



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

12.04.2017

№ 1500

О Методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2014 № 579 «О Методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 26 декабря).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

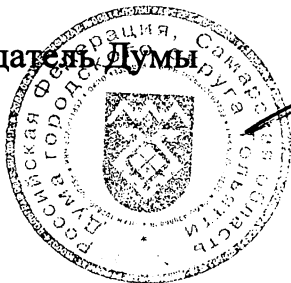
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы



Д.Б.Микель

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЁМ) ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти в целях последующего определения размера платы за пользование таким жилым помещением (платы за наём).

**Глава 2. Расчет размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наём)**

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём), предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти (далее – размер платы за наём жилого помещения), за один календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$П = Н_б \times K_j \times K_c \times Пл, \text{ где:}$$

П - размер платы за наём жилого помещения (руб.);

$H_б$ - базовый размер платы за наём жилого помещения (руб.);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Пл - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

Глава 3. Базовый размер платы за наём жилого помещения

3. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

$H_6 = CP_c \times 0,001$, где:

H_6 - базовый размер платы за наём жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городском округе Тольятти.

4. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городском округе Тольятти определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

5. Базовый размер платы за наём жилого помещения на очередной год рассчитывается и утверждается администрацией городского округа Тольятти.

Глава 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

6. Значение K_j - коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

7. Значение показателя K_1 - коэффициента, характеризующего качество жилого помещения:

$K_1 = 1$ - в случае наличия мусоропровода в жилом доме;

$K_1 = 0,95$ - в случае отсутствия мусоропровода в жилом доме.

8. Значение показателя K_2 - коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

$K_2 = 1$ - при наличии в жилом помещении стационарной электрической плиты для приготовления пищи;

$K_2 = 0,97$ - при наличии в жилом помещении стационарной газовой плиты для приготовления пищи.

9. Значение показателя K_3 - коэффициента месторасположения дома:

$K_3 = 1$ - для жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в районах городского округа Тольятти: Автозаводский, Комсомольский, Центральный, за исключением микрорайона Поволжский Комсомольского района;

$K_3 = 0,8$ - для жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в микрорайоне Поволжский Комсомольского района городского округа Тольятти.

Глава 5. Коэффициент соответствия платы

10. Величина K_c - коэффициента соответствия платы установлена для всех граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений:

$$K_c = 0,17.$$
