



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2016

№ 1155

О Порядке определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти

Рассмотрев проект Порядка определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Колмыков С.Н.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

002303

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА
ПО СОГЛАШЕНИЯМ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ
ПАРТНЕРСТВЕ, ЗАКЛЮЧАЕМЫМ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ**

1. Порядок определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ) и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 (далее - Положение № 800).

2. Содержание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение), в том числе в части платы, вносимой частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее - плата частного партнера), ее форм, определяется в соответствии с Законом № 224-ФЗ и настоящим Порядком.

3. Плата частного партнера устанавливается в следующих формах:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа Тольятти;

2) передачи публичному партнеру установленной доли продукции или доли доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

3) передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера.

Плата частного партнера устанавливается в одной из форм или в сочетании форм, указанных в настоящем пункте.

4. Подготовку предложения о базовом размере платы частного партнера, ее форме или сочетании форм, порядке и периодичности внесения, а также проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляет уполномоченный орган, определенный постановлением мэрии городского округа Тольятти (далее - уполномоченный орган).

5. Предложение о базовом размере платы частного партнера формируется уполномоченным органом на основе акта оценки рыночной стоимости объекта соглашения, проводимой в соответствии с

законодательством об оценочной деятельности.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости объекта соглашения осуществляется мэрией городского округа Тольятти (далее - мэрия).

6. Предложение о базовом размере платы частного партнера, ее форме или сочетании форм, порядке и периодичности внесения (далее - предложение уполномоченного органа), с прилагаемой к нему копией акта оценки рыночной стоимости объекта соглашения, уполномоченный орган направляет в рабочую группу, создаваемую на паритетных началах в соответствии с главой 19.1 Положения № 800 (далее - рабочая группа).

7. Рабочая группа рассматривает предложение уполномоченного органа и принимает решение об определении размера, формы (сочетании форм) платы частного партнера, периодичности и порядке ее внесения.

Размер платы частного партнера определяется рабочей группой исходя из предложенного уполномоченным органом базового размера платы частного партнера, оценки эффективности и сравнительного преимущества проекта о реализации муниципально-частного партнерства.

8. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается мэром городского округа Тольятти с учетом решения рабочей группы.

9. Размер платы частного партнера, указанный в решении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, подлежит включению в конкурсную документацию при объявлении конкурса на право заключения соглашения.

10. Размер платы частного партнера по соглашению, заключенному в отношении объектов, право владения которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации предусматривает обязательные платежи неналогового характера в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не должен превышать уровень, рассчитанный с учетом необходимости возмещения частному партнеру расходов на уплату им указанных платежей в период срока действия соглашения.

11. Изменения условий соглашения в части платы частного партнера оформляются дополнительным соглашением к соглашению с учетом требований статьи 13 Закона № 224-ФЗ.

12. При установлении платы частного партнера в форме передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера, рыночная стоимость такого имущества определяется путем оценки, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости имущества, подлежащего передаче публичному партнеру в качестве платы частного партнера, осуществляется частным партнером.

13. Размер платы частного партнера подлежит изменению в следующих случаях:

1) если фактический объем инвестиционных вложений частного партнера меньше их размера, определенного соглашением, при условии выполнения предусмотренных соглашением работ по созданию (реконструкции) объекта соглашения в полном объеме;

2) при обосновании частным партнером необходимости проведения дополнительных работ в рамках создания (реконструкции) объекта соглашения.

Измененный размер платы частного партнера действует с момента подписания публичным партнером и частным партнером дополнительного соглашения к соглашению.

14. Контроль соответствия сроков, объемов и форм внесения платы частного партнера условиям соглашения осуществляет уполномоченный орган.

15. Мэрия ежегодно не позднее 1 мая представляет в Думу городского округа Тольятти (далее - Дума) информацию о заключенных и реализуемых соглашениях.

16. Дума в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения имеет возможность ознакомления с документами и материалами, связанными с реализацией соглашений, а также рассматривает ежегодную информацию, представляемую мэрией.
