



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**

Россия, Самарская область, 445021, Тольятти, Центральная площадь, дом, 4,
тел./факс: (8482) 40-15-63, 28-80-56; E-mail: grinblat@duma-til.ru

Председателю Думы городского
округа Тольятти
Д.Б.Микелю

№ _____

на № _____

О направлении материалов

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Направляю Вам пакет документов по вопросу «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» для рассмотрения на заседании Думы 15.06.2018.

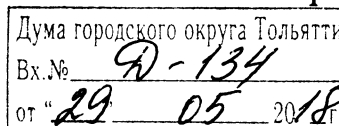
Докладчик: Гринблат Б.Е. – председатель ПК МИГЗ Думы г.о.Тольятти.

Приложения:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» - на 24 листах.
2. Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» - на 3 листах.
3. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти – 5 листах.
4. Заключение об оценке регулирующего воздействия по проекту Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» – 4 листах.
5. Пояснительная записка – на 3 листах.
6. Финансово – экономическое обоснование – на 1 листе.

Председатель комиссии

Б.Е.Гринблат



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ДУМЫ

О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

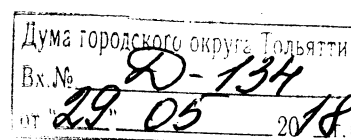
1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – общественные обсуждения или публичные слушания).

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся для выявления мнения населения городского округа по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. На публичных слушаниях подлежат рассмотрению следующие проекты:

1) проект генерального плана городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа;

2) проект правил землепользования и застройки, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

3) проект правил благоустройства территории городского округа, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории городского округа;



4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

6) проект планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе.

4. На общественных обсуждениях подлежат рассмотрению проекты межевания территории, подготовленные в виде отдельного документа.

5. Повторное проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по тому же проекту допускается, но не ранее чем по истечении 30 дней со дня опубликования заключения о результатах предыдущих общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 3, в пункте 4 настоящего Положения, проводятся за счет средств бюджета городского округа.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 4 – 5 пункта 3 настоящего Положения, несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений.

7. Участниками общественных обсуждений по проектам межевания территории или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территорий, проектам планировки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального



строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 3 настоящего Положения, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 3 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Срок проведения публичных слушаний по иным проектам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, указан в главах V – VIII настоящего Положения.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 4 настоящего Положения, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Глава II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой городского округа в форме постановления администрации городского округа.

11. В постановлении администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему;

- информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций; информация о лицах, ответственных за консультирование посетителей экспозиции или экспозиции (организатор общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчик проекта);



- информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- организатор публичных слушаний или общественных обсуждений;

- информация об официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (portal.tgl.ru) (далее – официальный портал), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или о государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационные системы), в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения (в случае проведения общественных обсуждений);

- информация об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний), о председательствующем на собрании или собраниях участников публичных слушаний.

12. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация городского округа либо созданный ею коллегиальный совещательный орган.

От имени администрации городского округа полномочия организатора общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган администрации городского округа, к предметам ведения которого относится выносимый на общественные обсуждения или публичные слушания проект.

Организатором публичных слушаний, проводимых по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 3 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе:

- оповещение жителей о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном портале, а в случае проведения общественных обсуждений также в информационных системах.

14. На основании постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний организатор осуществляет подготовку оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.



15. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

16. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном портале, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

17. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) в течение пяти дней со дня принятия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном портале или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Городские ведомости»;

2) в течение трех дней со дня принятия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего Положения (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ



участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

18. Информационные стенды размещаются в непосредственной близости к зданиям организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, а также в фойе указанных зданий (помещений) в доступных для посетителей местах.

Информационные стенды, размещаемые вне зданий, должны быть изготовлены из конструкции, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям.

Информационные стенды должны содержать следующую информацию:

- общая информация о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на территории городского округа Тольятти, включая сведения о правовых основаниях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний,

- справочная информация, включая сведения об адресе, контактных телефонах администрации городского округа Тольятти, наименовании, адресе и контактных телефонах организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения об официальном портале и информационных системах;

- оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

Информация на информационных стендах должна обновляться по мере изменения сведений, содержащихся на информационных стендах, за исключением оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, размещаемые в сроки, указанные в пункте 17 настоящего Положения.

Ответственность за достоверность и своевременность обновления информации на информационном стенде несет организатор общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале и (или) информационных системах не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале общественных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний и не позднее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

20. В течение всего периода размещения на официальном портале и (или) в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

На экспозиции проекта должны быть представлены:



- копия постановления администрации городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- проектная документация (при наличии), информация о наличии согласований проектной документации, полученных в соответствии с действующим законодательством;
- презентации, плакаты, макеты, листовки и иные материалы, демонстрирующие реализацию проекта.

На экспозиции проекта также представляются иные информационные и демонстрационные материалы в целях информирования граждан по обсуждаемому проекту в случае предоставления таких материалов разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

21. В ходе работы экспозиции проекта организатором общественных слушаний или публичных слушаний должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителем организатора публичных слушаний или общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В ходе устного консультирования посетителей экспозиции обеспечивается предоставление информации о проекте, рассматриваемом на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, а также прием от участников общественных обсуждений или публичных слушаний документов, подтверждающих сведения, указанные в пункте 27 настоящего Положения.

23. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, должна содержать следующие сведения:

- наименование проекта,
- период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний,
- порядковый номер регистрации предложений и замечаний по проекту, дата регистрации предложений и замечаний, касающиеся проекта,
- сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний, указанные в пункте 27 настоящего Положения,
- содержание предложений и замечаний по проекту,
- подпись посетителя экспозиции.



24. В период размещения на официальном портале и (или) в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального портала или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Предложения и замечания, касающиеся проекта, в письменной форме предоставляются по месту нахождения организатора общественных обсуждений или публичных слушаний либо направляются в адрес организатора почтой.

26. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 33 настоящего Положения.

27. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

28. Не требуется представление указанных в пункте 27 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату



рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального портала или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном портале или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 27 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

29. Сведения и документы, указанные в пункте 27 настоящего Положения, представляются (направляются) одновременно с предложениями и замечаниями, касающимися проекта.

30. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний составляет перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) (приложение 2 к настоящему Положению).

31. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

32. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется проверка достоверности сведений, указанных в пункте 27 настоящего Положения и представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

33. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

34. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному portalу).

35. Официальный портал и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном портале и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.



ГЛАВА III. ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ ИЛИ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

36. Собрание или собрания участников публичных слушаний (далее в настоящей главе – собрание) проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням, начиная с 18 часов по местному времени.

37. Собрание проводится в помещении, предназначенном для постоянного пребывания людей.

Собрание по проектам, предусмотренным в подпунктах 4,5 пункта 3 настоящего Положения, проводится в помещении, расположенном в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта. В случае отсутствия в границах указанной территории помещения, предназначенного для постоянного пребывания людей, собрание проводится в помещении, приближенном к территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

38. Организатор проведения собрания в день проведения собрания обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний путем включения сведений об участнике публичных слушаний в перечень, указанный в пункте 30 настоящего Положения.

39. Председательствующим на собрании является глава городского округа либо иное лицо по его поручению.

40. Проведение собрания осуществляется в следующем порядке:

1) вступительное слово председательствующего о существе обсуждаемого проекта и его значимости, о регламенте проведения собрания;

2) доклад организатора публичных слушаний по обсуждаемому проекту, а также о предложениях и замечаниях, внесенных в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения;

3) вопросы к докладчику, обсуждение доклада;

4) выступления участников публичных слушаний;

5) подведение итогов собрания и объявление о завершении собрания.

41. Председательствующий вправе задавать вопросы выступающим на собрании, прерывать выступления участника публичных слушаний, нарушающего регламент собрания, а также выступления, не имеющие отношения к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

42. Лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, председательствующий делает предупреждение. При повторном нарушении порядка участник публичных слушаний может быть удален с места проведения собрания.

43. Участники публичных слушаний имеют право высказывать свою точку зрения по рассматриваемому проекту, задавать вопросы выступающим, использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и другие), представлять свои предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний.



44. Продолжительность собрания определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий вправе принять решение о перерыве в собрании и о его продолжении в другое время. Проведение собрания должно быть продолжено в течение не более чем семи рабочих дней со дня перерыва.

Глава IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

45. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 3 к настоящему Положению), в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

46. Протокол общественных слушаний составляется и подписывается организатором в течение пяти рабочих дней после дня завершения срока приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, указанного в постановлении администрации городского округа о назначении общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний составляется и подписывается организатором в течение пяти рабочих дней после дня проведения собрания (последнего собрания в случае проведения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, нескольких собраний).

47. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, указанный в пункте 30 настоящего Положения.



48. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, путем направления организатору заявления о выдаче выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение 4 к настоящему Положению).

Выписка из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и выдается в течение трех дней со дня обращения участника общественных обсуждений или публичных слушаний к организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

49. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний в течение не более 5 рабочих дней со дня его оформления организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку и подписание заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 5 к настоящему Положению).

50. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений



или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

51. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания подлежит опубликованию в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном портале и (или) в информационных системах.

Глава V. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

52. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте, входящем в состав городского округа.

53. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части, в том числе в целях проведения собрания или собраний на территории каждой части.

54. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

55. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой городского округа в Думу городского округа.

56. Глава городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу городского округа;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

57. Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа, проводятся в порядке, предусмотренном для проведения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Глава VI. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПО ПРОЕКТУ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕМУ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



58. Глава городского округа при получении согласованного проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.

59. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного в пункте 60 настоящего Положения.

60. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

61. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте, входящем в состав городского округа. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части, в том числе в целях проведения собрания или собраний на территории каждой части.

62. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

63. Глава городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 62 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

64. Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проводятся в порядке, предусмотренном для проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Глава VII. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

65. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с



участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

66. К земельным участкам и объектам капитального строительства, подверженным риску негативного воздействия на окружающую среду, относятся земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в границах санитарно-защитной зоны, размер которой определен в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

67. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Указанные сообщения направляются, в том числе, почтовым отправлением (заказным письмом, с использованием услуг публичного договора (оферты) ФГУП «Почта России», <https://geo.pochta.ru> «Локальные рассылки»).

68. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

69. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Глава VIII. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

70. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на



условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Указанные сообщения направляются, в том числе, почтовым отправлением (заказным письмом, с использованием услуг публичного договора (оферты) ФГУП «Почта России», <https://geo.pochta.ru> «Локальные рассылки»).

71. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.



Приложение 1
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
или публичных слушаниях

(Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

(Период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5



Приложение 2
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний

(Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

(Период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистра ции	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6



Приложение 3
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний

Дата оформления протокола: _____.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: _____.

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: _____.

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: _____.

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: _____.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту: _____.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: _____.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: _____.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: _____.



Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: _____

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): _____

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний на ____ л.

Организатор общественных
обсуждений или публичных
слушаний

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)



Приложение 4
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

(Наименование организатора общественных
обсуждений или публичных слушаний)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,
адрес места жительства (регистрации) – для физических
лиц; наименование, основной государственный
регистрационный номер, место нахождения и адрес –
для юридических лиц)

(адрес электронной почты)

Заявление
о выдаче выписки из протокола
общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 48 Положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от «___» _____ № _____, прошу выдать выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ г., проведенных в период с «___» _____ г. по «___» _____ г. по проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях)

Прошу выписку _____

(указать один из вариантов: выдать при личном обращении
или направить на адрес электронной почты)

(дата обращения)

(подпись, фамилия, инициалы)



Приложение 5
к Положению об организации
и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

Дата оформления заключения: _____.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: _____

_____.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: _____

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний



Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

Организатор общественных
обсуждений или публичных
слушаний

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Le

**Свод предложений,
полученный по результатам публичных консультаций
по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении
общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа Тольятти»**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Решение Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти»

2. Срок, в течение которого принимались предложения:

Начало: 04.04.2018, окончание: 17.04.2018.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

- 1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области (Борисов Евгений Николаевич). Адрес: 443068, г.Самара, ул.Скляренко, д.20, каб.305, телефон/факс 335-16-41, e-mail: samara@ombudsmanbiz.ru
- 2) Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти» (Шамрай Виктор Николаевич). Адрес: 445009, г.Тольятти, ул.Победы, 19а, телефон 31-86-19, факс 31-86-22, e-mail: tpp@ccitogliatti.ru
- 3) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (Аксаньян Данил Петрович). Адрес: г.Тольятти, ул.Новозаводская, д.15а, телефон 56-61-33, факс 20-93-07, e-mail: protamara@mail.ru
- 4) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (Тарабин Николай Иванович). Адрес: 443548, Самарская область, Волжский район, пгт.Смышляевка, телефон 89277558892, 8(846) 207-18-52, e-mail: samaraopr@yandex.ru
- 5) Общественная организация «Тольяттинский клуб деловых женщин» (Михайлова Лариса Альбертовна). Адрес: 445004, г.Тольятти, ул.Льва Толстого, д.18а, телефон 78-01-30, факс 22-72-12, e-mail: narcolog@mail.ru
- 6) Общественная организация «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти» (Сазонова Елена Анатольевна). Адрес: 445027, г.Тольятти, ул.Фрунзе, д.29, телефон 35-80-17, e-mail: tltjensovet@yandex.ru
- 7) Администрация городского округа Тольятти. Адрес: 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, д.4, телефон 54-37-44, факс 54-36-66, e-mail: tgl@tgl.ru

8) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти. Адрес: г.Тольятти, ул.К.Маркса, д.40а, телефон 37-81-21, 37-81-44, e-mail: ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее число полученных предложений 2.

5. Число учтенных предложений 2.

6. Число предложений, учтенных частично нет.

7. Число отклоненных предложений нет.

8. Полученные предложения:

N п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
1.	06.04.2018	Администрация городского округа Тольятти (департамент информационных технологий и связи)	1. Пункт 48 проекта Положения изложить в следующей редакции: «48. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, путем направления организатору общественных обсуждений или публичных слушаний заявления о выдаче выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 4 к настоящему Положению), в том числе, с использованием информационно-телекоммуникационной сети	Учтено

			«Интернет». Выписка из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается организатором общественных обсуждений или публичных слушаний и выдается в течение трех дней со дня обращения участника общественных обсуждений или публичных слушаний к организатору общественных обсуждений или публичных слушаний». 2. Установить единую форму заявления о выдаче выписки с указанием сведений, необходимых и достаточных для получения выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, и дополнить проект Положения приложением 4 с изменением нумерации последующих приложений.	Учтено.
--	--	--	--	---------

Председатель постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству
и землепользованию

« 27 » апреля 2018 года



Б.Е.Гринблат

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

- постоянная комиссия Думы городского округа Тольятти по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

- решение Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта:

- высокая.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта:

- до 01.07.2018.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Гринблат Борислав Ефимович;

должность: председатель постоянной комиссии Думы городского округа Тольятти по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию;

тел.: 40-15-63;

адрес электронной почты: office@duma-tlt.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, и причины ее возникновения:

1) соблюдение прав граждан и организаций (в том числе правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов недвижимости) на непосредственное осуществление населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, на благоприятные условия жизнедеятельности;

2) выявление мнения населения по проектам правовых актов в области градостроительной деятельности и вопросам местного значения;

3) исполнение требований законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности, а также законодательства о местном самоуправлении.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- не выявлены.

2.3. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

- нарушение требований Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесение актов прокурорского реагирования.

2.4. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

1) Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) статья 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) статья 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.5. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы):

- отсутствует.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является:

1) приведение муниципальных правовых актов городского округа Тольятти в соответствии с действующим законодательством;

2) установление порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. Номер варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы/расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих
---	---	---	---

		(расчет, обоснование)	запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – Положение).	Физические и юридические лица (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты правовых актов в области градостроительной деятельности, правообладатели соответствующих объектов недвижимости).	Доходы/расходы не затрагиваются, определить невозможно.	1. Нормативное правовое закрепление не только порядка организации и проведения публичных слушаний, но и порядка организации и проведения общественных обсуждений по проектам в области градостроительства. 2. Установление организатора общественных обсуждений (публичных слушаний). 3. Установление сроков проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). 4. Определение требований к официальному сайту и информационным системам, а также к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний). 5. Определение порядка подготовки и формы протокола общественных

			обсуждений (публичных слушаний), порядка подготовки и формы заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний), формы заявлений участников о выдаче документов (выписок). 6. Определение порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), а также порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), формы книги учета посетителей экспозиции.
2. Не утверждать Положение.	Физические и юридические лица (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты правовых актов в области градостроительно	Доходы/расходы не затрагиваются, определить невозможно.	Несоблюдение требований законодательства РФ.

	й деятельности, правообладатели соответствующих объектов недвижимости).		
--	---	--	--

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

- утверждение Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, соответствующего законодательству о градостроительной деятельности, законодательству о местном самоуправлении, с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ.

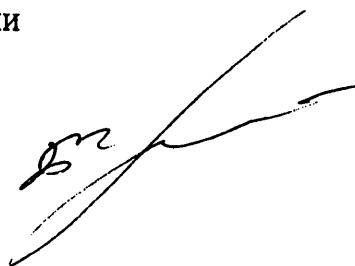
4.6. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта:

- не выявлены.

Приложения:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» - на 24 листах.
2. Пояснительная записка – на 3 листах.
3. Свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» - на 3 листах.

Председатель постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству
и землепользованию



Б.Е.Гринблат

«27» апреля 2018 года

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Постоянная комиссия Думы городского округа Тольятти по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» (далее – Проект).

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 28.04.2018 г. *(письмо постоянной комиссии Думы городского округа Тольятти по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию от 27.04.2018 №05-05/50).*

3. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, к сроку проведения публичных консультаций соблюдены.

Разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – высокая. В соответствии с подпунктом «а» п.2.3. Порядок, к проектам НПА высокой степени регулирующего воздействия относятся проекты НПА, содержащие положения, устанавливающие ранее не предусмотренные НПА обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе устанавливающие ранее не предусмотренные НПА административные процедуры с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных НПА расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

В соответствии с п.2.6. Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в период с

Handwritten signature

04.04.2018 по 17.04.2018 гг.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка разработчик в обязательном порядке извещает о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (за исключением органов местного самоуправления городского округа Тольятти, с использованием официального сайта которых осуществляется проведение публичных консультаций по проекту НПА);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций поступило 2 предложения по Проекту, которые были полностью учтены разработчиком.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – Отчет) соответствует Порядку по форме.

Однако по содержанию уполномоченный орган считает необходимым отметить следующее.

В п.2.1. Отчета должна быть описана проблема, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, и причины ее возникновения, то есть, вследствие каких именно обстоятельств возникла необходимость правового регулирования в данной сфере.

В п.2.1. Отчета разработчик не приводит описание проблемы, а скорее указывает на цель предлагаемого Проектом правового регулирования.

В п.2.2. Отчета разработчик указывает на то, что негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, «не выявлены». Однако уполномоченный орган считает, что в данном пункте Отчета необходимо указать, что отсутствие утвержденного Проекта не способствует соблюдению прав и законных интересов физических и юридических лиц на непосредственное осуществление местного самоуправления, выявлению мнения заинтересованных лиц по проектам правовых актов в сфере градостроительной деятельности и вопросам местного значения, и т.д.

Вит

В п. 4.2. Отчета не учтена такая группа субъектов, интересы которой будут затронуты, как «организатор общественных обсуждений или публичных слушаний». В соответствии с п. 12 Проекта Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее – Проект Положения), является «администрация городского округа либо созданный ею коллегиальный совещательный орган».

В п. 4.3. Отчета для группы субъектов «физические и юридические лица» указано, что расходы, связанные с данным вариантом правового регулирования определять невозможно. Однако, в соответствии с абзацем 2 п. 6 Проекта Положения, расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам межселектных мероприятий, подготовленных в виде отдельного документа, а также в случае повторного проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по тому же проекту, несут физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких решений. Таким образом, в случае если разработчик не может определить размер расходов, выраженный в количественном эквиваленте, необходимо указать следующее: «расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту».

В п. 4.4 Отчета для группы субъектов «физические и юридические лица» указаны новые обязанности, запреты и ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием. Однако уполномоченный орган считает необходимым отметить, что указанные обязанности относятся к группе субъектов «организатор общественных обсуждений или публичных слушаний». На этот факт указывается Положением, содержащаяся в главе II Проекта Положения. К обязанностям группы субъектов «физические и юридические лица» относятся обязанности по несению расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, а также предоставление сведений о себе в целях идентификации, в соответствии с п. 27 Проекта Положения.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы. Проведя анализ представлений Проектного Положения, уполномоченный орган считает необходимым отметить, что по тексту Проекта Положения в абзацах 2 и 4 п. 9 словами «...не менее одного месяца и более трех месяцев...» разработчиком указана максимальная возможная продолжительность слушаний «...более трех месяцев...». Таким образом, срок публичных слушаний указан не корректно, и не предоставляется исчерпывающей информации. Возможно, допущена техническая ошибка и перед фразой «...более трех месяцев...» пропущен предлог «не». Уполномоченный орган рекомендует разработчику доработать текст Проекта Положения с учетом данного замечания. В соответствии с п. 2.17 Порядка по результатам публичных консультаций по Проекту и с учетом заключения об ОРВ разработчик может принять решение о доработке Проекта, и в случае если в

результате доработки Проекта степень регулирующего воздействия не изменяется, проведение повторной процедуры ОРВ не требуется.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, в случае учета замечаний указанных выше.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в данном Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента



Л.Н. Названова

« 14 » мая 2018 г



Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об
организации и проведении общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
городского округа Тольятти»

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» (далее – Положение) подготовлен в соответствии с требованиями законодательства о местном самоуправлении, регулирующем проведение публичных слушаний и общественных обсуждений, а также в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект решения разработан с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленного на уточнение механизма учета мнения граждан по вопросам градостроительной деятельности.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 29.12.2017) в качестве формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления закреплены не только публичные слушания, но и общественные обсуждения.

Так, по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.



Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований которой подготовлен представленный проект решения, регламентирует следующее:

- 1) этапы процедуры проведения общественных обсуждений;
- 2) этапы процедуры проведения публичных слушаний 6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) размещение и распространение, в том числе опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в течение всего периода размещения, в том числе организацию консультирования посетителей экспозиции;
- 5) право участников общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедших идентификацию, на внесение предложений и замечаний, касающиеся рассматриваемого проекта;
- 6) обеспечение организатором общественных обсуждений или публичных слушаний равного доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 7) требования к официальному сайту и (или) информационным системам, с помощью которых распространяется (размещается проект);
- 8) содержание и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) содержание и оформление заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

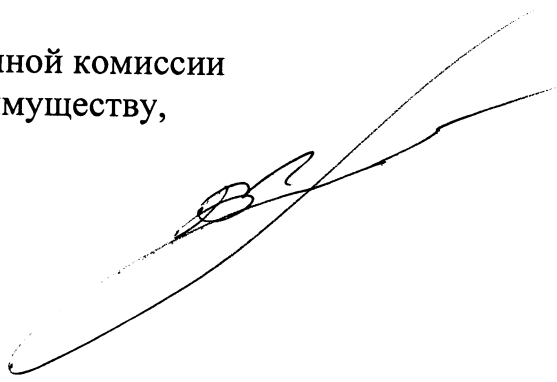
С учетом изложенного, предлагаемый проект Положения определяет:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) требования к официальному сайту и информационным системам, а также к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, форму книги учета посетителей экспозиции.



Настоящий проект решения Думы представлен на рассмотрение Думы в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147, а также с учетом заключения об оценке регулирующего воздействия по проекту Положения в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1.

Председатель постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству
и землепользованию



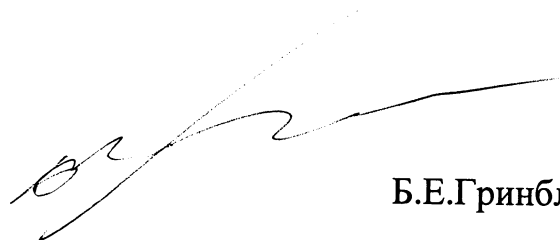
Б.Е.Гринблат



Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О Положении об
организации и проведении общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории
городского округа Тольятти»

Принятие Думой городского округа Тольятти решения «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти» не влечет необходимость внесения изменений в бюджет городского округа Тольятти на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

Председатель постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству
и землепользованию



Б.Е.Гринблат

