



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

12.10.2016

№ 1200

Об информации мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576, в 2015 году

Рассмотрев информацию мэрии об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576, в 2015 году в части управления акциями, находящимися в муниципальной собственности, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить, что в соответствии с информацией мэрии:
 - 1) оценка эффективности управления муниципальным имуществом проведена в отношении 7 акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности (за 2014 год - в отношении 11 акционерных обществ);
 - 2) в течение отчетного периода:
 - проданы акции 2 акционерных обществ (ОАО «Бодрость», ОАО «Яхт-клуб «Химик»);
 - ОАО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» и ОАО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» реорганизованы в АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства»;

3) по результатам проведенной оценки эффективным является 1 акционерное общество (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова) (в 2014 году - 2 акционерных общества);

4) недостаточно эффективными являются 4 акционерных общества (ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Декоративные культуры», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти» (в 2014 году - 8 акционерных обществ);

5) неэффективными являются 2 акционерных общества (ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Управляющая компания № 5») (в 2014 году - 2 акционерных общества);

6) в отношении 2 акционерных обществ (ОАО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» и ОАО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства») оценка не проводилась в связи с реорганизацией, при этом деятельность предприятий осуществлялась в течение всего отчетного периода;

7) снижение показателей по сравнению с результатами 2014 года у 4 открытых акционерных обществ (ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Управляющая компания № 5») (в 2014 году - у 5 открытых акционерных обществ);

8) в результате финансово-хозяйственной деятельности:

- убыток получен в 4 акционерных обществах (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»);

- выручка уменьшена в 7 акционерных обществах (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова», ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти», ОАО «Декоративные культуры»);

- рентабельность активов имеет отрицательное значение в 3 акционерных обществах (ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»);

- коэффициент текущей ликвидности меньше нормативного значения (недостаточная платежеспособность) в 5 акционерных обществах (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Декоративные культуры»);

- коэффициент обеспеченности собственными средствами меньше нормативного значения в 4 акционерных обществах (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова», ОАО «Управляющая компания № 5»,

ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»,
ОАО «Декоративные культуры»);

9) не реализовываются инвестиционные программы и не осуществляются программы энергосбережения в 3 открытых акционерных обществах (ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Декоративные культуры»);

10) доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах акционерных обществ за 2014 год (дивиденды), поступили в 2015 году в сумме 10 576,0 тыс.руб., из них перечислено в бюджет городского округа Тольятти:

- ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» - 5 363,0 тыс.руб.;

- ОАО «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти» - 3 500,0 тыс.руб.;

- ОАО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» - 100,0 тыс.руб.;

- ОАО «Баня Бодрость» - 50,0 тыс.руб.;

- ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» - 1 563,0 тыс.руб. (по итогам проверки 2011 года);

- не перечислены дивиденды за 2014 год ОАО «Управляющая компания № 5» при получении предприятием прибыли в размере 774,0 тыс.руб.;

11) чистые активы:

- уменьшены в 3 акционерных обществах (ОАО «Управляющая компания № 5», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти»);

- увеличены в 4 акционерных обществах (ОАО «Дворец культуры «Тольятти» им.Н.В.Абрамова», ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Декоративные культуры»);

12) по информации мэрии:

- в отношении ОАО «Лифтэлектросервис» отмечается отсутствие планов по расширению видов выполняемых работ (оказываемых услуг), а также по эффективному использованию имущества;

- в отношении ОАО «Управляющая компания № 5» отмечается недостаток собственных средств предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости и финансирования текущей деятельности; отсутствие планов по увеличению доли на рынке по обслуживанию многоквартирных домов, а также по расширению видов оказываемых услуг; убыток по итогам 2016 года;

- в отношении ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» отмечается отсутствие планов по расширению видов оказываемых услуг, а также по эффективному использованию имущества;

13) в представленных мэрией материалах не содержится:

- информация о мерах, принятых для достижения положительных результатов финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ;
- объяснения причин убыточности деятельности акционерных обществ при росте выручки предприятий;

14) мэрией не проведен в полном объеме анализ оценок значений каждого критерия в части подготовки соответствующих предложений по повышению эффективности деятельности в отношении следующих акционерных обществ: ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Декоративные культуры», ОАО «Лифтэлектросервис», ОАО «Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», ОАО «Управляющая компания № 5»;

15) поступление в бюджет городского округа Тольятти доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах акционерных обществ, по итогам 2016 года ожидается в размере 16,0 тыс.руб. в результате деятельности ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление»;

16) мэрией не в полном объеме исполнено решение Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти» в части включения в состав органов управления и ревизионные комиссии акционерных обществ представителей Думы (постановлением мэрии городского округа Тольятти от 10.03.2016 № 696-п/1 представители Думы включены в состав органов управления 2 акционерных обществ – ОАО «Лифтэлектросервис» и ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»).

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) привести чистые активы акционерных обществ в соответствие с уставными капиталами согласно подпункта 11 пункта 2 настоящего решения;

2) принять меры по повышению доходности деятельности акционерных обществ в целях увеличения поступлений дивидендов в бюджет городского округа Тольятти;

3) в отношении акционерных обществ, эффективность управления которыми мэрией признана недостаточно эффективной или неэффективной, проводить анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений:

- о повышении эффективности использования муниципального имущества;

- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчетный год;

- о продаже муниципального пакета акций в случае привлекательности в условиях рынка;

- о реорганизации, ликвидации;

4) исполнить решение Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти» в части включения в состав органов управления и ревизионные комиссии акционерных обществ, часть акций которых находится в муниципальной собственности городского округа, представителей Думы;

5) представить в Думу:

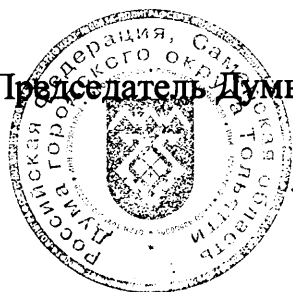
- информацию об эффективности управления акциями ОАО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» и ОАО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» в 2015 году;

- план финансово-хозяйственной деятельности АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 год и отчет о результатах его деятельности за 9 месяцев 2016 года.

Срок – до 11.11.2016.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы



Д.Б.Микель