



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

05.04.2017

№ 1397

**Об информации администрации городского округа Тольятти
о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития
жилищного строительства в городском округе Тольятти»
на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1**

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить, что результатом реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3161-п/1 (далее - Программа), являются следующие показатели:
 - 1) фактические расходы на реализацию мероприятий Программы составили 116 588,7 тыс.руб. при общем объеме запланированных расходов в сумме 150 380,2 тыс.руб., или 77,5%, в том числе по годам:
 - в 2014 году – 78 997,0 тыс.руб. при плане 82 219,2 тыс.руб., или 96,1%;
 - в 2015 году – 11 104,0 тыс.руб. при плане 25 093,0 тыс.руб., или 44,3%;
 - в 2016 году – 26 487,7 тыс.руб. при плане 43 068,0 тыс.руб., или 61,5%;
 - 2) оценка эффективности реализации Программы составляет 70,2%, в том числе по годам:

- в 2014 году эффективность реализации Программы составила 81%;
- в 2015 году эффективность реализации Программы составила 71,9%;
- в 2016 году эффективность реализации Программы составила 57,7%;

3) введен в эксплуатацию 81 жилой многоквартирный дом, в том числе по годам:

- в 2014 году 24 жилых многоквартирных дома;
- в 2015 году 35 жилых многоквартирных домов;
- в 2016 году 22 жилых многоквартирных дома;

4) введено в эксплуатацию 706,6 тыс.кв.м жилой площади, в том числе индивидуальных жилых домов - в объеме 112 тыс.кв.м при плане 751,866 тыс.кв.м жилья, или 94%, в том числе по годам:

- в 2014 году – 193,2 тыс.кв.м (87,8%);
- в 2015 году – 278,8 тыс.кв.м (101,4%);
- в 2016 году – 234,6 тыс.кв.м (82,5%);

5) введен в эксплуатацию 1 жилой дом (3,0577 тыс.кв.м) экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Пугачевская, 40 (южнее здания, имеющего адрес: ул.Толстого, 23), построенный за счет бюджетных средств в сумме 78 150 тыс.руб., из них:

- средства бюджета городского округа Тольятти - 24 803 тыс.руб.;
- средства областного бюджета - 53 347 тыс.руб.;

6) общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год составляет 0,33 кв.м на 1 человека при плане 0,39 кв.м на 1 человека;

7) сформированы и предоставлены для строительства 117 земельных участков общей площадью 77 га, в том числе по годам:

- 2014 год – 109 земельных участков, общей площадью 10,4 га;
- 2015 год – 7 земельных участков общей площадью 66,3 га;
- 2016 год – 1 земельный участок общей площадью 0,3 га;

8) сформированы 48 земельных участков под объектами муниципальной собственности, в том числе по годам:

- 2014 год – 12 земельных участков;
- 2015 год – 20 земельных участков;
- 2016 год – 16 земельных участков;

9) сформированы 18 земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством, в том числе по годам:

- 2014 год – 2 земельных участка;
- 2015 год – 0;
- 2016 год – 16 земельных участков;

10) сформированы 16 земельных участков для продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона с определением его рыночной стоимости;

11) земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства не предоставлялись;

12) из 4 мероприятий по разработке документации по планировке территорий:

- не выполнены в сроки, установленные Программой, и утверждены в 2017 году следующие проекты планировки территорий:

проект планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г.Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 998-п/1 (заключен муниципальный контракт на сумму 5 300 тыс.руб.);

проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г.Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.02.2017 № 422-п/1 (заключен муниципальный контракт на сумму 6 500 тыс.руб.);

- находятся в стадии разработки следующие проекты планировки территорий:

проект планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района (заключен муниципальный контракт под лимит 2016-2017 годов в общей сумме 10 900 тыс.руб.);

проект планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилищ с разбивкой 5-ти территорий (заключен муниципальный контракт под лимит 2016-2017 годов в общей сумме 19 400 тыс.руб.);

13) не выполнено мероприятие по подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (работы по IV этапу выполнены не в полном объеме: проект не согласован, на утверждение в Думу не направлен, окончательный расчет с исполнителем не произведен);

14) внесены изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190 (заключен и исполнен в полном объеме муниципальный контракт с ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект» в сумме 99,3 тыс.руб.);

15) выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство» составило 98,9%.

3. Отметить, что итоговый отчет о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28.02.2017 № 745-п/1, отчет о реализации Программы за 2016 год утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28.02.2017 № 739-п/1.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти:

1) представить на утверждение в Думу проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Срок - III квартал 2017 года;

2) провести инвентаризацию утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий и разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти карту обеспеченности территории городского округа Тольятти указанной документацией.

5. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.) учесть настоящее решение при рассмотрении отчета администрации городского округа Тольятти об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2016 год и ежегодного отчета главы городского округа Тольятти о результатах деятельности мэра городского округа Тольятти и деятельности мэрии городского округа Тольятти за 2016 год.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Председатель Думы

Д.Б.Микель