



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.09.2017

№ 1531

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и администрации городского округа Тольятти о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» по состоянию на 01.09.2017

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и администрации городского округа Тольятти о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» по состоянию на 01.09.2017, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить:
 - 1) несопоставимость информации, предоставленной администрацией городского округа Тольятти и некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в части количества объектов и объемов денежных средств, предусмотренных на проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2) по информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти:

- в 2014-2016 годах завершены работы по капитальному ремонту в 516 многоквартирных домах, из них в 278 многоквартирных домах, в которых планировалось выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2014-2015 годах; в 238 многоквартирных домах, в которых планировалось выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015-2016 годах;

- в 2017 году планируется провести капитальный ремонт в 160 многоквартирных домах, из которых работы в 109 многоквартирных домах запланированы к завершению в 2017 году, в 51 многоквартирном доме работы ведутся и планируются к завершению в 2018 году;

- по состоянию на 01.09.2017 из 109 многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, в 2017 году:

- в 61 многоквартирном доме работы завершены (56%);

- в 33 многоквартирных домах ведутся ремонтные работы;

- в 11 многоквартирных домах проводится пересогласование с собственниками в связи с изменением вида работ (1 многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете);

- в 5 многоквартирных домах проводятся торги;

3) процент собираемости взносов на капитальный ремонт по городскому округу Тольятти за 2014-2017 годы в среднем составляет 70,1%, за 7 месяцев 2017 года - 107,2%, что характеризует положительную динамику.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Архипов М.В.):

1) принять меры по:

- соблюдению сроков выполнения и завершения работ в 2017 году по адресам: б-р Приморский, д.32; ул.Фрунзе, дома 7, 13; ул.Макарова, д.16; б-р Молодежный, д.38; ул.Комсомольская, д.145; ул.Мира, д.166; и выполнению работ, запланированных на 2015 год, по адресу: ул.Карла Маркса, д.60;

- качественному и своевременному выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем до начала отопительного периода 2017-2018 годов по адресу: б-р Приморский, д.40;

- переносу установленных на 2040 год сроков капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная, д.13, на 2018 год, в связи с аварийным состоянием;

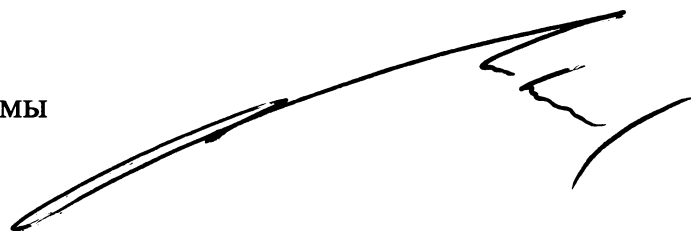
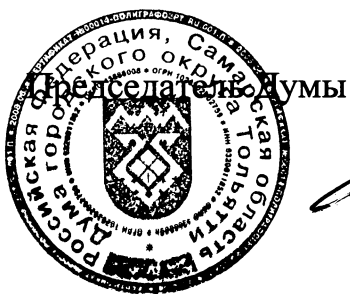
- устранению замечаний в многоквартирных домах городского округа Тольятти, расположенных по адресам: ул.Победы, д.52; ул.Карбышева, д.6; ул.Мира, дома 25, 158; ул.Победы, дома 51, 53; ул.Ленина, д.118; ул.Карла Маркса, дома 52, 68; ул.Мира, д.68, по итогам проведенных работ по капитальному ремонту, в том числе в предыдущие периоды;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего решения.

Срок – по мере готовности.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) подготовить и направить в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части переноса установленных на 2040 год сроков капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул.Железнодорожная, д.13, на 2018 год.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).



Д.Б.Микель