



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.06.2016

№ 1122

Об информации мэрии о ходе разработки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период

Рассмотрев информацию мэрии о ходе разработки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить, что исполнителем проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период (далее – Генеральный план) государственным унитарным предприятием институт «ТеррНИИГражданпроект» (далее – ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект») выполнен I этап работ, предусмотренный утвержденным графиком, а именно:
 - 1) в мэрию представлены следующие материалы:
 - программа научно-исследовательских работ по разработке Генерального плана;
 - социологические исследования, выяснение общественного мнения по вопросам градостроительства, выявление общих тенденций развития городского сообщества;
 - анализ существующих и прогнозируемых ресурсов, необходимых для развития городского округа, базовый прогноз населения и потребности в территориях городского округа Тольятти;
 - 2) подготовлены следующие графические материалы по современному и прогнозируемому состоянию территории:
 - Карта (карты) современного использования и планировочной организации территории городского округа, в том числе проектный (опорный) план;
 - Карта (карты) зон с особыми условиями использования территории;

002291

3) разработана и одобрена мэрией Концепция пространственного развития городского округа Тольятти;

3. Отметить, что по состоянию на 05.05.2016:

1) объем выполненных работ по II этапу работ «Подготовка документации по Генеральному плану в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов. Согласование с заказчиком» составляет 50%;

2) в промежуточном отчете ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект» представлен анализ сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования, жилищного фонда, расчет потребности в новом жилищном строительстве, экологического состояния территории, производственно-хозяйственного комплекса города;

- проведен анализ реализации предыдущего генерального плана, современного состояния инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определены основные направления социально-экономического развития городского округа Тольятти;

3) в мэрию представлены графические материалы в виде карт и схем:

- Схема расположения территорий, для которых разработаны проекты планировок;

- Схема расположения существующих объектов социально-культурного обслуживания (учреждения общего школьного образования, детского дошкольного образования и амбулаторно-поликлинические учреждения);

- Схема расположения существующего жилищного фонда с учетом года постройки;

- Карта современного использования и планировочной организации территории городского округа (опорный план);

- Положение городского округа Тольятти в системе расселения Самарской области;

- Карта зон с особыми условиями использования территории;

- Карта результатов комплексной оценки территории города.

4. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) разместить материалы, подготовленные в рамках I и II этапа работ по проекту Генерального плана (в соответствии с пунктами 2, 3 настоящего решения), на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) в сети «Интернет»: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/> и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://www.portal.ru/>;

2) провести обсуждение материалов проекта Генерального плана, полученных в рамках I и II этапа работ, на заседании Градостроительного совета;

3) представить в Думу информацию о ходе разработки проекта Генерального плана по состоянию на 01.09.2016, в том числе информацию об отображении на картографических материалах проекта Генерального плана береговой линии вдоль водного объекта «Восьмерка» и вдоль скопления поверхностных вод, ежегодно образующихся на заливных лугах

юго-восточнее мкр Федоровка в Комсомольском районе г.Тольятти (СНТ «Урожай»).

Срок – до 05.09.2016.

5. Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации мэрии о ходе разработки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период» на заседании Думы городского округа Тольятти.

Срок - сентябрь 2016 года.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы



Д.Б.Микель