



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.11.2016

№ 1240

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год

Рассмотрев проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

002415

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2017 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2017 ГОД**

**Глава 1. Цели и задачи приватизации
муниципального имущества**

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 № 684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- 2) приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2017 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	46 389,7
	Итого:	46 389,7

Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества

3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

1) объекты, перечисленные в главе 4 раздела II настоящей Программы.

РАЗДЕЛ II ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 592,8	3 334,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
2.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно.	В течение года	465,3	4 292,1 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			2016 года)
3.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	136,5	1 265,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
4.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 713,7	5 485,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
5.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	9,2	497,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
6.	ул.Ленинградская, 10, строение 1	Нежилое здание – гараж площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным	В течение года	9,9	718,0 (согласно отчету об оценке 2016 года) 1 302,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.)
		участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год			оценке 2016 года)
7.	ул.Ленинградская, 10, строение 2	Нежилое здание – склад, административное помещение площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	17,1	1 806,0 (согласно отчету об оценке 2016 года) 1 496,3 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
8.	ул.Ленинградская, 10, строение 3	Нежилое здание – склад площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118. Ранее включалось в	В течение года	5,1	480,0 (согласно отчету об оценке 2016 года) 499,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб.)
		Программу приватизации на 2016 год			
9.	Молодежный б-р, 9А	Нежилое здание – административно-бытовое здание площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2015 по 31.08.2018. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	740,5	15 324,4 (согласно отчету об оценке 2016 года) 7 529,4 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
10.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	5,8	486,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
11.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	642,0	3 718,0
12.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно	В течение года	215,0	2 979,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж объектов недвижи- мости и земельных участков (тыс.руб.)
13.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 251,7 кв.м. Свободно	В течение года	157,0	2 014,0
14.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 48,5 кв.м. Свободно	В течение года	38,0	388,0
15.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 59,2 кв.м (площадь 16,8 кв.м - фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти», площадь 42,4 кв.м – свободно)	В течение года	779,3	1 125,0
16.	ул.Мурысева, 90	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 123,9 кв.м. Свободно	В течение года	263,2	2 478,0
Итого:			46 389,7 (объекты недвижимости), кроме того 10 826,7 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)		

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.