



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

23.09.2015

№ 807

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля), следующие изменения:

1) таблицу части 2 статьи 29 после строки «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования» дополнить строкой следующего содержания:

|      |                        |
|------|------------------------|
| Р-1А | Зона культуры и отдыха |
|------|------------------------|

2) часть 3 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);

2) зона культуры и отдыха (Р-1А);

3) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);

4) зона отдыха (Р-3);

5) зона городских лесов и лесопарков (Р-4);

6) зона особо охраняемых природных территорий (Р-5).»;

3) дополнить статьей 62.1 следующего содержания:

«Статья 62.1. Р-1А. Зона культуры и отдыха

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- культурное развитие (музеи, выставочные залы, устройство площадок для празднеств и гуляний);

001923

- общее пользование территории (пешеходные тротуары, велодорожки, парки, скверы, площади, бульвары, фонтаны, спортивные и игровые площадки).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Минимальный процент озеленения территории парка, сквера – 70%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1А и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-84 настоящих Правил.»;

4) на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6 установить территориальную зону Р-1А (Зона культуры и отдыха) (Приложение 1);

б) условные обозначения раздела «Зоны рекреационного назначения» после условного обозначения «Р-1. Зона территорий озеленения общего пользования» дополнить условным обозначением «Р-1А. Зона культуры и отдыха» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

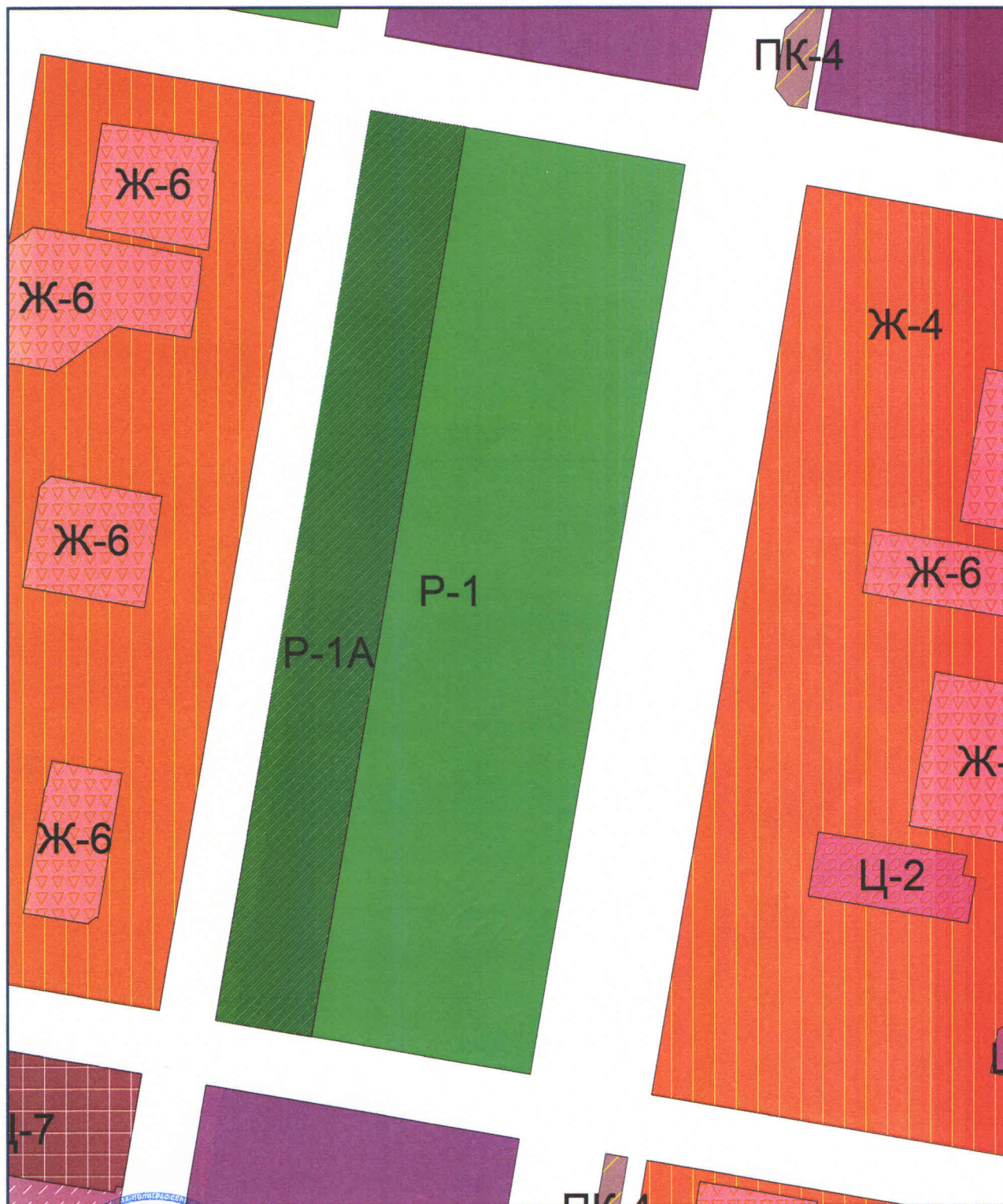


Председатель Думы

Д.Б.Микель

Приложение 1  
к решению Думы  
от 23.09.2015 № 807

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельных участков с кадастровыми номерами  
63:09:0101177:3, 63:09:0101177:6)



Масштаб 1:5500

Председатель Думы  
городского округа



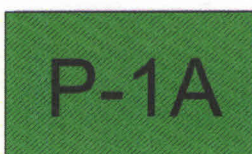
Д.Б.Микель

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(условные обозначения раздела «Зоны рекреационного назначения»)

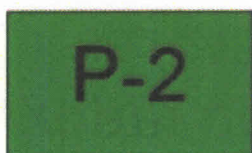
## Зоны рекреационного назначения



Зона территорий озеленения  
общего пользования



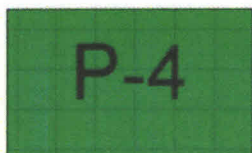
Зона культуры и отдыха



Зона рекреационно-  
ландшафтных территорий



Зона отдыха



Зона городских лесов  
и лесопарков



Зона особо охраняемых  
природных территорий



Д.Б.Микель