



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.10.2018

№ 17

**О представлении прокурора г.Тольятти
об устранении нарушений законодательства об
общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации, гражданского законодательства,
земельного законодательства**

Рассмотрев представление прокурора г.Тольятти об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, гражданского законодательства, земельного законодательства, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию, изложенную в представлении прокурора г.Тольятти об устранении нарушений законодательства об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, гражданского законодательства, земельного законодательства, принять к сведению.

2. Решение Думы городского округа Тольятти от 24.05.2018 № 1742 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и представленных в аренду без торгов» было подготовлено администрацией городского округа Тольятти во исполнение решения Самарского областного суда от 26.10.2017, определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2018.

3. Отметить, что по информации администрации городского округа Тольятти:

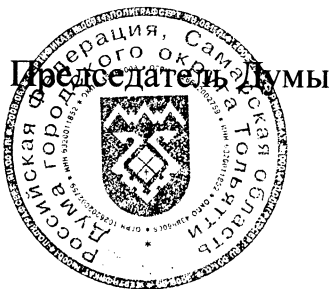
1) при подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти был проведен анализ размера арендной платы, который представлен в финансово-экономическом обосновании проекта решения Думы;

2) при установлении с 01.03.2018 процентов в размере 4,0% для строительства объектов торговли, 4,2% для строительства офисных объектов независимо от периода пользования земельным участком, в сравнении с размером арендной платы, определенным в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972, в редакции от 01.03.2017 № 1351, ухудшение положения арендаторов не произошло;

3) при проведении администрацией городского округа Тольятти оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы предложений и возражений от арендаторов не поступало;

4) администрацией городского округа Тольятти 31.08.2018 заключен муниципальный контракт на оказание услуг по формированию экономического обоснования и определения размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) и процентов, используемых для исчисления арендной платы за земельные участки, расположенные в границах городского округа Тольятти. Срок окончания работ по муниципальному контракту 30.11.2018.

4. Направить копию настоящего решения прокурору г.Тольятти.



Н.И.Остудин