



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.09.2017

№ 1525

Об информации администрации городского округа Тольятти о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить, что постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 в Перечень проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области (далее - Перечень) включены следующие объекты, находящиеся на территории городского округа Тольятти:
 - 1) жилой дом, расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45;
 - 2) жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Баныкина, 5 очередь;
 - 3) жилой дом, расположенный в Автозаводском районе, ул.Спортивная, позиция 1.2 Г, южнее ул.Спортивная до Куйбышевского водохранилища;
 - 4) комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей), расположенный в Автозаводском районе, по ул.40 лет Победы, 5;
 - 5) жилая застройка, расположенная в пос.Шлюзовой, ул.Гидротехническая, 36;
 - 6) жилой дом, расположенный по ул.Коммунистическая, 18А.
3. Отметить положительное решение в отношении прав дольщиков по жилой застройке, расположенной в пос.Шлюзовой, ул.Гидротехническая, 36, в связи с принятием министерством строительства Самарской области решения о предоставлении квартир после ввода объекта капитального строительства - жилого дома, расположенного по адресу: г.Самара, ул.Печерская, д.25. Планируемая дата ввода объекта - III квартал 2017 года.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):

1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- о проделанной работе по выявлению земельных участков для их предоставления застройщику, взявшему на себя обязательства по удовлетворению прав требований граждан - участников долевого строительства «проблемных» объектов, в целях предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком проведения работы с юридическими лицами, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 27.04.2016 № 201.

Срок – до 20.10.2017;

- по исполнению рекомендации межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области при Губернаторе Самарской области (протокол от 13.07.2017 № 23) администрациям городских округов и муниципальных районов Самарской области о разработке нормативного правового акта, предусматривающего списание задолженности по арендным платежам застройщикам в счет предоставления ими жилых помещений для удовлетворения прав требований участников долевого строительства (обманутых дольщиков) в соответствии с действующим законодательством.

Срок – до 20.10.2017;

2) проработать вопрос по разрешению ситуации со всеми проблемными объектами, в том числе:

- ул.Ларина, 2 (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301167:5174);

- юго-восточней пересечения ул.Коммунистическая и ул.Матросова (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0202052:71);

- ул.Октябрьская, 16-а (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301139:150);

- Автозаводский район, 3а квартал, северо-западнее пересечения ул.Фрунзе и Нового проезда (на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101172:8);

3) обратиться в Правительство Самарской области с предложением о продлении срока действия подпрограммы «Оказание государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков» государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684, до 2020 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель