



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.05.2016

№ 1080

**Об информации мэрии о выполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Тольятти»,
утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти
от 30.12.2013 № 4116-п/1, по состоянию на 01.05.2016**

Рассмотрев информацию мэрии о выполнении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 № 4116-п/1, по состоянию на 01.05.2016, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить, что по информации мэрии по состоянию на 01.05.2016:
 - 1) из 464 многоквартирных домов городского округа Тольятти, в которых планировалось выполнение работ по капитальному ремонту в 2014-2015 годах, в полном объеме завершены работы по капитальному ремонту общего имущества в 319 многоквартирных домах, из них:
 - по 44 многоквартирным домам мэрией согласованы акты приемки выполненных работ (13,8%);
 - по 275 многоквартирным домам акты приемки выполненных работ на согласование в мэрию не поступали;
 - 2) из 33 многоквартирных домов, в которых планировалось выполнение работ по замене лифтового оборудования в 2015 году:
 - в 31 многоквартирном доме проведены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения работ, из них в 23 многоквартирных домах полностью завершены работы по замене лифтового оборудования, ведутся работы – в 8 домах;
 - по 2 многоквартирным домам конкурс признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок;

002233

3) из 138 многоквартирных домов городского округа Тольятти, в которых планируется выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 году:

- к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества не приступили ни в одном многоквартирном доме;

- поступило от некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» для передачи собственникам помещений в многоквартирных домах 101 предложение о проведении капитального ремонта;

- направлено на согласование собственникам помещений в многоквартирных домах 100 предложений о проведении капитального ремонта;

- передано некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» 53 согласованных предложения о проведении капитального ремонта;

- получено 3 отказа от получения предложений о проведении капитального ремонта;

- не согласовано 2 предложения о проведении капитального ремонта в связи с наличием замечаний;

4) процент собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества по городскому округу Тольятти за период с августа 2014 года по 01.04.2016 составляет 42,6%.

3. Отметить, что по информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» по состоянию на 17.05.2016 из 350 многоквартирных домов городского округа Тольятти, в которых планируется выполнение работ по капитальному ремонту в рамках программных мероприятий на 2015-2016 годы (включая 181 многоквартирный дом, перешедший с периода 2014-2015 годов):

1) направлено собственникам помещений в многоквартирных домах 338 предложений о проведении капитального ремонта (из них согласовано собственниками 298 предложений о проведении капитального ремонта);

2) по 207 многоквартирным домам проведены конкурсы по отбору подрядных организаций для выполнения работ, из них в 69 многоквартирных домах полностью завершены работы, ведутся ремонтные работы – в 117 домах, ведутся подготовительные работы – в 21 доме;

3) по 9 многоквартирным домам собственниками принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах;

4) по 3 многоквартирным домам осуществляется разработка сметной документации, в том числе по причине изменения способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий счет регионального оператора.

4. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Тишин С.А.):

1) принять меры по качественному выполнению работ по ремонту кровли в многоквартирном доме городского округа Тольятти,

расположенном по адресу: ул.Никонова, 16, а также по рассмотрению подрядной организацией замечаний собственников помещений указанного дома;

2) ускорить процедуру проведения конкурсов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти;

3) представить в Думу перечень многоквартирных домов городского округа Тольятти, по которым собственникам помещений направлены на согласование предложения о проведении капитального ремонта, а также перечень домов, по которым собственниками согласованы предложения о проведении капитального ремонта;

4) рассмотреть возможность завершения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества, исключенных в процессе выполнения работ, в многоквартирных домах городского округа Тольятти, расположенных по адресам: ул.Мира, 23, 73, ул.Карла Маркса, 69, ул.Жилина, 25, ул.Гидростроевская, 7;

5) принять меры по завершению в кратчайшие сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, расположенных по адресам: ул.Мира, 47, ул.Карла Маркса, 52, ул.Строителей, 14, и представить в Думу городского округа Тольятти информацию о сроках завершения работ.

5. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) взять под особый контроль выполнение работ по ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никонова, 16;

2) принять меры по ускорению процедуры согласования собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о проведении капитального ремонта.

6. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Тишин С.А.) и мэрии (Андреев С.И.) проводить разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах по порядку приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества и своевременному внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы



Д.Б.Микель