



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.10.2017

№ 1542

Об информации администрации городского округа Тольятти о ситуации по проектированию объектов инфраструктуры городского округа Тольятти (разработка проектно-сметной документации, получение положительной экспертизы на строительство, получение техусловий на подключение объектов к инженерным сетям в рамках реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о ситуации по проектированию объектов инфраструктуры городского округа Тольятти (разработка проектно-сметной документации, получение положительной экспертизы на строительство, получение техусловий на подключение объектов к инженерным сетям в рамках реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти), Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) к реализации в городском округе принято 21 мероприятие, включенное в План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в г.о.Тольятти, утвержденный Председателем Правительства Российской Федерации Д.А.Медведевым от 16.09.2016 № 6929п-П9 (далее – План);

2) по информации администрации городского округа по реализации Плана:

- по мероприятию «Строительство объекта «Выставочный зал со сквером, игровыми площадками, фонтаном в честь 50-летия ОАО «АВТОВАЗ» и выпуска первого легкового автомобиля»: в связи с некачественно подготовленным проектом, в котором не были учтены отдельные виды работ, проводилась его корректировка, получено положительное

заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту, проводятся демонтажные работы сооружений (готовность 90%), работы по устройству сетей теплоснабжения (готовность 60%) и водопровода (готовность 40%). Получено разрешение на строительство объекта;

- по мероприятию «Реконструкция набережной Автозаводского района г.о.Тольятти»: согласовано с министерством строительства Самарской области техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту. Заключен договор с МП «Инвентаризатор» от 13.09.2017 № 719-дг/5.1 на изготовление технического плана на единый недвижимый комплекс «Набережная Автозаводского района г.о.Тольятти». Заключен договор с ООО «Притяжение» от 21.09.2017 № 742-дг/5.1 на разработку проекта межевания территории;

- по мероприятию «Строительство автомобильной дороги по ул.Механизаторов от ул.Громовой до ул.Лизы Чайкиной»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. Планируется заключение муниципального контракта с победителем аукциона ООО «Геолан» на разработку проекта планировки территории;

- по мероприятию «Строительство улично-дорожной сети западнее Московского проспекта - первая очередь»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. Продолжается работа по изъятию 18 земельных участков, входящих в полосу отвода дорожной сети за Московским проспектом. Проводится запрос ценовых предложений для рыночной оценки с одновременным внесением изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3723-п/1 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд» в части уточнения изымаемых площадей с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости. Подготовлен проект постановления администрации городского округа Тольятти от 13.09.2017 № 3170-п/5.2/пр «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.11.2016 № 3723-п/1 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд», который проходит процедуру согласования. Ведется работа по оформлению правоустанавливающих документов на земельный участок для строительства;

- по мероприятию «Строительство общеобразовательной школы на 630 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 по ул.70 лет Октября»: заключен муниципальный контракт на привязку повторно применяемой проектной документации на школу на 630 мест. Планируемый срок завершения выполнения проектных работ и получения положительного заключения госэкспертизы на проектно-сметную документацию по объекту до 01.10.2017;

- по мероприятию «Строительство общеобразовательной школы на 1 360 мест (1 600 мест), расположенной по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 20»: 16.05.2017 осуществлен подбор типовой проектной документации для строительства объекта «Строительство общеобразовательной школы на 1 360 мест, расположенной по адресу:

Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 20». Подготовлено техническое задание на проектирование «Общеобразовательной школы на 1 600 мест». 11.09.2017 состоялся аукцион, победитель ООО «Меридиан» на сумму 3 900,0 тыс.руб. Планируется заключение муниципального контракта;

- по мероприятию «Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом (36x18 м) по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания № 15 по бул.Кулибина, для МБУ ДО СДЮСШОР № 8 «Союз»: заключен муниципальный контракт с ООО «Куйбышевский промстройпроект» г.Самара на сумму 2 770 000 руб. на выполнение работ по привязке повторно применяемой проектной документации для строительства объекта. Завершены работы по инженерным изысканиям. Готовится документация для прохождения экспертизы;

- по мероприятию «Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса в 21 квартале Автозаводского района для МБУ ДО СДЮСШОР № 7 «Акробат»: 15.11.2016 заключен контракт с АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» на разработку проектной документации со сроком выполнения - 17.05.2017. В настоящее время проектная документация находится на госэкспертизе (исполнителем устраняются замечания);

- по мероприятию «Проектирование и строительство легкоатлетического манежа в Тольятти»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. ГКУ Самарской области «Управление капитального строительства» направлены обращения в адрес министерства строительства Самарской области и министерства спорта Самарской области о выделении дополнительных средств на строительно-монтажные работы в 2018-2019 годах. В ноябре 2017 года планируется заключить муниципальный контракт на проведение строительно-монтажных работ;

- по мероприятию «Строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом г.о.Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» (I этап)»: проектная документация по объекту «Строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» (I этап) в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский Самарской области» в настоящее время находится на проверке в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Планируемый срок получения положительного заключения госэкспертизы октябрь 2017 года;

- по мероприятию «Реконструкция учебно-производственных мастерских Тольяттинского государственного университета (г.о.Тольятти, ул.Белорусская, д.14В)»: получено положительное заключение госэкспертизы (проектная документация, результаты инженерных изысканий без сметы на строительство). Документы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства направлены в ФАУ

«Главгосэкспертиза» (Самарский филиал) 30.08.2017. Проходит проверка комплектности документации;

- по мероприятию «Проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса в г.о.Тольятти (площадка «Певческое поле»): с 2017 по 2018 годы строительство с привлечением в рамках государственно-частного партнерства на средства ООО «Газпром инвестгазификация». Срок реализации: март 2018 года. Проектно-сметная документация в полном объеме передана в ООО «Газпром инвестгазификация». В адрес Губернатора Самарской области направлено письмо от 12.07.2017 № 5380/1 о рассмотрении возможности предоставления мер финансовой поддержки в сумме 49 471 426 руб. 87 коп. с целью обеспечения подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Начаты работы по устройству строительной площадки, получен порубочный билет;

- по мероприятию «Проектирование и строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену в г.о.Тольятти»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. 21.09.2016 заключен муниципальный контракт с ООО ПСК «ВОЛГА». На 25.09.2017 общая готовность объекта составляет 38%. Проводятся работы по устройству железобетонных конструкций (готовность 90%). Проводятся работы по кирпичной кладке стен и перегородок (готовность 50%). Срок реализации - июль 2018 года;

- по мероприятию «Проектирование и строительство поликлиники на 1 000 посещений в смену в 19 квартале г.о.Тольятти»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. 21.09.2016 заключен муниципальный контракт с ООО «Белстрой». Общая готовность объекта составляет 38%. Выполняются работы по монтажу внутренних перегородок, оштукатуривание стен, устройство стяжки полов. Ведутся работы по разводке кабелей внутреннего электроснабжения и монтаж вентиляции. Ведутся работы по устройству кровли здания (готовность 85%). Продолжаются работы по устройству внутриплощадочных сетей теплоснабжения, работы по монтажу слаботочных сетей и по разводке системы отопления. Начаты работы по устройству фасада (утепление). Срок реализации - июль 2018 года;

- по мероприятию «Центр спортивной гимнастики «Немов-центр»: в министерство промышленности и технологий Самарской области направлено письмо о корректировке объемов финансирования на строительство объекта в сумме 1 000 000 тыс.руб. на основании решения, принятого 12.08.2017 на совещании под председательством Губернатора Самарской области Н.И.Меркушкина в городском округе Тольятти (исх. № 6240/1). Выбран земельный участок в качестве площадки под строительство спортивного объекта, расположенный по адресу: г.Тольятти, ул.Юбилейная, 38, территория юго-западнее Дворца спорта «Волгарь», вблизи ТЦ «ВЕГА». Подготовлено постановление администрации городского округа Тольятти от 15.09.2017 № 3120-п/1 «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории». Срок реализации: 2019-2020 годы;

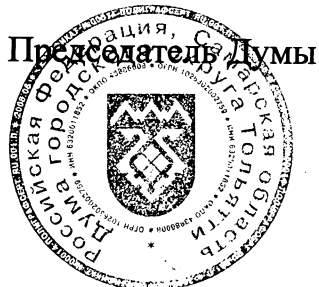
- по мероприятию «Реконструкция стадиона «Труд»: получено положительное заключение госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. Работы выполнены, объект принят по акту приема-передачи. Торжественное открытие объекта состоялось 12.08.2017;
- по мероприятию «Реконструкция автомобильной дороги Тольятти - Ягодное на участке км 18+330-км 26+130 в муниципальном районе Ставропольский Самарской области»: в соответствии с проектом корректировки Плана реализации (производство работ) данного объекта запланирована на 2018-2019 годы. Требуется повторное прохождение госэкспертизы проектно-сметной документации. Ожидается подтверждение о выделении средств из федерального бюджета;
- по мероприятию «Реконструкция МАУИ «Драматический театр «Колесо» им.народного артиста Российской Федерации Г.Б.Дроздова» (корпус по адресу: ул.Свердлова, 11 а)»: проведен аукцион на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция муниципального автономного учреждения искусства «Драматический театр «Колесо» им.народного артиста Российской Федерации Г.Б.Дроздова» (корпус по адресу: ул.Свердлова, д.11а)». Победитель ООО «Теплый дом». Заключен муниципальный контракт от 10.07.2017 № 598-дг/5.1. Подготовлено и направлено обращение в министерство культуры Самарской области с целью обоснования увеличения сметной стоимости реконструкции объекта до 705,3 млн руб. Планируемый срок получения положительного заключения госэкспертизы 25.12.2017;
- по мероприятию «Реконструкция Южного шоссе от ул.Заставной до ул.Цеховой с устройством парковочных автостоянок вдоль южных проходных ОАО «АВТОВАЗ»: в соответствии с запросом заместителя министра промышленности и технологий Самарской области предложено исключить данный пункт Плана, т.к. на участке автомобильной дороги по Южному шоссе от ул.Цеховая до ул.Заставная проведен ремонт дорожного покрытия в 2016-2017 годах в связи с неудовлетворительным состоянием дороги. ПАО «АВТОВАЗ» предложено самостоятельно разработать проектно-сметную документацию;
- по мероприятию «Реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул.Офицерской от Южного шоссе до ул.Ворошилова (300 пм)»: в министерство строительства Самарской области в марте 2017 года была подана заявка на выдачу разрешения на строительство. По причине отсутствия откорректированного проекта планировки и проекта межевания территории, схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, а также истечения срока действия технических условий министерством строительства Самарской области в выдаче разрешения на строительство объекта было отказано. Выполнен расчет сметной стоимости подготовки проектно-изыскательских работ (проектная и рабочая документация) общей стоимостью 5,863 млн руб. Ведется работа по разработке проектно-сметной документации. Заключен договор на прохождение

госэкспертизы проектно-сметной документации по объекту. Срок получения положительного заключения технической части проектно-сметной документации городского округа Тольятти (II этап) 06.11.2017. Подготовлены проекты постановлений администрации городского округа Тольятти об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (от 22.09.2017 № 3259-п/5.1-1.2/пр, от 22.09.2017 № 3260-п/5.1-1.2/пр), которые проходят процедуру согласования;

- по мероприятию «Реконструкция кольцевой транспортной развязки на пересечении Южного шоссе и ул.Борковская. Устройство дополнительных правоповоротных полос движения»: получено положительное заключение госэкспертизы проектной документации по объекту. Подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории. 21.09.2017 проект планировки и проект межевания территории направлен в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти для рассмотрения и принятия решения о проведении публичных слушаний (вх.№ Е-820/5.1). Подготовлен проект постановления администрации городского округа Тольятти от 22.09.2017 № 3258-п/5.1-1.2/пр о проведении публичных слушаний, который проходит процедуру согласования. Проведение публичных слушаний назначено на 08.11.2017.

3. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти (Микель Д.Б.) учесть информацию, указанную в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, при рассмотрении на собрании депутатов Думы городского округа Тольятти, депутатов Самарской Губернской Думы, избранных от городского округа Тольятти, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Самарской области.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель