



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

05.04.2017

№ 1390

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1245 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190», учитывая результаты публичных слушаний и санитарно-защитные зоны, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта), следующие изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

1) территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) в отношении территории, расположенной южнее жилого дома по адресу: ул.Магистральная, 8-б, с прохождением границы зоны от точки с координатами X 15954,36; Y 35232,33 до точки с координатами X 15958,06; Y 34929,16; далее до точки с

координатами X 16129,08; Y 34927,84; далее до точки с координатами X 16141,19; Y 34933,60; далее до точки с координатами X 16141,38; Y 35232,29; далее с замыканием с точкой с координатами X 15954,36; Y 35232,33, согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1146, 63:09:0204067:1147, 63:09:0204067:1148, 63:09:0204067:1149, 63:09:0204067:1150, 63:09:0204067:1151, 63:09:0204067:1152, 63:09:0204067:1153, 63:09:0204067:1154, 63:09:0204067:1155, 63:09:0204067:1156, 63:09:0204067:1157, 63:09:0204067:1158, 63:09:0204067:1159, 63:09:0204067:1160, 63:09:0204067:1161, 63:09:0204067:1162, 63:09:0204067:1163, 63:09:0204067:1164, 63:09:0204067:1232, 63:09:0204067:1233, 63:09:0204067:1234, 63:09:0204067:1235, 63:09:0204067:1236, 63:09:0204067:1237, 63:09:0204067:1238, 63:09:0204067:1239, 63:09:0204067:1240, 63:09:0204067:1241, 63:09:0204067:1242, 63:09:0204067:1243, 63:09:0204067:1244, 63:09:0204067:1245, 63:09:0204067:1246, 63:09:0204067:1247 согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1224, 63:09:0204067:1173, 63:09:0204067:1177, 63:09:0204067:1219, 63:09:0204067:1249 согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) территориальную зону Ц-5 (зона объектов торговли) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:1248 согласно приложению 2 к настоящему решению;

5) территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1118, 63:09:0204067:1184, 63:09:0204067:1260 согласно приложению 2 к настоящему решению;

6) территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам территориальной зоны С-3 (зона рекультивируемых территорий) восточнее микрорайона Жигулевское море согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:67 согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) в отношении территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул.Кунеевская и ул.Громовой, по границам: от точки с координатами X 18067,88; Y 32089,74 до точки с координатами X 18052,70; Y 32159,57; далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:1020 до точки с координатами X 18049,54; Y 32174,11; далее до точки с координатами X 18043,18; Y 32203,39; далее до точки с координатами X 18008,49; Y 32414,00; далее по границе территориальной

зоны Ж-4 до точки с координатами X 17934,98; Y 32397,88; далее по границе территориальной зоны Ж-6 до точки с координатами X 17923,23; Y 32279,04; далее по границе территориальной зоны Ж-4 до точки с координатами X 17848,17; Y 32188,84; далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:907 до точки с координатами X 17865,05; Y 32116,08; далее до точки с координатами X 17860,14; Y 32114,95; далее до точки с координатами X 17870,08; Y 32059,29; далее до точки с координатами X 17877,66; Y 32060,82; далее до точки с координатами X 17879,25; Y 32053,97 и далее до замыкания с точкой с координатами X 18067,88; Y 32089,74, согласно приложению 4 к настоящему решению;

9) территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45 согласно приложению 5 к настоящему решению;

10) территориальную зону Ж-5 (зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771 согласно приложению 6 к настоящему решению;

11) территориальную зону Ц-5 (зона объектов торговли) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6055; 63:09:0101183:6056; 63:09:0101183:6057; 63:09:0101183:6058; а также в границах территории, ограниченной земельными участками с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 и кадастровым номером 63:09:0101183:6056 с изменением границ территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу в следующие сроки:

1) подпункты 1-9, 11 пункта 1 настоящего решения - после дня его официального опубликования;

2) подпункт 10 пункта 1 настоящего решения - после внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190, либо после вступления в силу Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, предусматривающих размещение объектов местного значения (объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и физической культуры) на территории, ограниченной улицами Ботаническая, Офицерская, Борковская и Южное шоссе, с учетом норм обеспечения территории социальными объектами, установленных нормативами градостроительного проектирования и строительными нормами и правилами.

4. При составлении проектов планировок территорий, разработке градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство на земельных участках, на территории которых установлены

санитарно-защитные зоны, в том числе земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771, соблюдать нормы и ограничения, предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

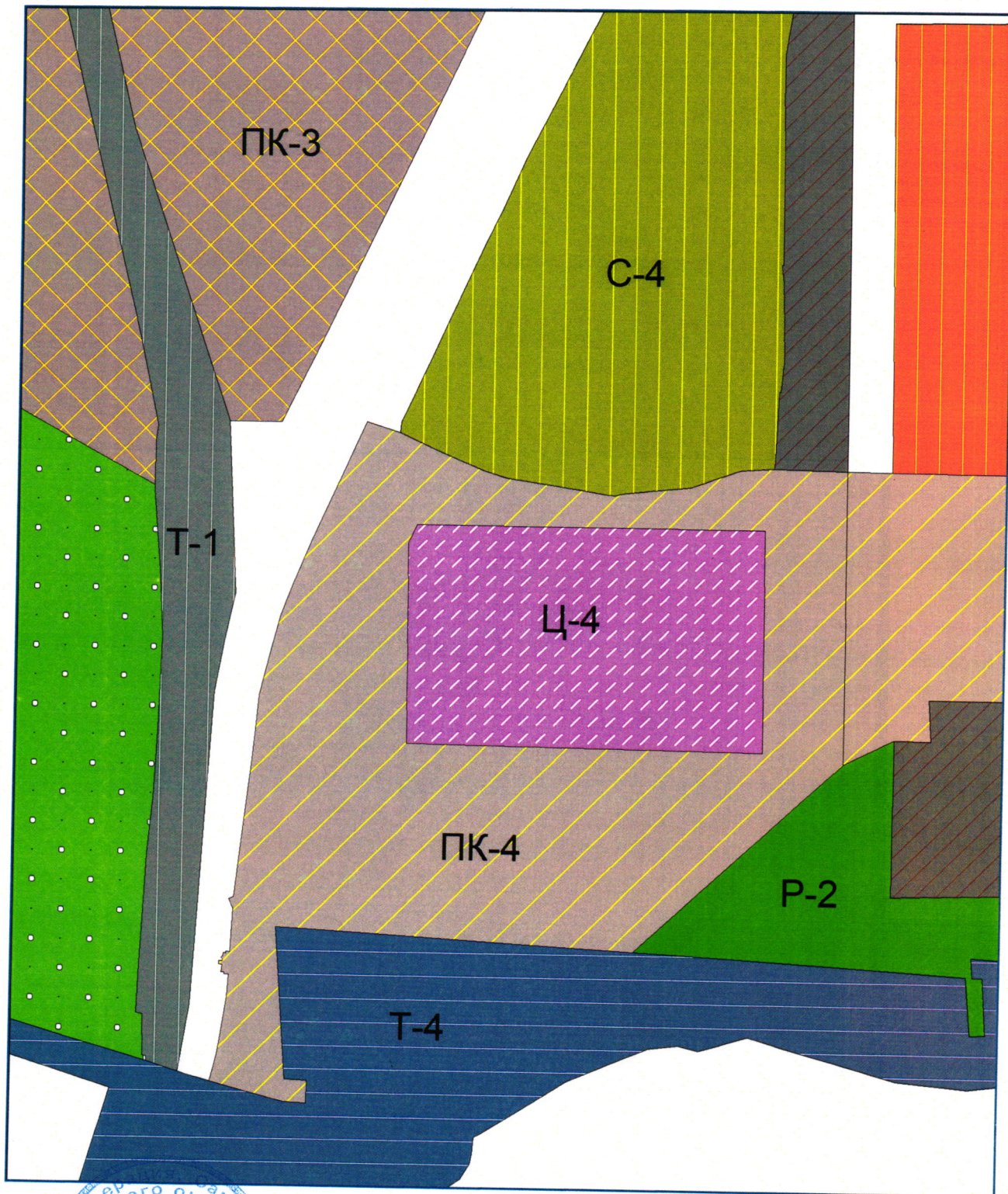


Председатель Думы

Д.Б.Микель

Приложение 1
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ ЮЖНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
УЛ.МАГИСТРАЛЬНАЯ, 8-Б)**



Председатель Думы
городского округа

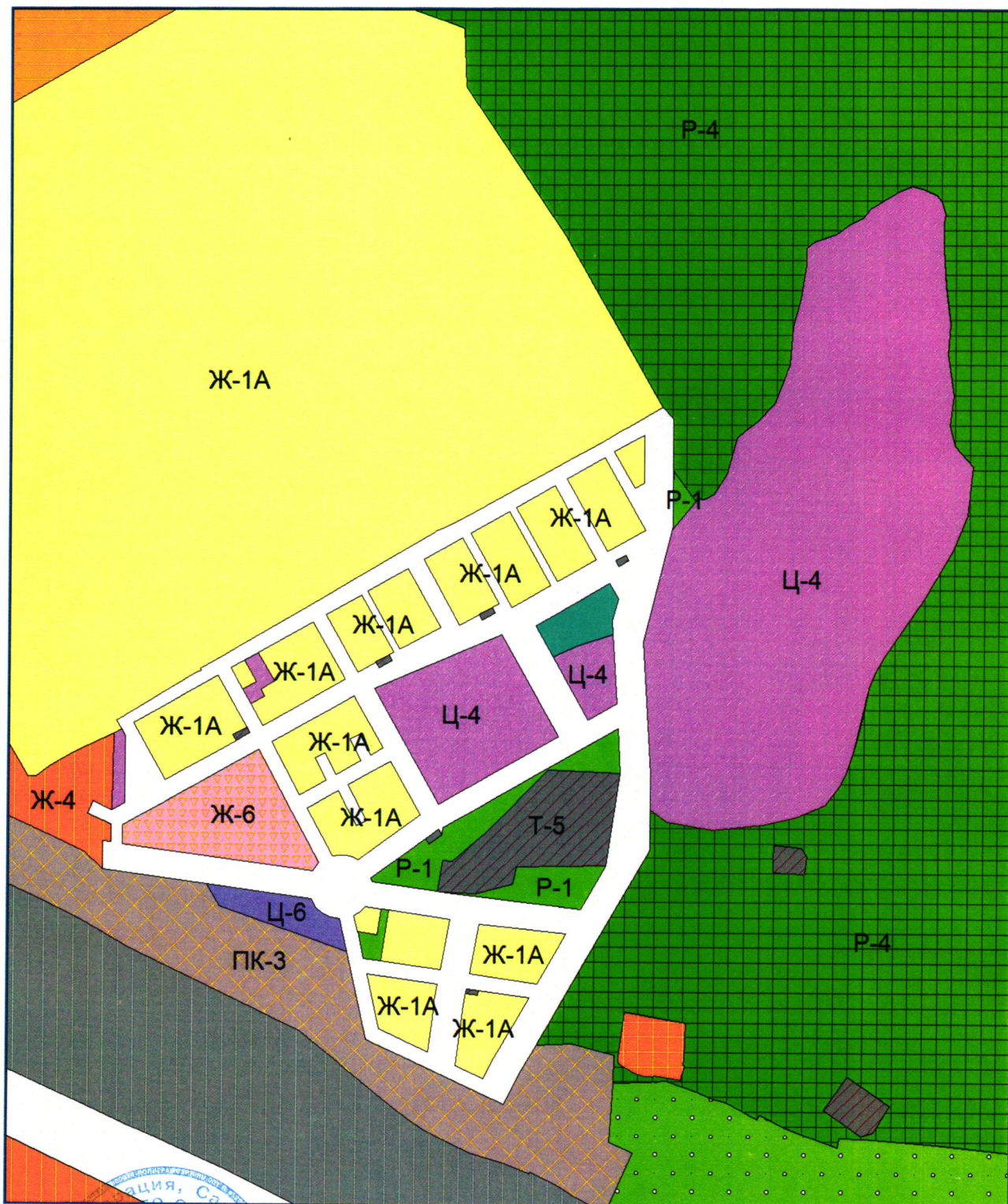


Масштаб 1:5000

Д.Б.Микель

Приложение 2
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ
«ЖИГУЛЕВСКОЕ МОРЕ» И ВОСТОЧНЕЕ МИКРОРАЙОНА ЖИГУЛЕВСКОЕ МОРЕ)**



Масштаб 1:8000

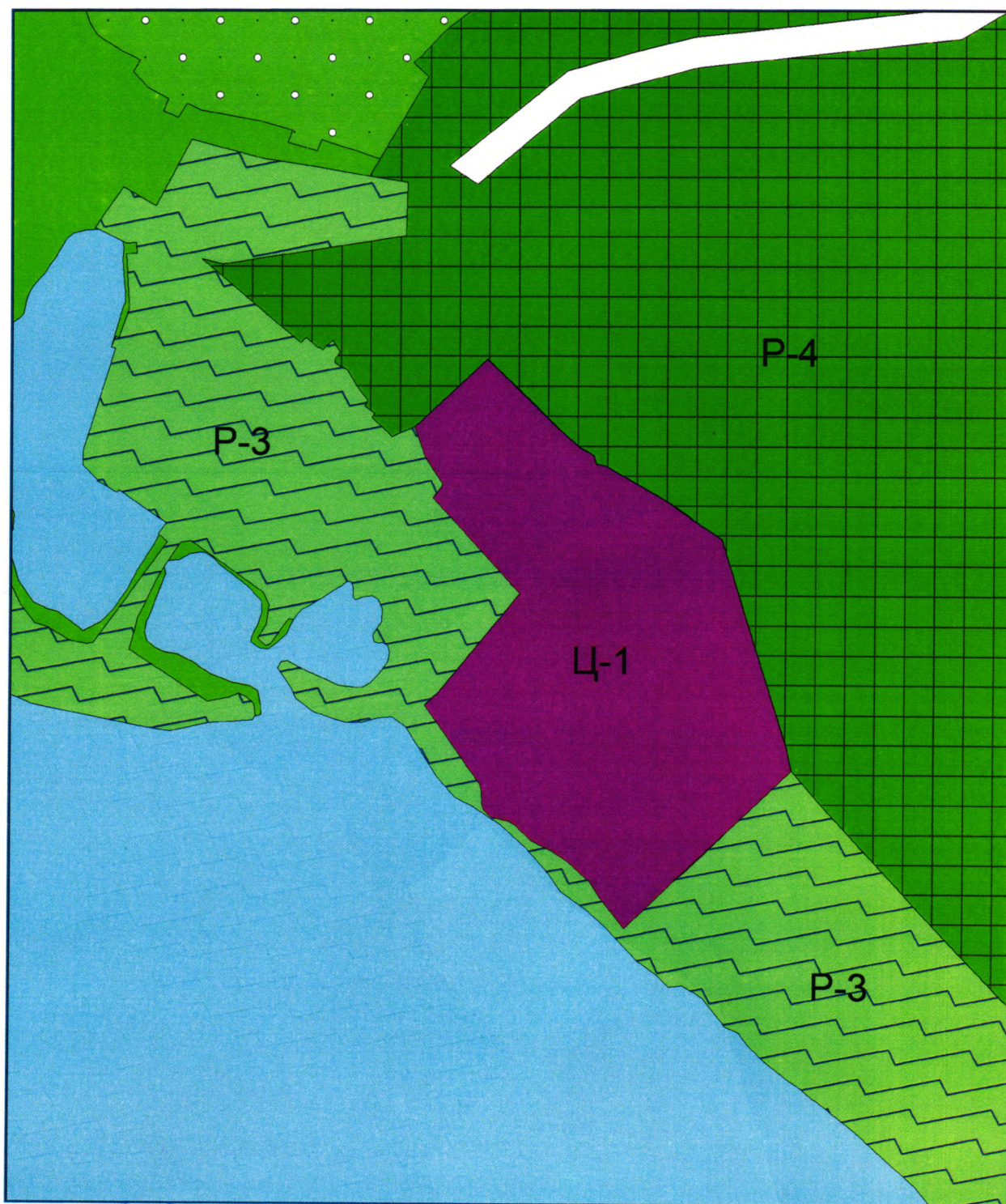
Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель

Приложение 3
к решению Думы
от 05.04.2017 № 4390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0305025:67)**



Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель

Приложение 4
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.КУНЕЕВСКАЯ
И УЛ.ГРОМОВОЙ)**



Масштаб 1:4000

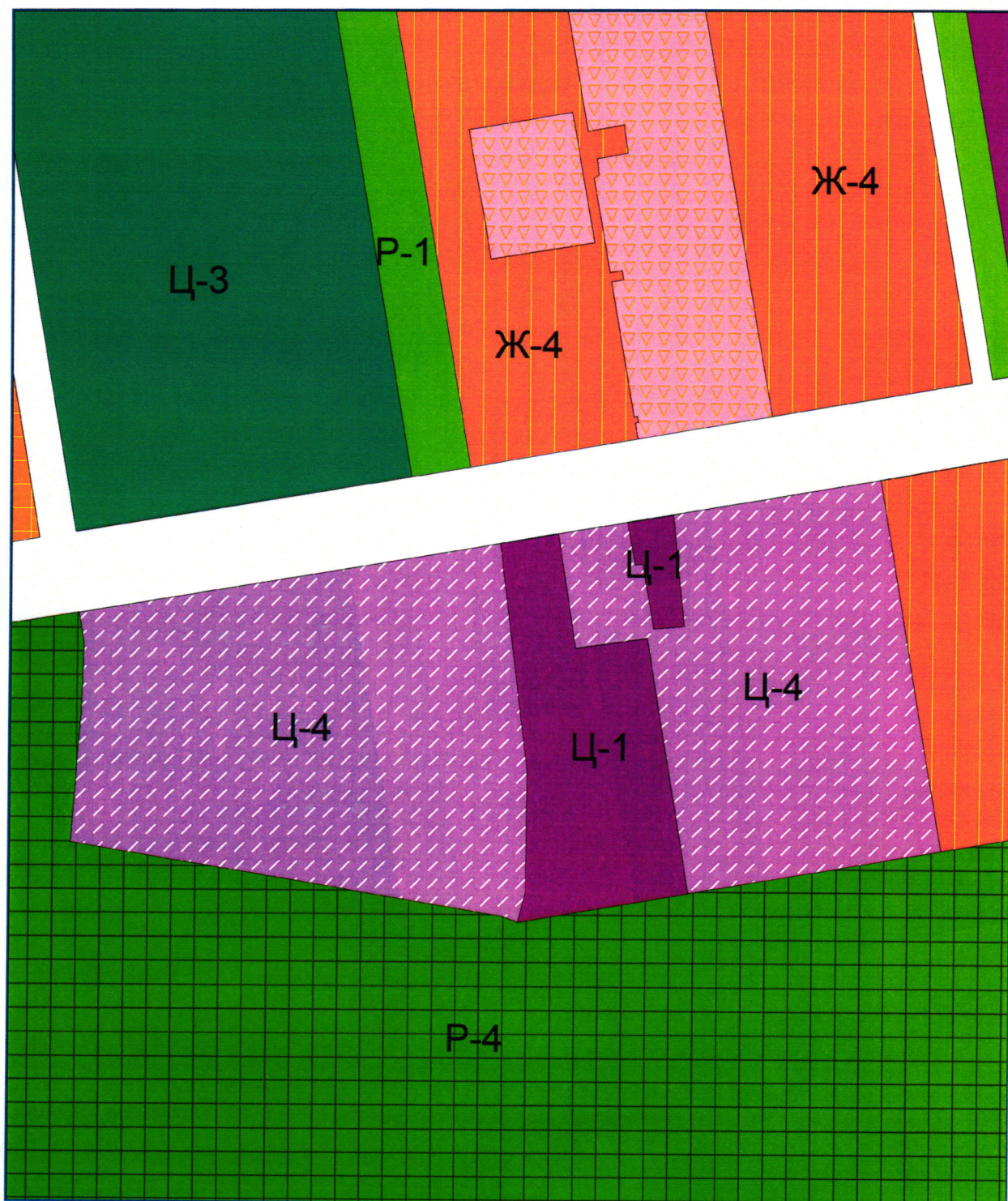
Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель

Приложение 5
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0304060:45)**



Масштаб 1:5000

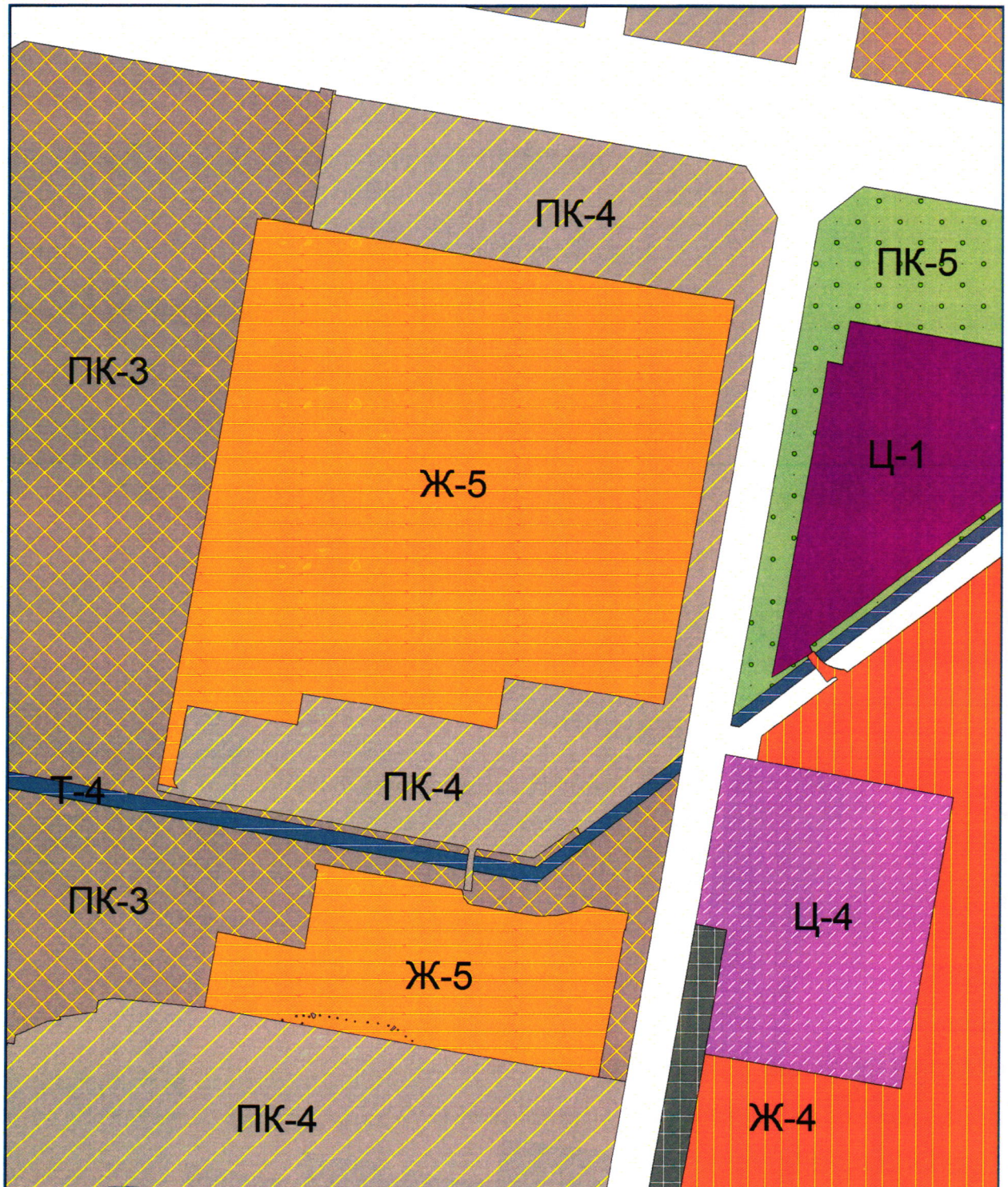
Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель

Приложение 6
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771)**



Масштаб 1:7000

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель

Приложение 7
к решению Думы
от 05.04.2017 № 1390

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА 14-А АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г.ТОЛЬЯТТИ)**



Масштаб 1:13000

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель