



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.05.2016

№ 1076

О Порядке определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти

Рассмотрев проект Порядка определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Порядок определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, в первом чтении согласно приложению.

2. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) доработать Порядок определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, и представить на рассмотрение Думы.

Срок - до 27.05.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Колмыков С.Н.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

002230

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЯМ О МУНИЦИПАЛЬНО-
ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, ЗАКЛЮЧАЕМЫМ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ**

1. Порядок определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800.

2. Соглашением о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) может предусматриваться плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее - плата частного партнера).

Внесение платы частного партнера может предусматриваться как в течение всего срока эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, так и в течение отдельных периодов его эксплуатации и (или) технического обслуживания.

3. Размер платы частного партнера, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются соглашением в соответствии с настоящим Порядком и решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Изменения условий соглашения в части платы частного партнера оформляются дополнительным соглашением к соглашению о муниципально-частном партнерстве.

4. Размер платы частного партнера устанавливается для каждого объекта соглашения индивидуально с учетом форм платы частного партнера, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Плата частного партнера может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа Тольятти;

2) передачи публичному партнеру установленной доли продукции или доли доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

3) передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера.

6. Плата частного партнера может быть установлена в сочетании форм, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

Выбор формы платы частного партнера за пользование объектом соглашения, сочетание форм платы, размер платы, изменение размера платы, а также иные существенные условия и изменение условий соглашения в зависимости от объекта соглашения определяется рабочей группой, созданной постановлением мэрии городского округа Тольятти (далее – мэрия), в порядке, предусмотренном главой 19.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Решение о выборе той или иной формы платы частного партнера за пользование объектом соглашения, их сочетании, о размере платы, об изменении размера платы, а также об иных существенных условиях и изменениях условий соглашения в зависимости от объекта соглашения принимается мэрией с учетом решения рабочей группы и оформляется постановлением мэрии.

7. Подготовку обосновывающих документов для определения размера платы частного партнера, ее формы или сочетания форм, предложения по размеру платы частного партнера, а также проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляет уполномоченный орган, определенный постановлением мэрии городского округа Тольятти (далее - уполномоченный орган).

8. Базовый размер платы частного партнера, используемый для определения размера платы частного партнера, рассчитывается на основе рыночной стоимости объекта соглашения, определенной по результатам оценки, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом планируемых инвестиционных вложений в объект соглашения, по следующей формуле:

$$P = ((O(p) + ИВ(п)) - ИВ(ч)) \times K,$$

где:

P - размер платы частного партнера (тыс.руб.);

O(p) - рыночная стоимость объекта соглашения (тыс.руб.);

ИВ(п) - предполагаемая сумма инвестиционных вложений публичного партнера в создание (реконструкцию) объекта соглашения (тыс.руб.);

ИВ(ч) - предполагаемая сумма инвестиционных вложений частного партнера в создание (реконструкцию) объекта соглашения (тыс.руб.);

K - коэффициент социальной значимости, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта соглашения осуществляется мэрией.

9. В целях расчета платы частного партнера, в зависимости от вида объекта соглашения применяются следующие коэффициенты социальной

значимости:

$K = 0,005$ - применяется при расчете размера платы частного партнера в случае если объектом соглашения является нежилое помещение (здание) для оказания услуг дошкольного образования, услуг в сфере физической культуры и спорта для лиц с ограниченными возможностями, в том числе инвалидов, и лиц пенсионного возраста;

$K = 0,0075$ - применяется при расчете размера платы частного партнера в случае если объектом соглашения является нежилое помещение (здание) либо иной объект, предназначенный для оказания услуг в сфере культуры, спорта (за исключением объектов, в отношении которых настоящим пунктом предусмотрено применение коэффициента $0,005$), организации отдыха граждан и туризма, социального обслуживания населения;

$K = 0,01$ - применяется при расчете размера платы частного партнера в случае если объектом соглашения является нежилое помещение (здание), предназначенное для оказания услуг начального общего, основного общего и среднего общего образования либо объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

$K = 0,015$ - применяется при расчете размера платы частного партнера если объектом соглашения являются объекты благоустройства территории;

$K = 0,03$ - применяется в отношении иных объектов соглашения.

10. В случае если размер платы частного партнера является критерием конкурса на право заключения соглашения, ее минимальный размер определяется в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

11. Размер платы частного партнера по соглашению, заключенному в отношении объектов, право владения которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации предусматривает обязательные платежи неналогового характера в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не может превышать уровень, рассчитанный с учетом необходимости возмещения частному партнеру расходов на уплату им указанных платежей в период срока действия соглашения.

12. При установлении платы частного партнера в форме передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера, рыночная стоимость такого имущества определяется путем оценки, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости передаваемого имущества осуществляется частным партнером.

13. Размер платы частного партнера подлежит изменению в следующих случаях:

1) если фактический объем инвестиционных вложений частного партнера меньше их размера, определенного соглашением, при условии выполнения предусмотренных соглашением работ по созданию (реконструкции) объекта соглашения в полном объеме;

2) при обосновании частным партнером необходимости проведения дополнительных работ в рамках создания (реконструкции) объекта соглашения.

Перерасчет размера платы частного партнера осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

Измененный размер платы частного партнера действует с момента подписания публичным партнером и частным партнером дополнительного соглашения к соглашению о муниципально-частном партнерстве.

14. Контроль соответствия сроков, объемов и форм внесения платы частного партнера условиям соглашения осуществляет уполномоченный орган.

15. Мэрия ежегодно не позднее 1 мая представляет в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) информацию о заключенных и реализуемых соглашениях о муниципально-частных партнерствах.

16. Дума в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения имеет возможность ознакомления с документами и материалами, связанными с реализацией соглашений, а также рассматривает ежегодную информацию, представляемую мэрией.
