



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

13.04.2016

№ 1028

**Об информации мэрии о выполнении муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в городском
округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением
мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013
№ 3161-п/1, за 2015 год**

Рассмотрев информацию мэрии о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1, за 2015 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) мэрией не исполнен показатель «Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в связи с заявительным характером муниципальной услуги (59,4% от плана);

2) мэрией не разработаны административные регламенты в сфере градостроительной деятельности в связи с вступлением в действие с 01.01.2015 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» и предоставлением государственных услуг

на основании административных регламентов, разработанных министерством строительства Самарской области;

3) мэрией не освоены бюджетные ассигнования, предусмотренные на разработку 4 проектов планировок с проектами межевания территорий, в связи с признанием проведенных в 2015 году аукционов не состоявшимися и исключением из конкурсной документации выплаты авансов;

4) мэрией в Программе не предусмотрены мероприятия по строительству и развитию коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства на территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское Море и на территории мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе городского округа Тольятти;

5) в 2015 году за счет средств бюджета городского округа Тольятти на мероприятия Программы были запланированы денежные средства в размере 25 093,0 тыс.руб.;

6) фактические затраты на реализацию мероприятий Программы составили 11 104,0 тыс.руб., или 44,3% от плана;

7) кассовое выполнение составило 15 893,6 тыс.руб., или 63,3% от плана;

8) финансовые расходы на разработку документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, документации по планировке территорий составили 15 893,6 тыс.руб. при плане 25 093,0 тыс.руб., или 63,3%; на формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности затраты составили 787,0 тыс.руб. при плане 819,0 тыс.руб., или 97,6%;

9) не производились работы по формированию земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством, в связи с выполнением работ и размещением закупок под лимит 2016 года при запланированных в бюджете 2015 года средствах в объеме 1 941,0 тыс.руб.;

10) финансовые расходы на разработку проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области в 2015 году составили 4 988,0 тыс.руб. при плане 4 988,0 тыс.руб., или 100%;

11) предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг составило 10 118,6 тыс.руб. при плане 10 537,0 тыс.руб., или 96,0%.

3. Отметить в части результатов реализации Программы:

1) на территории городского округа Тольятти введено в эксплуатацию 278,8 тыс.кв.метров жилья, или 101,4% от плана;

2) в 2015 году введен в эксплуатацию муниципальный жилой дом экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Толстого, 23, общей площадью квартир 3 057,7 кв.метров;

3) общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год, составляет 0,39 кв.метров на человека при плане 0,35 кв.метров на человека;

4) общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 21,64 кв.метров на человека при плане 21,8 кв.метров на человека;

5) в целях развития жилищного строительства сформированы и предоставлены 7 земельных участков площадью 66,2909 га, из них Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (СОФЖИ) предоставлено 3 земельных участка площадью 64,4563 га;

6) утверждены:

- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2015 № 1152-п/1 проект планировки территории, включающей в своей южной части микрорайон 10 Центрального района городского округа Тольятти;

- постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.08.2015 № 2553-п/1 проект планировки с проектом межевания территории в границах улиц Полякова, 70 лет Октября, Автостроителей и Южного шоссе Автозаводского района (18 квартал) городского округа Тольятти;

7) заключены муниципальные контракты на разработку 4 проектов планировки с проектом межевания следующих территорий:

- территории квартала 17-А Автозаводского района городского округа Тольятти;

- территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе городского округа Тольятти;

- территории мкр Портовый и Центральной зоны отдыха Центрального района городского округа Тольятти;

- береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилищ с разбивкой на пять территорий;

8) выполнены кадастровые работы в отношении 20 земельных участков;

9) из 8 жилых домов, включенных в Перечень проблемных объектов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, исключено 2 объекта в связи с выдачей разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

10) отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1, за 2015 год утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.03.2016 № 739-п/1.

4. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) обеспечить реализацию Программы в 2016 году в полном объеме;

2) принять меры по сокращению количества жилых домов, включенных в Перечень проблемных объектов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329, для строительства которых привлекались денежные средства граждан;

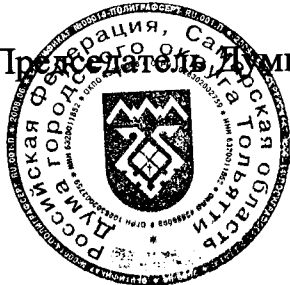
3) разработать и представить в Думу до утверждения проект муниципальной программы по развитию жилищного строительства на очередной период с учетом увеличения количества мероприятий, в том числе мероприятий по строительству и развитию инженерных сетей на территории городского округа Тольятти, и с учетом увеличения соответствующих объемов финансирования;

4) представить информацию о сроках выполнения работ по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги по ул.Калмыцкая от шоссе Автозаводское до ул.Васильевская.

5. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.) учесть настоящее решение при рассмотрении отчета мэрии об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2015 год и ежегодного отчета мэра городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности мэрии городского округа Тольятти за 2015 год.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы



Д.Б.Микель