ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

01.03.2017 № 1357

Об информации мэрии об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2016 год

Рассмотрев информацию мэрии об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2016 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) мэрией в 2016 году не проводились плановые и внеплановые проверки (в 2015 году проведено 18 плановых проверок);

2) снизилось число наложенных штрафов на 30%;

3) доля взысканных штрафов составила 38%.

3. Отметить, что итогом проведения мэрией мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в 2016 году являются следующие результаты:

1) проведено 1 330 проверок, осмотров (обследований) земельных участков, в результате чего:

- направлено 383 материала о нарушениях, выявленных в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, из них 190 – в Управление Росреестра по Самарской области и 193 – в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тольятти;

- наложено штрафов на сумму 9 100,0 тыс.руб., взыскано штрафов в сумме 3 437,5 тыс.руб.;

2) подготовлено материалов по 135 объектам для проведения претензионно-исковой работы по фактам нарушений, допущенных при использовании земель (фактическое использование), в результате чего:

- выставлено претензий на сумму 90 708,8 тыс.руб.;

- оплачено в добровольном порядке 4 048,5 тыс.руб.;

002569

3) выявлено 82 нарушения для проведения претензионно-исковой работы по фактам нарушений, допущенных при использовании земель (несоблюдение условий договоров аренды земельных участков), в результате чего:

- направлено 25 претензий;

- выставлено штрафов на сумму 2 059,2 тыс.руб.;

4) составлен 131 протокол об административных правонарушениях, в результате чего наложено штрафов на сумму 1 178,5 тыс.руб., взыскано - 773,5 тыс.руб.;

5) направлено в адрес пользователей земельными участками всего 1 103 расчета платы за фактическое пользование на общую сумму 130 511,1 тыс.руб.;

6) направлено в суд 150 исковых заявлений о взыскании сумм неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками и об освобождении земельных участков на сумму 130 319,5 тыс.руб., их них вступило в законную силу 60 судебных актов на сумму 14 688,9 тыс.руб.;

7) в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля мэрией приняты следующие меры в отношении выявленных нарушений:

- самовольное занятие земельного участка - вынесено 89 постановлений о назначении административного наказания, наложено штрафов на сумму 2 070 тыс.руб.;

- непереоформление земельного участка с права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды - вынесено 17 постановлений о назначении административного наказания, наложено штрафов на сумму 520 тыс.руб.;

- использование земельных участков не по целевому назначению - вынесено 37 постановлений о назначении административного наказания, наложено штрафов на сумму 4 778 тыс.руб.;

- неиспользование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях - вынесено 5 постановлений о назначении административного наказания, наложено штрафов на сумму 1 732 тыс.руб.

4. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) представить в Думу информацию:

1) о сумме задолженности по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.03.2017;

2) о суммах, поступивших в бюджет городского округа Тольятти в 2016 году по результатам выполненных мэрией мероприятий в части земельного контроля в 2016 году и за 2014-2015 годы (в разрезе каждого года);

3) о взаимодействии мэрии с Федеральной налоговой службой Российской Федерации (ФНС России) и исполнительными органами власти

Самарской области в рамках проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля;

4) правовой акт мэрии, содержащий целевые показатели эффективности и (или) результативности, на основании которых проводится оценка деятельности отдела муниципального земельного контроля управления административной практики мэрии;

5) результаты мониторинга эффективности муниципального земельного контроля.

Срок - до 31.03.2017.

5. Предложить мэрии (Андреев С.И.):

1) принять меры по повышению результативности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности арендной платы за земельные участки;

2) разместить на официальном портале мэрии информацию о характере наиболее часто встречающихся нарушений и о мере ответственности за них отдельным разделом и проинформировать профильную комиссию;

3) в целях повышения эффективности муниципального земельного контроля обратиться с законодательным предложением в Самарскую Губернскую Думу в части внесения соответствующих изменений в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации по наделению должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, правами на составление протоколов об административных правонарушениях по статье 7.1 (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) и по статье 8.8 (использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием).

6. Предложить общественным советам районов городского округа Тольятти проводить работу по мониторингу правомерного использования земельных участков и информировать мэрию о фактах выявленных нарушений земельного законодательства для принятия уполномоченными органами мэрии соответствующих мер.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы Д.Б.Микель