



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.10.2015

№ 858

Об информации мэрии о мероприятиях муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1, на 2016 год

Рассмотрев информацию мэрии о мероприятиях муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1, на 2016 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) объем финансирования мероприятий муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1 (далее - Программа), в 2016 году составляет 49 943,0 тыс.руб. за счет средств бюджета городского округа Тольятти;

2) в формируемом мэрией проекте бюджета городского округа Тольятти, согласно представленной информации, в соответствии с доведенными лимитами объем финансирования мероприятий Программы на 2016 год уменьшен по сравнению с утвержденной Программой на 9 115,0 тыс.руб., или на 18,25%, и составляет 40 828,0 тыс.руб.;

3) объем финансирования уменьшен на следующие мероприятия:

- подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на 2 951,0 тыс.руб., или на 16,5%;

- формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности на 500,0 тыс.руб., или на 25%;

001986

- разработка проекта планировки территории с проектом межевания территории (далее - проект планировки) береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилищ с разбивкой пяти территорий на 7 776,0 тыс.руб., или на 79,8%;

- разработка проекта планировки мкр Портовый и Центральной зоны отдыха Центрального района на 1 540,0 тыс.руб., или на 57,8%;

4) объем финансирования увеличен на мероприятие «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ), на 532,0 тыс.руб., или на 5,9%;

5) в 2016 году планируется выполнение не предусмотренных Программой следующих мероприятий:

- формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона с определением их рыночной стоимости с объемом финансирования 1 500,0 тыс.руб.;

- разработка проекта планировки второй очереди развития Автозаводского района за Московским проспектом с объемом финансирования 1 620,0 тыс.руб.;

6) в 2016 году не планируется финансирование следующих ранее предусмотренных в Программе мероприятий:

- формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для Самарского областного фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ);

- развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья эконом класса;

- развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

- формирование муниципального жилищного фонда экономического класса в части:

- стимулирования деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- снижения административных барьеров в строительстве;

7) недостаточность объема финансовых средств в 2016 году не позволит выполнить следующие мероприятия:

- проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе;

- проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе;

8) границы территории мкр Портовый и Центральной зоны отдыха Центрального района, предусмотренной в Программе в рамках мероприятия по разработке проекта планировки, фактически совпадают с границами части территории береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилищ,

также предусмотренной в Программе в рамках мероприятий по разработке проекта планировки;

9) представленный пакет документов не содержит расчеты, обоснования и разъяснения по количественными и качественным показателям мероприятий, включаемых в Программу.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) представить в Думу в срок до 01.11.2015:

1) предварительные итоги выполнения мероприятий Программы в 2015 году в натуральных показателях с указанием финансирования;

2) необходимое финансирование мероприятий Программы на 2016 год с обоснованием и указанием мероприятий;

3) обоснование объемов финансирования, перечень адресов (местоположений), площадей земельных участков, планируемых мэрией в 2016 году к формированию под объектами муниципальной собственности;

4) обоснование включения в Программу, а также обоснование объемов финансирования, перечень адресов (местоположений), ориентировочных площадей земельных участков, планируемых мэрией в 2016 году для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона с определением их рыночной стоимости, с приложением сведений за 2014-2015 годы об общих затратах на формирование земельных участков и средних затратах в пересчете на 1 земельный участок и на 1 га площади;

5) обоснование объемов финансирования разработки пяти проектов планировки, с указанием площади и границ проектирования каждой территории;

6) информацию о заключенных муниципальных контрактах на разработку пяти проектов планировки с указанием начальной цены контракта, уточненной цены и цены заключенного контракта, организации-победителя аукциона, сроков исполнения работ;

7) обоснование увеличения субсидий МБУ «Архитектура и градостроительство» на 532,0 тыс.руб. с приложением проекта муниципального задания, включающего перечень работ, планируемых к выполнению учреждением в 2016 году;

8) информацию о разработке проекта планировки мкр Новоматюшкино с приложением следующей информации:

- правового акта мэрии, на основании которого осуществляется разработка (доработка) проекта планировки указанной территории;

- цены контракта на выполнение работ по разработке указанного проекта планировки, сроков исполнения контракта, подрядчика, объема выполненных (невыполненных) работ в разрезе каждого мероприятия, суммы, перечисленной исполнителю контракта;

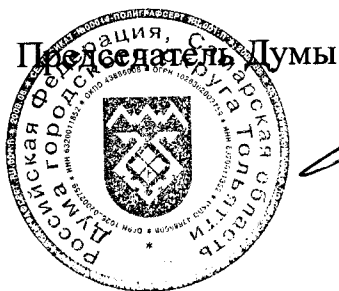
- сроков проведения публичных слушаний по указанному проекту планировки;

9) пояснения в соответствии с подпунктами 3 и 8 пункта 2 настоящего решения;

10) обоснование невключения мероприятий Программы и указания их объемов финансирования в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящего решения.

4. Поручить постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.) при рассмотрении проекта бюджета городского округа Тольятти на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов подготовить рекомендации по увеличению или сокращению расходов на реализацию мероприятий Программы в 2016 году, а также по включению или исключению из нее мероприятий.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель