрии о выполнении муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе
Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года
№ 3161-п/1, за 2014 год**

Рассмотрев информацию мэрии о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1, за 2014 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) неэффективную деятельность мэрии в части реализации мероприятий муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1 (далее - Программа), за 2014 год;

2) несоблюдение мэрией сроков предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства в соответствии с административными регламентами, в том числе:

- по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (отказ в выдаче разрешения) - нарушение сроков принятия решений в 223 случаях из 261, или 85%;

- по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - нарушение сроков принятия решений в 75 случаях из 106, или 71%;

3) непрозрачность процедур по информированию в средствах массовой информации заинтересованных лиц о предоставлении и распоряжении земельными участками, а также по осуществлению градостроительной деятельности;

001810

4) отсутствие в Программе мероприятий по строительству и развитию инженерных сетей;

5) в части освоения бюджетных денежных средств на реализацию мероприятий Программы в 2014 году были запланированы денежные средства в размере 82 219,2 тыс. рублей, в том числе:

- 25 919,0 тыс. рублей - за счет средств местного бюджета;
- 56 300,2 тыс. рублей - за счет средств областного бюджета;

6) фактические затраты на реализацию мероприятий Программы составили 78 997,0 тыс. рублей, или 96,1% от плана, из них:

- 25 650,0 тыс. рублей - за счет средств местного бюджета, или 99% от плана;
- 53 347,0 тыс. рублей - за счет средств областного бюджета, или 94,8% от плана;

7) фактические затраты на разработку документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, документации по планировке территорий составили в сумме 847,0 тыс. рублей при плане 1 115,0 тыс. рублей, или 76% от плана, в том числе:

- финансовые расходы на формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности составили 825,0 тыс. рублей при плане 1 073,0 тыс. рублей, или 76,9%;

- финансовые расходы на формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством, составили 22,0 тыс. рублей при плане 42,0 тыс. рублей, или 52,4%;

8) фактические затраты на строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Толстого, 23, составили 78 150,0 тыс. рублей при плане 81 104,2 тыс. рублей, или 96,4%;

9) в 2014 году утверждены:

- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28 марта 2014 года № 906-п/1 проект межевания территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти в целях формирования земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства;

- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 8 августа 2014 года № 2883-п/1 документация по планировке застроенной территории с проектом межевания Автозаводского района г.Тольятти, ограниченной улицами Революционной, Дзержинского, Юбилейной, Спортивной («Линейный центр»), для дальнейшего развития данной территории;

10) поставлены на кадастровый учет и предоставлены 106 земельных участков общей площадью 6,9541 га для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, на территории северо-восточнее

железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти;

11) по заявлениям Самарского областного фонда жилья и ипотеки сформированы и предоставлены в собственность для жилищного строительства 4 земельных участка общей площадью 3,4645 га;

12) обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» мэрией выдано разрешение на строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления в мкр Новоматюшкино от 29 августа 2014 года № RU63302000-674 со сроком действия до 29 июля 2015 года;

13) из 9 жилых домов, включенных в Перечень проблемных объектов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года № 329, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, исключено 3 объекта в связи с выдачей разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

14) в целях снижения административных барьеров в строительстве в 2014 году разработан и утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24 марта 2014 года № 824-п/1 административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

15) постановлением мэрии городского округа Тольятти от 7 апреля 2015 года № 1159-п/1 утвержден отчет о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1, за 2014 год;

16) не завершено строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Толстого, 23;

17) не выполнен план по вводу жилья: фактически введено 193,2 тыс. кв. метров при плане 220 тыс. кв. метров, или 87,8%;

18) не исполнен показатель реализации Программы по вводу общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя: фактический ввод составил 0,27 кв. метров на 1 жителя при плане 0,31 кв. метр, или 87,1%;

19) общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя городского округа Тольятти, составляет 21,2 кв. метров при плане 21,48 кв. метров, или 98,7%;

20) в Перечень проблемных объектов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года № 329, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, в 2014 году дополнительно включен 1 объект - «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей)», расположенный в Автозаводском районе по ул.40 лет Победы, 5;

21) мэрией не достигнута цель по формированию рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан;

22) не решены задачи по комплексному освоению и развитию территорий массового строительства;

23) не обеспечен ежегодный рост объемов ввода жилья;

24) не приняты меры в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 9 июля 2014 года № 371 «Об ежегодном отчете мэра городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности мэрии городского округа Тольятти за 2013 год» в части недопущения точечной застройки на территории городского округа Тольятти и предоставления земельных участков под строительство без утвержденных проектов планировки территории с проектом межевания.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) обеспечить реализацию Программы в полном объеме;

2) принять меры по сокращению количества жилых домов, включенных в Перечень проблемных объектов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года № 329, для строительства которых привлекались денежные средства граждан;

3) оказывать содействие Самарскому областному фонду жилья и ипотеки по формированию и предоставлению в собственность земельных участков для жилищного строительства, а также по выдаче разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию домов экономического класса;

4) рассмотреть возможность разработки муниципальной программы по стимулированию развития жилищного строительства на очередной период с учетом увеличения количества мероприятий, в том числе мероприятий по строительству и развитию инженерных сетей на территории городского округа Тольятти, и с учетом увеличения соответствующих объемов финансирования;

5) размещать утвержденные проекты планировок территории и межевания на официальном портале мэрии в полном объеме.

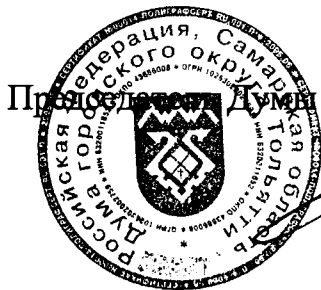
4. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.):

1) учесть настоящее решение при рассмотрении отчета мэрии об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2014 год и ежегодного отчета мэра городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности мэрии городского округа Тольятти за 2014 год;

2) провести депутатские слушания по вопросу развития строительной отрасли в городском округе Тольятти.

Срок – по мере готовности.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель