



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.09.2017

№ 1521

О Положении о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований

Рассмотрев проект Положения о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в

муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 06.07.2011 № 601 «О Положении о порядке приема объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2011, 2 августа).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) подготовить соответствующие изменения в муниципальные правовые акты городского округа Тольятти в связи с утверждением Положения о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

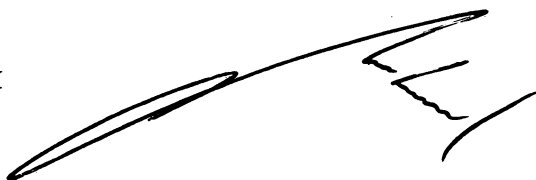
Глава городского округа



С.А.Анташев



Председатель Думы



Д.Б.Микель

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
А ТАКЖЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ, О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, В ФЕДЕРАЛЬНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ, СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ИНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из

муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом Самарской области от 07.07.2000 № 29-ГД «О передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в государственную собственность области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Уставом городского округа Тольятти и определяет порядок и условия приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, являющегося собственностью:

- Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- иных муниципальных образований;
- физических лиц;
- юридических лиц,

а также определяет порядок передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в:

- федеральную собственность;
- собственность субъектов Российской Федерации;
- собственность иных муниципальных образований.

2. Для целей настоящего Положения под имуществом, находящимся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, понимаются:

- государственные (муниципальные) предприятия как имущественные комплексы и государственные (муниципальные) учреждения;
- имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, - находящееся в казне либо в хозяйственном ведении, либо оперативном управлении;
- ценные бумаги;
- иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации или иных муниципальных образований.

3. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований, осуществляется по следующим основаниям:

- 1) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 2) на основании вступивших в законную силу судебных актов.

4. Решение о приеме в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, а также

о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований принимается главой городского округа Тольятти и оформляется постановлением администрации городского округа Тольятти в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Самарской области и настоящим Положением.

5. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, осуществляется на основании постановления администрации городского округа Тольятти, издаваемого во исполнение заключенных соглашений о порядке приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц.

6. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти недвижимого имущества, имеющего собственника, осуществляется после регистрации прав собственности на такое имущество передающей стороной в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Глава 2. Порядок и условия приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, в муниципальную собственность городского округа Тольятти

7. Рассмотрение вопроса о приеме имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также собственности иных муниципальных образований, в муниципальную собственность городского округа Тольятти осуществляется администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) по инициативе органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления иных муниципальных образований, государственных унитарных предприятий и государственных учреждений, муниципальных предприятий и учреждений (далее в настоящей главе – заинтересованное лицо).

К обращению (инициативе) заинтересованное лицо представляет следующие документы:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на передаваемое имущество;
- документы, содержащие технические характеристики, расчет затрат на содержание передаваемого имущества.

8. Орган администрации по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее – орган администрации по управлению муниципальным имуществом) в течение 5 рабочих дней со дня поступления

обращения (инициативы) заинтересованного лица и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, направляет запрос отраслевому органу администрации, осуществляющему полномочия в сфере деятельности, к которой относится принимаемое имущество (далее – отраслевой орган администрации), который в течение 10 рабочих дней проводит техническое обследование предлагаемого к передаче имущества и дает заключение о целесообразности и возможных условиях его приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти, предложения о пополнении доходной части бюджета городского округа Тольятти от его использования, а также расчет затрат на его содержание.

Заключение отраслевого органа администрации орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 3 рабочих дней направляет вместе с обращением (инициативой) заинтересованного лица органу администрации, ответственному за экономическую политику, для подготовки в течение 5 рабочих дней заключения о возможности приема данного имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оценки влияния его приема на доходную и расходную часть бюджета городского округа Тольятти.

После получения заключения органа администрации, ответственного за экономическую политику, орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 3 рабочих дней направляет его вместе с заключением отраслевого органа администрации и обращением (инициативой) заинтересованного лица финансовому органу администрации для подготовки в течение 5 рабочих дней заключения о возможности содержания имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

9. В случае получения отрицательных заключений отраслевого органа и (или) органа администрации, ответственного за экономическую политику, и (или) финансового органа администрации (далее – заинтересованные органы администрации) о нецелесообразности и невозможности приема заявленного имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения готовит проект ответа главы городского округа Тольятти заинтересованному лицу о невозможности приема данного имущества в муниципальную собственность городского округа и уведомляет об этом заинтересованные органы администрации.

10. В случае получения положительных заключений заинтересованных органов администрации о возможности и условиях приема имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект предложения (инициативы) за подписью главы городского округа Тольятти о передаче имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти в адрес соответствующего федерального органа исполнительной власти, государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

самоуправления, осуществляющего полномочия собственника имущества, и уведомляет об этом заинтересованное лицо.

11. Имущество считается принятым в муниципальную собственность городского округа Тольятти на основании решения федерального органа исполнительной власти, государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника имущества. Имущество подлежит включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти на основании постановления администрации о принятии имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти.

Право муниципальной собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права и права собственности на него.

Глава 3. Порядок и условия приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц

12. Решение о приеме имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти осуществляется по предложению физических или юридических лиц (далее в настоящей главе - заинтересованная сторона), направляемому на имя главы городского округа Тольятти.

Предложение должно быть подписано собственником имущества (в случае нахождения имущества в собственности физического лица) либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на распоряжение имуществом, находящимся в собственности юридического лица (в случае нахождения имущества в собственности юридического лица).

К предложению прилагаются правоустанавливающие документы, документы, содержащие технические характеристики, сведения о стоимости имущества, расчеты затрат на содержание передаваемого имущества.

В случае если предложение подписано лицом, не являющимся собственником имущества, то к предложению прилагаются следующие документы:

- решение о согласии на передачу указанного имущества в муниципальную собственность, подписанное собственником либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на распоряжение имуществом, находящимся в собственности юридического лица, либо иными лицами по доверенности, выданной собственником имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- оформленная в установленном порядке доверенность, а также документы, подтверждающие личность и полномочия заявителя.

13. Рассмотрение предложения заинтересованной стороны о передаче имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оформление отказа администрации в приеме имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Положения.

14. В случае получения положительных заключений заинтересованных органов администрации о возможности и условиях приема имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект соглашения с заинтересованной стороной, в котором определяются порядок и условия приема имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти и направляет его на согласование заинтересованным органам администрации.

15. Согласованный проект соглашения о порядке приема-передачи в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества направляется органом администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней на подпись заинтересованной стороне.

Заинтересованная сторона подписывает проект соглашения и возвращает его в администрацию в течение 30 дней.

16. Орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней направляет подписанный заинтересованной стороной проект соглашения о порядке приема-передачи имущества в муниципальную собственность главе городского округа Тольятти для подписания в течение 10 рабочих дней.

17. В течение 30 дней со дня подписания соглашения орган администрации по управлению муниципальным имуществом готовит постановление администрации о приеме имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти.

Имущество считается принятым в муниципальную собственность городского округа Тольятти и подлежит включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти со дня принятия постановления администрации о приеме имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти на условиях, определяемых соглашением о порядке и условиях приема-передачи имущества в муниципальную собственность.

Право муниципальной собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права и права собственности на него.

Глава 4. Порядок и условия передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований

18. Рассмотрение вопроса о передаче в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти осуществляется администрацией по инициативе органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления иных муниципальных образований, а также по инициативе государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (далее в настоящей главе - заинтересованное лицо).

19. При поступлении обращения (инициативы) орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня его поступления направляет запрос муниципальному учреждению, муниципальному предприятию (далее в настоящей главе – балансодержатель) и (или) отраслевому органу администрации о предоставлении в течение 5 рабочих дней информации о доходах бюджета городского округа Тольятти, получаемых от использования имущества, затратах бюджета городского округа Тольятти на его содержание, заключения об отсутствии потребности администрации в его использовании, предложений о целесообразности и условиях передачи.

Заключение балансодержателя и (или) отраслевого органа администрации орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 3 рабочих дней направляет вместе с обращением (инициативой) органу администрации, ответственному за экономическую политику, для подготовки в течение 5 рабочих дней экономического обоснования, а также оценки влияния данной передачи на доходную и расходную часть бюджета городского округа Тольятти. Все заключения орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 3 рабочих дней направляет вместе с обращением (инициативой) финансовому органу администрации для подготовки в течение 5 рабочих дней заключения о целесообразности либо нецелесообразности передачи имущества.

20. В случае получения отрицательного заключения балансодержателя или отраслевого органа администрации, и (или) органа администрации, ответственного за экономическую политику, и (или) финансового органа администрации о нецелесообразности и невозможности передачи заявленного имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения готовит проект

ответа главы городского округа Тольятти заинтересованному лицу о невозможности передачи имущества и уведомляет об этом заинтересованные органы администрации.

21. В случае получения положительного заключения балансодержателя или отраслевого органа администрации, органа администрации, ответственного за экономическую политику, и финансового органа администрации о возможности и условиях передачи имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект письма (предложение) за подписью главы городского округа Тольятти о приеме в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, собственность иного муниципального образования имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти.

22. Имущество считается выбывшим из муниципальной собственности городского округа Тольятти со дня принятия решения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления иного муниципального образования о приеме имущества в собственность и на основании постановления администрации подлежит исключению из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Право муниципальной собственности городского округа Тольятти на недвижимое имущество прекращается с момента государственной регистрации перехода права на него.
