



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.11.2016

№ 1263

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области по вопросу исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в городском округе Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Самарской области согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение в Правительство Самарской области.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы Сафроновой И.И. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Родионов А.Г.).

002444

Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Согласно Федеральному закону от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

Порядок обеспечения жилыми помещениями определен Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области». В соответствии с указанным Порядком в список очередников включаются дети-сироты, достигшие возраста 14 лет, а жилые помещения должны им предоставляться по достижении возраста 18 лет. Насколько оперативно будет решаться задача обеспечения детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, зависит от размера областного и федерального финансирования.

По состоянию на 01.01.2014 в списке детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоял 341 человек, из них 171 ребенок достиг совершеннолетия и подлежал обеспечению жилыми помещениями.

По состоянию на 01.06.2016 в городском округе Тольятти включены в список 486 детей-сирот (рост за 2,5 года составил 145 детей-сирот, или 42,5%), из них 297 человек достигли совершеннолетия и подлежат обеспечению жилыми помещениями (рост на 126 детей, или 73,7%). Однако в связи с недостаточным финансированием из числа очередников пока не обеспечены жильем даже дети-сироты, которые должны были получить жилье еще в 2013 году. Так, за 2014 год жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда обеспечены 59 детей-сирот, в 2015 году - 36 детей-сирот и заключены договоры на долевое участие в строительстве 26 квартир для обеспечения жильем детей-сирот в 2016 году по мере завершения строительства жилых домов.

В мэрии городского округа Тольятти на 01.06.2016 имеются 112 неисполненных решений суда, обязывающих мэрию предоставить лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Считаем эту ситуацию крайне напряженной. Для удовлетворения общей потребности в обеспечении жильем нуждающихся детей-сирот в городском округе Тольятти необходимы денежные средства в размере около 340 млн руб., хотя в 2016 году для городского округа Тольятти запланированы субвенции в размере 65 355,5 тыс.руб. на приобретение 58 квартир, что составляет примерно одну пятую часть от потребности. Схожая ситуация наблюдается и в других муниципальных образованиях Самарской области.

Для городского округа Тольятти проблема усугубляется отсутствием на рынке недвижимости квартир, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для данной категории граждан Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (общая площадь не менее 33 кв.м во вновь построенном жилье с чистовой отделкой, новым санитарно-техническим оборудованием и плитой) и нормой средней рыночной стоимости квадратного метра, установленной постановлением Правительства Самарской области от 11.05.2016 № 227 «Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на II квартал 2016 года» (34 146 руб.).

В связи с вышеизложенным просим принять меры для удовлетворения потребности в обеспечении жильем нуждающихся детей-сирот, рассмотреть возможность приобретения жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот из городского округа Тольятти в других муниципальных образованиях на территории Самарской области, имеющих возможность обеспечить приобретение жилья в соответствии с установленными требованиями и нормами, рассмотреть возможность увеличения и дифференциации средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Самарской области, основанной на реальных рыночных ценах на жилье.
