



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2015

№ 724

Об информации мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576, за 2014 год

Заслушав информацию мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576, за 2014 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом городского округа:

1) неэффективную деятельность мэрии в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:

- управление имуществом в соответствии с количественными критериями оценки в части наличия задолженности по арендной плате за земельные участки, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в сумме 7 136,7 тыс. рублей является неэффективным: увеличение размера задолженности по сравнению с 2013 годом составило 200%;

- уменьшение количества земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в 2014 году, по сравнению с 2013 годом со 134 до 46 земельных участков;

- непроведение мэрией мероприятий по формированию, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав муниципальной

собственности на земельные участки под находящимися в муниципальной собственности объектами улично-дорожной сети, дорогами местного значения, а также иных территорий общего пользования;

2) непредставление мэрией информации об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576, за 2014 год в части оценки эффективности управления:

- имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- акциями, находящимися в муниципальной собственности;

3) сроки готовности информации об эффективности управления муниципальным имуществом согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 1 января 2014 года № 983-п/1 и постановлению мэрии городского округа Тольятти от 7 марта 2012 года № 707-п/1:

- имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями - после 1 июня 2015 года;
- акциями, находящимися в муниципальной собственности - после 1 июля 2015 года;
- имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - после 15 мая 2015 года;

4) в части оценки эффективности управления имуществом, находящимся в казне городского округа Тольятти:

- мэрией при оценке эффективности управления имуществом в соответствии с качественными и количественными критериями оценки применены формулы расчета, не позволяющие признать управление муниципальным имуществом, находящемся в казне городского округа Тольятти, эффективным;

- управление имуществом в соответствии с количественными критериями оценки в части наличия задолженности по действующим договорам аренды муниципального имущества в сумме 2 951,7 тыс. рублей является недостаточно эффективным: уменьшение задолженности по сравнению с 2013 годом составило 13,17%;

- управление имуществом в соответствии с количественными критериями оценки в части наличия свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий) в объеме 114 единиц площадью 26 915,0 тыс. кв. метров является недостаточно эффективным: уменьшение количества свободных помещений по сравнению с 2013 годом составило 8,97%.

3. Предложить мэрии (Андреев С.И.):

1) усилить работу по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, находящееся в казне, и за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности, в том числе в судебном порядке;

2) оптимизировать количество свободных (неиспользуемых) помещений с целью уменьшения затрат на их содержание и увеличения доходной части бюджета городского округа Тольятти;

3) рассмотреть возможность сокращения сроков подведения итогов оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении, а также акциями, находящимися в муниципальной собственности, и представления соответствующей информации в Думу.

4. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) представить в Думу:

1) сетевой график работ по выявлению всех земельных участков в границах городского округа Тольятти под объектами, находящимися в муниципальной собственности, в том числе под объектами улично-дорожной сети, дорогами местного значения, а также иных территорий общего пользования, их межеванию, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации на них прав муниципальной собственности.

Срок – до 15 июня 2015 года;

2) предложения по внесению изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576 в части:

- определения формул расчета критериев оценки эффективности управления муниципальным имуществом;

- оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в казне городского округа Тольятти, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в случае получения суммарной оценки по всем критериям менее максимальной (неэффективно/недостаточно эффективно);

- разработки дополнительных критериев оценки эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:

мотивирующих к формированию указанных земельных участков, их постановке на кадастровый учет и регистрации на них прав муниципальной собственности;

направленных на проведение эффективных мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Срок – до 15 июня 2015 года;

3) сведения об общей площади муниципальных нежилых помещений (зданий), находящихся в казне городского округа Тольятти, в том числе:

- площадь нежилых помещений (зданий), пригодных для использования;

- площадь нежилых помещений (зданий), входящих в имущественные комплексы.

Срок – до 15 июня 2015 года;

4) информацию об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления

имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576, за 2014 год в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение, оперативное управление, и акциями, находящимися в муниципальной собственности.

Срок – до 15 июня 2015 года.

5. Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15 июня 2011 года № 576, за 2014 год» в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение, оперативное управление, и акциями, находящимися в муниципальной собственности, на первом заседании Думы в июле 2015 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель