



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

01.03.2017

№ 1351

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»

Рассмотрев представленные изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 9 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 июля; 2014, 18 марта, 25 июля, 29 августа; 2016, 4 марта, 16 сентября, 28 октября) следующие изменения:

1) приложение № 2 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства» к решению Думы изложить в новой редакции (Приложение 1);

2) приложение № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель

Приложение 1
к решению Думы
от 01.03.2017 № 1351

Приложение № 2
к решению Думы
от 01.10.2008 № 972

**ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ И
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		первые три года	четвертый год	пятый год и последующие годы
1.	Строительство многоквартирных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 настоящей таблицы	1,3	1,4	1,5
2.	Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	0,5	0,8	1,5

Приложение 2
к решению Думы
от 01.03.2017 № 1351

Приложение № 3
к решению Думы
от 01.10.2008 № 972

**ПРОЦЕНТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ И
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ИНЫХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		первые два года	третий год	четвертый и последующие годы
1.	Строительство гаражей и автостоянок, в том числе гаражных комплексов	4,0	6,0	12,0
	за исключением:			
1.1.	строительства индивидуальных гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	2,0	3,0	6,0
2.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, объектов автосервиса	4,0	6,2	12,7
3.	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	1,65	3,3	6,8

4.	Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи	3,9	6,1	12,2
	за исключением:			
4.1.	строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в пункте 4.2 настоящей таблицы	7,77	15,54	23,31
4.2.	строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов	6,43	12,86	19,29
4.3.	строительства объектов кладбищ и крематориев	6,43	12,86	19,29
5.	Строительство электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, кроме объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения	9,00	18,00	27,00
6.	Строительство железных дорог, газопроводов, трубопроводов, кроме объектов систем газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения	7,77	15,54	23,31
	за исключением:			
6.1.	газопроводов, обеспечивающих газификацию объектов индивидуального жилищного строительства	0,16	0,17	0,18
7.	Строительство объектов транспорта, кроме объектов федерального транспорта и объектов транспорта регионального значения	6,43	12,86	19,29

8.	Строительство административных, офисных объектов, зданий делового и коммерческого назначения, объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения	4,2	4,3	4,4
	за исключением:			
8.1.	строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий	0,79	1,58	2,37
9.	Строительство военных объектов	3,9	6,7	12,2
10.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов	4,3	7,1	12,2
11.	Строительство объектов сельскохозяйственного использования	455,62	911,24	1 366,86
12.	Строительство объектов технопарков в сфере высоких технологий, специализирующихся на внедрении современных информационных технологий в автомобилестроении, двигателестроении, авиационно-космической и нефтехимической отраслях, включенных в федеральные государственные программы, областные целевые программы и программы модернизации моногородов	0,18	0,36	0,54
13.	Строительство гостиниц, предназначенных для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года	2,0	2,25	2,46

Примечание: момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок для целей расчета арендной платы период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определенных в соответствии с предыдущим абзацем.

В случае предоставления земельных участков для строительства объектов разного вида при расчете размера арендной платы будет применяться процент того вида использования, который имеет наибольшее значение.
