



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.07.2015

№ 789

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу с предложением о направлении обращения в Правительство Российской Федерации по вопросу разработки и утверждения положения, регламентирующего порядок передачи управления многоквартирным домом при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей организации с конкретизацией вопроса урегулирования финансовых обязательств за поставленные энергоресурсы (в части перехода задолженности по многоквартирному дому к новой управляющей компании), Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу и представительные органы муниципальных образований в Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001906

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Депутаты Думы городского округа Тольятти обеспокоены ситуацией, сложившейся на рынке оказания коммунальных услуг, а именно: существующей практикой перевода многоквартирных домов на управление в другие управляющие компании. Процесс перевода многоквартирных домов между управляющими организациями принял массовый характер. При этом большинство управляющих компаний при передаче жилых домов на управление в другие компании являются должниками по оплате за потребленные энергоресурсы перед ресурсоснабжающими организациями и в дальнейшем инициируют действия, связанные с банкротством и ликвидацией компаний-должников.

Наличие задолженности управляющих организаций по оплате за потребленные энергоресурсы может привести к срыву графика оплаты со стороны ресурсоснабжающих организаций в адрес поставщиков энергоресурсов, а также поставить под угрозу проведение ремонтной кампании и, как следствие, поставить под угрозу начало осенне-зимнего отопительного сезона.

С целью недопущения указанной ситуации считаем целесообразным разработку и утверждение отдельного нормативного правового акта, регламентирующего порядок передачи управления многоквартирным домом при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей организации с конкретизацией вопроса урегулирования финансовых обязательств за поставленные энергоресурсы (в части перехода задолженности по многоквартирному дому к новой управляющей компании).

Общественным советом по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при мэрии городского округа Тольятти утвержден Порядок передачи управления многоквартирным домом при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей организации (далее - Порядок). Порядком предусмотрены варианты решения вопроса о погашении задолженности собственников и пользователей помещений, возникшей перед организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом на дату передачи дома, а также задолженности, возникшей перед ресурсоснабжающими и иными подрядными организациями при выполнении функций по управлению многоквартирным домом у организации, осуществлявшей ранее управление многоквартирным домом на дату передачи дома. Однако Порядок носит только рекомендательный характер.

В связи с этим просим подготовить обращение в Правительство Российской Федерации с предложением о разработке и утверждении положения, регламентирующего порядок передачи управления многоквартирным домом при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей организации с конкретизацией вопроса урегулирования финансовых обязательств за поставленные энергоресурсы (в части перехода задолженности по многоквартирному дому к новой управляющей компании).
