



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.10.2016

№ 1234

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190

Рассмотрев изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Отправить проект решения Думы мэру городского округа Тольятти на доработку.

2. Отметить, что функциональное зонирование территории городского округа Тольятти, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771, 63:09:0105019:511; 63:09:0103035:44, 63:09:0101183:6054, не учитывает действующие ориентировочные санитарно-защитные зоны, утвержденные проектами планировок территорий, а также фактическое использование земельных участков.

3. Рекомендовать мэру (Андреев С.И.):

1) доработать и представить на рассмотрение Думы изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года с приложением карты (схемы) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, в том числе предусматривающие в соответствии с требованиями действующего законодательства следующие функциональные зоны территории городского округа Тольятти:

002421

- зону промышленных предприятий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771;

- зону кладбищ в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:44.

Срок – до 02.11.2016;

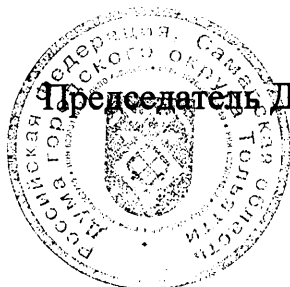
2) скорректировать зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6054 в соответствии с проектом планировки территории.

Срок – до 02.11.2016;

3) представить совместно с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105019:511 информацию о предполагаемой застройке территории Прибрежного парка и набережной Автозаводского района с учетом обеспечения жителей указанной территории нормативным количеством объектов социальной инфраструктуры.

Срок – до 02.11.2016.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Председатель Думы

Д.Б.Микель