



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.09.2017

№ 1535

Об информации администрации городского округа Тольятти в части работы по погашению задолженности по арендной плате и работе с арендаторами муниципального имущества, земельных участков за I полугодие 2017 года

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти в части работы по погашению задолженности по арендной плате и работе с арендаторами муниципального имущества, земельных участков за I полугодие 2017 года, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить:
 - неполноту представленных администрацией городского округа Тольятти сведений;
 - недостаточную эффективность работы администрации городского округа Тольятти за I полугодие 2017 года в части работы по погашению задолженности по арендной плате и работе с арендаторами муниципального имущества, земельных участков.
3. Отметить, что по состоянию на 01.07.2017:
 - 1) задолженность составляет 383 573 тыс.руб., из них:
 - задолженность по арендной плате по действующим договорам аренды земельных участков - 380 420 тыс.руб.;
 - задолженность по действующим договорам аренды недвижимого имущества - 3 153 тыс.руб.;
 - 2) за I полугодие 2017 года подготовлено и направлено 1 900 претензий на сумму 395 118 тыс.руб. в адрес арендаторов земельных участков, имеющих задолженность по арендным платежам, из них оплачено:
 - в добровольном порядке в сумме 43 296 тыс.руб. (10,9%);
 - взыскано по решениям суда в сумме 29 057 тыс.руб. (7,4%);

3) за I полугодие 2017 года подготовлено и направлено 45 предупреждений и уведомлений об оплате на общую сумму 12 318 тыс.руб. в адрес арендаторов недвижимого имущества, имеющих задолженность по арендным платежам, из них оплачено:

- в добровольном порядке в сумме 666 тыс.руб. (5,4%);
- взыскано по решениям суда в сумме 328 тыс.руб. (2,7%);

4) направлено 188 уведомлений и соглашений по расторжению договорных отношений с арендаторами-должниками, из них:

- с 38 арендаторами прекращены договорные отношения по истечении 3 месяцев с момента получения уведомления об отказе от договорных отношений, в адрес арендаторов-должников направлены акты приема-передачи (возврата) земельных участков;

- в отношении 9 земельных участков погашена регистрационная запись об ограничении (обременении) права аренды;

- в отношении 11 земельных участков проводится работа по их возврату в судебном порядке;

- в отношении 39 земельных участков работа не ведется (наличие права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке);

- 13 арендаторов, участки которых попадают в границы проектируемой набережной Автозаводского района;

- в отношении земельного участка, договор аренды которого заключен с ООО «Комфорт плюс» - материалы переданы в правовой департамент администрации городского округа Тольятти для подготовки искового заявления, на земельном участке расположен незавершенный строительством объект (30%);

- в отношении 25 земельных участков ведется работа по установлению наличия государственной регистрации права собственности на незавершенные строительством объекты недвижимости;

- в отношении 52 земельных участков не истек 3-х месячный срок с даты получения уведомления, необходимый для проведения дальнейшей работы по прекращению договорных отношений и возврату земельных участков;

5) по состоянию на 01.09.2017 общая сумма задолженности по арендной плате по действующим договорам аренды земельных участков и аренды недвижимого имущества составляет 377 531 тыс.руб.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.):

1) продолжить работу с арендаторами муниципального имущества, земельных участков по погашению задолженности по арендной плате, претензионно-исковую работу по взысканию задолженности;

2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

- в части работы по погашению задолженности по арендной плате и работе с арендаторами муниципального имущества, земельных участков за 2017 год с расшифровкой структуры имеющейся задолженности по

действующим договорам аренды, количеству расторгнутых (прекращенных) договоров, по которым на дату расторжения имеется непогашенная задолженность, а также с указанием договоров аренды земельных участков, предоставленных под нестационарные торговые объекты, с указанием арендатора, суммы общей задолженности с разбивкой заложенности по арендной плате, пени;

- о задолженности за незаконное использование земельных участков с указанием лиц, незаконно использующих земельный участки, а также сумм необоснованного обогащения за пользование чужими денежными средствами.

Срок – декабрь 2017 года.

5. Вернуться к рассмотрению данного вопроса по завершению проверки полноты и своевременности поступления в бюджет городского округа Тольятти за 2015-2016 годы доходов в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, администрируемые департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти, проводимой контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель