

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

*28.10.2018 № 8352/1*

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И.Остудину

О внесении изменений в Положение

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100».

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии

Дума городского округа Тольятти  
Вх. № *Д-210*  
от *30 10 2018* г.

городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 4 листах.
2. Пояснительная записка на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
4. Копия отчета о проведении ОРВ проекта на 3 л. в 1 экз.
5. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту на 2 л. в 1 экз.
6. Копия заключения об ОРВ проекта на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н.Ладыка

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

Проект

**«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100»**

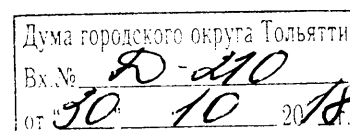
Рассмотрев изменения в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18 февраля 2009 года № 1100 (газета «Городские ведомости», 2009, 19 марта; 2015, 13 января; 2017, 6 октября), следующие изменения:

1) Подпункт 6.1. пункта 6 изложить в следующей редакции:

« 6.1. Предоставление муниципального имущества в пользование, за исключением земельных участков, субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития



*Май*

субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти, производится по результатам отбора субъектов малого и среднего предпринимательства. Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти. Организатором отбора субъектов малого и среднего предпринимательства является орган администрации городского округа Тольятти по решению главы городского округа Тольятти.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства проводится с 1 января по 30 июня текущего года среди субъектов малого и среднего предпринимательства, состоящих на налоговом учете на территории городского округа Тольятти и осуществляющих на территории городского округа Тольятти выполнение приоритетных направлений предпринимательской деятельности, предусмотренных в муниципальной программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется по следующим критериям:

- отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- создание новых рабочих мест;
- размер среднемесячной заработной платы работников превышает минимальный размер оплаты труда.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется комиссией по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти (далее - Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии определяется по решению главы городского округа Тольятти.

На основании решения Комиссии органом администрации городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом осуществляется

*Маф*

работа по заключению с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества.».

2) Абзацы 2 и 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Организатором торгов является орган администрации городского округа Тольятти по решению главы городского округа Тольятти либо муниципальное учреждение городского округа Тольятти, муниципальное предприятие городского округа Тольятти.

Торги проводятся организатором торгов в срок с 1 июля по 31 декабря текущего года, в случае если по состоянию на 1 июля текущего года не определены субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти.».

3) Пункт 8 изложить в следующей редакции: «8. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества казны городского округа Тольятти, включенного в перечень, контроль за его использованием и поступлением арендной платы осуществляются органом администрации городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492 (далее – Положение).

Уполномоченный орган осуществляет контроль за:

а) выполнением пользователем (арендатором) условий договора безвозмездного пользования (аренды) муниципальным имуществом;

б) сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, аренду.

Уполномоченный орган осуществляет контроль в форме проверок, проводимых уполномоченными представителями не реже одного раза в год, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования (аренды).

*Маг*

Проверки проводятся в присутствии пользователя (арендатора) и его представителей. По результатам проверки составляется акт, который подписывается пользователем (арендатором) или его представителем, а также лицом, осуществлявшим проверку, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением.

Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, включенного в перечень, контроль за его использованием и поступлением арендной платы осуществляются в соответствии с Положением и постановлениями мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2010 № 3037-п/1 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения», от 23.04.2010 № 1056-п/1 «Об утверждении Порядка дачи согласия администрацией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления», от 06.06.2011 № 1748-п/1 «Об утверждении порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа Тольятти».».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И.Остудин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы  
городского округа Тольятти

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100

Разработчиком данного проекта является департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100, определяет порядок формирования и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение изменений в указанное Положение обусловлено необходимостью его приведения в соответствие с требованиями прокурора г.Тольятти.

С принятием данного проекта решения Думы городского округа Тольятти внесение изменений или признание утратившими силу муниципальных правовых актов либо принятия иных муниципальных правовых актов, не требуется.

Учитывая, что данный проект решения не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование также не требуется.

Первый заместитель главы  
городского округа Тольятти



И.Н.Ладыка

Горовая  
544142\*4142



**Финансово-экономическое обоснование**  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100».

Реализация предлагаемого проекта решения по внесению изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100», с целью исключения выявленных прокурором города Тольятти коррупциогенных факторов, не предполагает выпадающих доходов из бюджета городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы  
городского округа Тольятти



И.Н.Ладыка