



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2016

№ 1137

Об информации мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576, в 2015 году

Рассмотрев информацию мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576, в 2015 году, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) непредставление мэрией информации об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576 (далее - информация об эффективности управления имуществом), в 2015 году, в части оценки эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности;

2) нарушение сроков представления информации об эффективности управления имуществом в 2015 году в части управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

3. Отметить в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне:

002310

1) недостаточно эффективную деятельность мэрии в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) уменьшение в 2015 году значения критерия «Задолженность по арендной плате за земельные участки, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями» по сравнению с 2014 годом на 36,5%, что составило 4 530,5 тыс.руб.;

3) недостаточно эффективную деятельность мэрии в части управления муниципальным имуществом (помещения, здания), находящимся в муниципальной собственности:

- значение показателя «Задолженность по действующим договорам аренды муниципального имущества» в 2015 году уменьшено по сравнению с 2014 годом на 1,25%, что составило 2 914,9 тыс.руб.;

- значение показателя «Наличие свободных (неиспользуемых) нежилых помещений (зданий)» в объеме 145 единиц площадью 29 367,6 кв.м составляет 9,8% от общей площади нежилых помещений (зданий), находящихся в пригодном для использования состоянии.

4. Отметить в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных учреждений:

1) в 2015 году мэрией проведена оценка с учетом действовавших в отчетном периоде ограничений на расходы, направленные на приобретение основных средств, для всех бюджетных учреждений, осуществляемые как счет средств бюджета, так и за счет средств приносящей доход деятельности;

2) управление муниципальным имуществом мэрией признано эффективным в 134 муниципальных учреждениях из 207, или 64,7%, в том числе:

- в 123 муниципальных бюджетных учреждениях из 188, или 65,4%;
- в 9 муниципальных автономных учреждениях из 12, или 75%;
- в 2 муниципальных казенных учреждениях из 7, или 28,6%;

3) управление муниципальным имуществом мэрией признано недостаточно эффективным в 73 муниципальных учреждениях из 207, или 35,3%, в том числе:

- в 65 муниципальных бюджетных учреждениях из 188, или 34,6%;
- в 3 муниципальных автономных учреждениях из 12, или 25%;
- в 5 муниципальных казенных учреждениях из 7, или 71,4%;

4) представленная мэрией информация не содержит предложений о повышении эффективности использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, в отношении муниципальных учреждений, управление имуществом которых признано недостаточно эффективным.

5. Отметить в части оценки эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями:

1) в 2015 году мэрией проведена оценка в отношении 9 из 12 муниципальных предприятий;

2) в отношении 3 из 12 муниципальных предприятий приняты следующие меры:

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Специализированные автостоянки» ликвидировано с применением процедуры банкротства;

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли» («Гео-лэнд») реорганизовано путем присоединения к муниципальному предприятию городского округа Тольятти «Инвентаризатор»;

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвест-проект» признано несостоятельным (банкротом);

3) управление имуществом мэрией признано:

- эффективным в 1 муниципальном предприятии из 9, или 11% (муниципальное предприятие городского округа Тольятти рынок «Кунеевский»);

- недостаточно эффективным в 6 муниципальных предприятиях из 9, или 67% (муниципальное унитарное предприятие городского округа Тольятти пансионат «Звездный», муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор», муниципальное предприятие г.Тольятти «Управляющая компания № 4», муниципальное унитарное предприятие «Спецкомбинат ритуальных услуг» городского округа Тольятти, муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1», муниципальное предприятие «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3»);

- неэффективным в 2 муниципальных предприятиях из 9, или 22% (муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Тольяттинское троллейбусное управление», муниципальное унитарное природоохранное предприятие городского округа Тольятти «Экология»);

4) ухудшение показателей в 2015 году по отношению к 2014 году по следующим муниципальным предприятиям:

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» (в 2015 году, как и в 2014, в отношении муниципального предприятия управление имуществом было признано эффективным, но с меньшим значением показателей эффективности);

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Инвентаризатор»;

- муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1»;

- муниципальное предприятие городского округа Тольятти «Тольяттинское троллейбусное управление»;

- муниципальное унитарное природоохранное предприятие городского округа Тольятти «Экология»;

5) по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий:

- снижение среднесписочной численности работающих муниципальных предприятий в количестве 2 977 человек, или на 19,8% меньше плана 2015 года и на 8,4% меньше факта 2014 года;

- совокупная выручка муниципальных предприятий составила 1 660 393 тыс.руб., что на 352 469 тыс.руб., или на 17,5% меньше плана 2015 года и на 4,6% меньше факта 2014 года;

- совокупная себестоимость муниципальных предприятий составила 1 866 907 тыс.руб., что на 184 407 тыс.руб., или на 9% меньше плана 2015 года и на 1% меньше факта 2014 года;

- совокупный убыток в 2015 году составляет 127 286 тыс.руб., что больше фактического значения 2014 года на 51 096 тыс.руб., или на 67,1% при плановом значении 2015 года чистой прибыли в сумме 12 712 тыс.руб.;

- совокупный доход от сдачи имущества в аренду в 2015 году составляет 46 020 тыс.руб.;

- сумма отчислений в бюджет городского округа Тольятти части чистой прибыли муниципальных предприятий за 2015 год составляет 1 752 тыс.руб., что на 5 205 тыс.руб., или на 74,8% меньше плана года и на 519 тыс.руб., или на 22,8% меньше факта 2014 года.

6. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) принять исчерпывающие меры по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, находящееся в казне, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе путем расторжения договоров аренды и изъятия земельных участков в судебном порядке;

2) провести мероприятия по формированию (межеванию), постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки под находящимися в муниципальной собственности:

- объектами недвижимого имущества;

- объектами улично-дорожной сети;

- дорогами местного значения;

- а также на земельные участки иных территорий общего пользования;

3) принять меры по эффективному использованию свободных (неиспользуемых) помещений, находящихся в казне, с целью уменьшения затрат на их содержание и с целью увеличения доходной части бюджета городского округа Тольятти;

4) рассмотреть возможность приведения в пригодное техническое и противопожарное состояние 17 нежилых помещений (зданий) площадью

7 398,2 кв.м в целях дальнейшего использования для решения вопросов местного значения либо приватизации указанных объектов и получения дополнительных доходов в бюджет городского округа;

5) рассмотреть возможность расширения спектра услуг в сфере культуры и искусства, оказываемых в помещениях (зданиях), находящихся в оперативном управлении соответствующих муниципальных учреждений, с целью максимального использования муниципального имущества и исключения поиска дополнительных мест для проведения мероприятий и оказания услуг населению и некоммерческим организациям;

6) принять меры по расширению возможности использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в социальной сфере, за счет предоставления помещений (зданий) в краткосрочную аренду, в том числе за счет упрощения процедуры согласования с собственником имущества;

7) принять меры в отношении муниципальных предприятий по:

- снижению кредиторской задолженности;

- снижению себестоимости услуг (товаров, продукции);

- устранению отрицательной динамики снижения объемов выручки за счет возможного увеличения дополнительных видов деятельности и развития осуществляемых видов деятельности в условиях повышения конкуренции на рынке;

- оптимизации расходов, в том числе за счет реализации программ энергосбережения;

8) направлять доходы, полученные от использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, на модернизацию и приобретение основных средств;

9) не принимать решение по ликвидации муниципального унитарного природоохранного предприятия городского округа Тольятти «Экология»;

10) рассмотреть возможность передачи в концессию объектов инженерной инфраструктуры с целью увеличения доходной части бюджета и дальнейшего развития объектов;

11) рассмотреть возможность сокращения сроков подведения итогов оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении, а также акциями, находящимися в муниципальной собственности, и представления соответствующей информации в Думу в целях своевременного проведения Думой анализа итогов управления мэрией муниципальным имуществом и его учета при рассмотрении ежегодного отчета мэра городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности мэрии городского округа Тольятти за отчетный период.

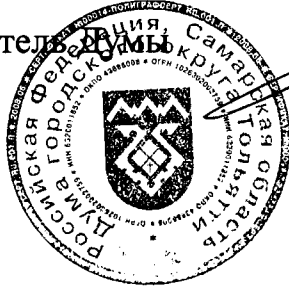
7. Предложить мэрии (Андреев С.И.) представить в Думу перечень нежилых помещений (зданий), находящихся в непригодном техническом и противопожарном состоянии, с указанием адреса, назначения, степени

непригодности, расчетов затрат на их возможное восстановление (приведение в пригодное для использования состояние).

Срок – до 01.08.2016.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель



Д.Б.Микель