

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

18.12.2018 № 10216/1

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И.Остудину

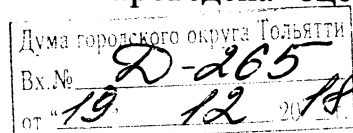
О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



При утверждении решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 31.07.2018 №2229-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
  5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 13.09.2018 №2704-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 7 л., в 1 экз.;
  6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19.07.2018 на 2 л., в 1 экз.;
  7. Копия заключения комиссии №29/2018 от 19.07.2018 на 2л., в 1 экз.;
  8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-26 от 30.11.2018, заключения о результатах публичных слушаний на 4 л., в 1 экз.;
  9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 03.08.2018 № 57 на 1л., в 1 экз.;
  10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 18.09.2018 №71 на 1 л., в 1 экз.;
  11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 04.12.2018 №92 на 1 л., в 1 экз.;
  12. Отчет о проведении ОРВ на 2 л., 1 экз.;
  13. Свод предложений на 1 л., 1 экз.;
  14. Заключение ОРВ на 2 л., в 1 экз.;
  15. Копия обращений ООО «Альянс Инвест на 1 л., в 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

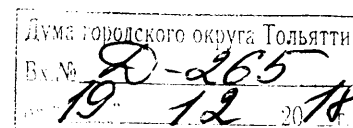
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 4 декабря), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514, расположенного:



*Handwritten signature: Д.С. Иванова*

Самарская область, г. Тольятти, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

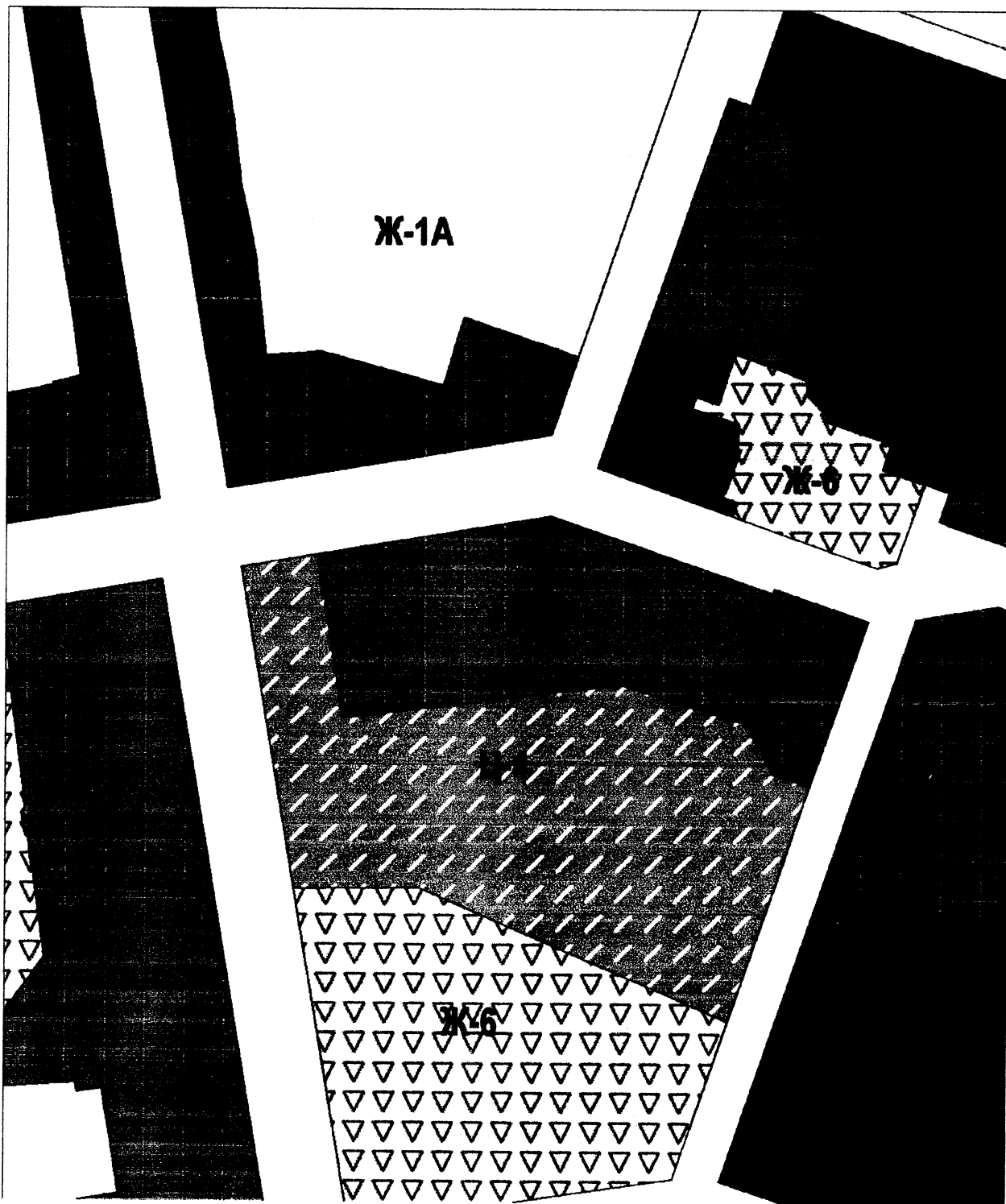
Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514,  
расположенного: Самарская обл., г. Тольятти).



Масштаб 1:3000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И.Остудин

*За Иваном Остудиным*

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Альянс Инвест»)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ООО «Альянс Инвест» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19 июля 2018 года рассмотрен вопрос о приведении Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в части изменения зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького,41.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301142:514 расположен на территории бывшего спортивного комплекса «Юность» (футбольное поле).

Ранее согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года указанный земельный участок находился в границах функциональной зоны: зоны объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения.

До 2013 года в Правила землепользования и застройки была установлена территориальная зона Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Решением Думы городского округа Тольятти от 19.06.2013 г. №1236 Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти были изложены в новой редакции, где территориальная зона, в границах которой располагался указанный земельный участок, была приведена в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года - установлена территориальная зона Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Заявитель ООО «Альянс Инвест» на основании выданного разрешения на строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301142:514 построил многоквартирные жилые дома.



На сегодняшний день в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. №1756 данный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона, соответственно, установление зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка не будет противоречить Генеральному плану городского округа Тольятти.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 41 (постановление администрации городского округа Тольятти от 31.07.2018 №2229-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 августа 2018 № 57 (2120).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.09.2018г. №2704-п/1 собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514, проведены 29 ноября 2018 г. (размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18.09.2018 №71).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (с 18 сентября по 30 ноября 2018 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети

 —

«Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 4 декабря 2018 года №92

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

*А. С. Анташев*



**Финансово экономическое обоснование**  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:514, расположенного: Самарская область, г. Тольятти.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

*С.А. Анташев*