



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.10.2017

№ 1567

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и администрации городского округа Тольятти о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 2018 год

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и администрации городского округа Тольятти о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 2018 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить:
 - 1) объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 2018 год составляет 2 372,2 млн руб.;
 - 2) по информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2018 году планируется:

- завершение работ, начатых в 2017 году, в 51 многоквартирном доме на сумму 1 221,5 млн руб., из них:

- по 20 многоквартирным домам работы завершены (39,2%);

- по 31 многоквартирному дому работы ведутся (60,8%);

- провести капитальный ремонт в 104 многоквартирных домах городского округа на сумму 1 150,7 млн руб., из них:

- ремонт крыши в 65 домах;

- ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений в 33 домах;

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в 3 домах;

- ремонт фасада в 2 домах;

- ремонт фундамента многоквартирного дома в 1 доме;

3) по 104 многоквартирным домам, проведение работ в которых запланировано в 2018 году:

- 92 предложения о проведении капитального ремонта направлено собственникам для рассмотрения и согласования;

- по 2 многоквартирным домам направлено письмо в администрацию городского округа для рассмотрения на комиссии в связи с решением собственников изменить первоочередной вид работ;

- в отношении 10 многоквартирных домов собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

4) денежные средства на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в проекте бюджета городского округа Тольятти на 2018 год предусмотрены в объеме 50% от потребности, в размере 8 028,0 тыс.руб.;

5) по информации администрации городского округа Тольятти, по состоянию на 01.09.2017 по городскому округу Тольятти процент собираемости взносов на капитальный ремонт составляет 71,7%, в том числе по муниципальному фонду – 97,7%;

6) недопустимость несвоевременного завершения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем до начала отопительного периода в 2017 году в многоквартирных жилых домах городского округа Тольятти по адресам: пр-т Московский, 23; ул.Мира, 94; ул.Октябрьская, 59; ул.Победы, 52;

7) подрядные организации, допустившие несвоевременное завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа в 2017 году: ООО «РСУ» (пр-т Московский, 23; ул.Победы, 52; ул.Карла Маркса, 60), ООО «ИнвестКом» (ул.Мира, 94), ООО «Девон» (ул.Октябрьская, 59), ООО «Лидер-Д» (ул.Мира, 120), ООО «СтройСервис» (пр-т Ст.Разина, 48).

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Архипов М.В.):

1) принять все исчерпывающие меры по качественному завершению в 2017 году в максимально сжатые сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, в том числе по ремонту внутридомовых инженерных систем по адресу: ул.Карла Маркса, 60, по ремонту кровли по адресу: пр-т Ст.Разина, 48;

2) привлечь к ответственности подрядные организации, допустившие несвоевременное завершение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах городского округа Тольятти до начала отопительного периода в 2017 году и по ремонту кровли;

3) представить в Думу городского округа Тольятти:

- дополнительную информацию о привлечении к ответственности, примененных штрафных санкциях и произведенных выплатах, в том числе в 2017 году, к подрядным организациям, допустившим незавершение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем до начала отопительного периода и незавершение ремонта кровли в период благоприятных погодных условий, с указанием объектов;

- «дорожную карту» выполнения и завершения работ в домах, проведение капитального ремонта которых предусматривалось с 2015 года и завершение работ в которых планировалось в том числе в 2017 году.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).



Председатель Думы

Д.Б.Микель