



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.07.2015

№ 788

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу с предложением о подготовке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по внесению изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части введения в перечень лицензионных требований дополнительного лицензионного требования – отсутствие просроченной задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу и представительные органы муниципальных образований в Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001902

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с указанными изменениями юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выдается органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, должны соответствовать лицензионным требованиям, установленным статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В городском округе Тольятти существует практика перевода многоквартирных домов на управление во вновь созданные управляющие компании. При этом большинство управляющих компаний при передаче жилых домов на управление во вновь созданные компании являются должниками по оплате за потребленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями.

Разрешению сложившейся на рынке оказания коммунальных услуг ситуации может способствовать введение в перечень лицензионных требований дополнительного лицензионного требования – отсутствие просроченной задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

При этом, по информации государственной жилищной инспекции Самарской области, предоставленной в ответ на обращение ОАО «ТЕВИС», комиссия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области считает необходимым внесение изменений в законодательную базу, регулирующую процесс лицензирования, в том числе в части введения дополнительного лицензионного требования об отсутствии задолженности у управляющей

компании перед поставщиками жилищных и коммунальных услуг в размере не более 3-месячного сбора за каждую из услуг (копия письма от 19.05.2015 № 10410и прилагается).

Учитывая вышеизложенное, просим подготовить законодательную инициативу в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации по внесению изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части введения в перечень лицензионных требований дополнительного лицензионного требования – отсутствие просроченной задолженности перед поставщиками жилищных и коммунальных услуг в размере не более 3-месячного сбора за каждую из услуг за исключением случаев невозможности взыскания в соответствии с действующим законодательством.
