



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

08.07.2015

№ 792

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И.

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И. по вопросу строительства гостиниц с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21, и Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул.Есенина, д.4, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И. согласно приложению.
2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И.
Срок - по мере готовности.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001904

Приложение
к решению Думы
от 08.07.2015 № 792

**ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ К МЭРУ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ АНДРЕЕВУ С.И.**

Уважаемый Сергей Игоревич!

Депутаты Думы городского округа Тольятти вместе с жителями Комсомольского района выражают обеспокоенность в связи с принятыми решениями о предоставлении земельных участков севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21 (кадастровый номер 63:09:0201057:16070), и западное здания, имеющего адрес: ул.Есенина, д.4 (кадастровый номер 63:09:0201057:16069).

На земельном участке севернее здания по адресу ул.Лизы Чайкиной, д.21, под вырубку может попасть большое количество вековых сосен, а западное здания по адресу ул.Есенина, д.4, - около 400 сосен, имеющих возраст около 40 лет. После пожаров 2010 года в городских лесах вырубка такого количества деревьев нанесет значительный ущерб зеленому фонду города.

27.02.2015 подписано постановление мэрии городского округа Тольятти № 606-п/1 «О предварительном согласовании ООО «ИнвестСтройПроект» места размещения объекта капитального строительства: гостиницы, с месторасположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21».

27.04.2015 заместителем руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Васильевым В.В. подписано Свидетельство № 70 на регистрацию инженерно-геологических изысканий на территории городского округа Тольятти (назначение работ: жилой двухсекционный дом переменной этажности (9 этажей, 19 этажей) со встроенными нежилыми помещениями; месторасположение участка работ: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Есенина).

03.06.2015 подписано постановление мэрии городского округа Тольятти № 1769-п/1 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:16069».

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти мэрии направлены предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- изменения зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) на зону Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования) западное здания, имеющего адрес: ул.Есенина, д.4 (кадастровый номер 63:09:0201057:16069);

- приведения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21, с кадастровым номером 63:09:0201057:16070, в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190.

Жители домов 2, 4, 6 по улице Есенина в своем обращении в Думу городского округа Тольятти от 09.06.2015 просят сохранить сосновую рощу, которую они сажали, а также вековые сосны севернее зданий по ул.Лизы Чайкиной, поскольку лесные насаждения важно сохранить не только для современных жителей города, но и для последующих поколений. Жители считают, что вырубкой деревьев нарушаются права горожан на здоровую среду обитания.

Депутаты Думы городского округа Тольятти полагают, что рассмотрение вопросов по предоставлению для строительства земельных участков с большим количеством зеленых насаждений заслуживает особого внимания со стороны мэрии и принятия более взвешенных решений с учетом мнения жителей.

В связи с вышеизложенным депутаты Думы считают целесообразным отмену:

- постановления мэрии городского округа Тольятти от 27.02.2015 № 606-п/1 «О предварительном согласовании ООО «ИнвестСтройПроект» места размещения объекта капитального строительства: гостиницы, с месторасположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21», а также последующих правовых актов;

- постановления мэрии городского округа Тольятти от 27.02.2015 № 607-п/1 «О предварительном согласовании ООО «ИнвестСтройПроект» места размещения объекта капитального строительства: гостиницы, с месторасположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул.Есенина, д.4», а также последующих правовых актов.

Кроме того, предлагается оперативно вынести на публичные слушания вопросы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части:

- изменения зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) на зону Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования) западнее здания, имеющего адрес: ул.Есенина, д.4 (кадастровый номер 63:09:0201057:16069);

- приведения градостроительного зонирования территории в границах земельного участка севернее здания, имеющего адрес: ул.Лизы Чайкиной, д.21, с кадастровым номером 63:09:0201057:16070, в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190.
