



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

11.11.2015

№ 880

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

002015

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2016 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2016 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2016 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	85 686,0
2.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	1 909,0
3.	Итого:	87 595,0

Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- 1) объекты, перечисленные в главе 4 раздела II настоящей Программы;
- 2) акции, перечисленные в главе 5 раздела II настоящей Программы.

РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб. без НДС)
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	2 592,8	6 093,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
2.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно.	В течение года	465,3	3 350,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб. без НДС)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы			2015 года)
3.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	136,5	1 277,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
4.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	1 713,7	4 536,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
5.	ул.Коммунистическая, 33	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	219,9	1 246,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
6.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	191,1	759,0 (согласно отчету об оценке 2015 года)
7.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно	В течение года	9,2	300,0
8.	б-р Королева, 18	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 39,0 кв.м. Свободно	В течение года	115,1	975,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималъ- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб. без НДС)
9.	ул.Ленинградская, 10	Нежилое здание – административно-бытовой корпус общей площадью 481,3 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 996 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1117	В течение года	576,3	10 100,0 (без учета стоимости земельного участка)
10.	ул.Ленинградская, 10, строение 1	Нежилое здание – гараж общей площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119	В течение года	9,9	1 850,0 (без учета стоимости земельного участка)
11.	ул.Ленинградская, 10, строение 2	Нежилое здание – склад, административное помещение общей площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120	В течение года	17,1	4 000,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб. без НДС)
12.	ул.Ленинградская, 10, строение 3	Нежилое здание – склад общей площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118	В течение года	5,1	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
13.	Молодежный б-р, 9А	Нежилое здание – административно-бытовое здание общей площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды от 01.09.2010 № Ц-262 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246	В течение года	740,5	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
14.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно	В течение года	959,8	600,0
15.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно	В течение года	5,8	400,0
16.	пр-т Степана Разина 6	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	156,0	500,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб. без НДС)
17.	ул.Новопромыш- ленная, 24	Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв.м. Договором не обременено. Нежилое здание общей площадью 857,3 кв.м. Свободно. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	191,5 713,8	15 000,0 (без учета стоимости земельного участка)
18.	пр-т Степана Разина, 6-в, строение 1	Нежилое здание общей площадью 83,4 кв.м. Обременено договором аренды от 24.12.2014 № 8983/а с ООО «Наш дом» на срок с 22.12.2014 по 22.11.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015 год	В течение года	359,7	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
19.	Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,40 кв.м, этажность: 3. Литера: А25 Свободно. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда	В течение года	1 111,5	17 100,0 (согласно отчету об оценке 2014 года)
Итого:					85 686,0

Глава 5. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	ОАО «Декоративные культуры» 445007, Самарская область, г.Тольятти, ул.Ларина, 137	1 909,0	19 090 и 100%	В течение года	1 909,0
Итого:					1 909,0

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.