



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.04.2018

№ 1716

Об Обращениях депутатов Думы городского округа Тольятти в прокуратуру г.Тольятти и государственную жилищную инспекцию Самарской области

Рассмотрев Обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в прокуратуру г.Тольятти, государственную жилищную инспекцию Самарской области по вопросу о доначислениях по строке «Отопление» за отопительный сезон 2017 года на жилищном фонде, обслуживаемом управляющей организацией ООО «УК № 3», Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в прокуратуру г.Тольятти (Приложение 1).

2. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в государственную жилищную инспекцию Самарской области (Приложение 2).

3. Рекомендовать председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящие Обращения в прокуратуру г.Тольятти и государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Срок - по мере готовности.

4. Рекомендовать Думе городского округа Тольятти (Микель Д.Б.) провести совещание с участием представителей государственной жилищной инспекции Самарской области, прокуратуры г.Тольятти, администрации городского округа Тольятти, управляющих и ресурсоснабжающих организаций по вопросу доначисления населению платы по отоплению в связи с ее корректировкой.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

Приложение 1
к решению Думы
от 04.04.2018 № 1716

ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В ПРОКУРАТУРУ Г.ТОЛЬЯТТИ

Уважаемый Альберт Николаевич!

В Думу городского округа Тольятти поступают многочисленные обращения граждан по вопросу о доначислениях по строке «Отопление» за отопительный сезон 2017 года на жилищном фонде, обслуживаемом управляющей организацией ООО «УК № 3».

Согласно информационному письму, поступившему в Думу, убыток указанной управляющей организации в денежном выражении составил 52 млн руб. в соответствии с фактическим потреблением отопления, выставленным ПАО «Т Плюс». ООО «УК № 3» будет вынуждена произвести корректировку по коммунальной услуге «Отопление» и размер доначисления составит от 1,38 руб. за 1 кв.м до 173,22 руб. за 1 кв.м, что в денежном выражении составит от 60 руб. до 7 500 руб. с одной квартиры.

Данную корректировку указанная управляющая организация произвела в квитанциях, направленных жителям за март 2018 года.

Согласно выставленным квитанциям сумму по перерасчету отопления за 2017 год предлагается оплатить единовременно или с предоставлением рассрочки оплаты под проценты за пользование рассрочкой.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила) в домах, где плата за коммунальную услугу «Отопление» начисляется равномерно в течение всего календарного года (1/12), может быть проведена корректировка платы за отопление.

При этом в соответствии с пунктом 3(2) Приложения № 2 к Правилам предусмотрена возможность управляющей организации один раз в год проводить корректировку размера платы за отопление.

Указанная корректировка может привести как к экономии, так и к доначислению по коммунальной услуге «Отопление» в зависимости от объема потребления многоквартирным домом отопления за предыдущий год.

В соответствии с пунктом 72 Правил, если начисленный потребителю размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую

коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в пункте 72 Правил.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», просим дать правовую оценку законности действий управляющей организации ООО «УК № 3» в части проведенной корректировки платы за отопление за отопительный период 2017 года по жилищному фонду, который находится на обслуживании указанной управляющей организации.

Приложение 2
к решению Думы
от 04.04.2018 № 1716

**ОБРАЩЕНИЕ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ
ИНСПЕКЦИЮ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Уважаемый Андрей Александрович!

В Думу городского округа Тольятти поступают многочисленные обращения граждан по вопросу о доначислениях по строке «Отопление» за отопительный сезон 2017 года на жилищном фонде, обслуживаемом управляющей организацией ООО «УК № 3».

Согласно информационному письму, поступившему в Думу, убыток указанной управляющей организации в денежном выражении составил 52 млн руб. в соответствии с фактическим потреблением отопления, выставленным ПАО «Т Плюс». ООО «УК № 3» будет вынуждена произвести корректировку по коммунальной услуге «Отопление» и размер доначисления составит от 1,38 руб. за 1 кв.м до 173,22 руб. за 1 кв.м, что в денежном выражении составит от 60 руб. до 7 500 руб. с одной квартиры.

Данную корректировку указанная управляющая организация произвела в квитанциях, направленных жителям за март 2018 года.

Согласно выставленным квитанциям сумму по перерасчету отопления за 2017 год предлагается оплатить единовременно или с предоставлением рассрочки оплаты под проценты за пользование рассрочкой.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила) в домах, где плата за коммунальную услугу «Отопление» начисляется равномерно в течение всего календарного года (1/12), может быть проведена корректировка платы за отопление.

При этом в соответствии с пунктом 3(2) Приложения № 2 к Правилам предусмотрена возможность управляющей организации один раз в год проводить корректировку размера платы за отопление.

Указанная корректировка может привести как к экономии, так и к доначислению по коммунальной услуге «Отопление» в зависимости от объема потребления многоквартирным домом отопления за предыдущий год.

В соответствии с пунктом 72 Правил, если начисленный потребителю размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую

коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в пункте 72 Правил.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Положением о государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150, просим провести проверку правильности начисления управляющей организацией ООО «УК № 3» корректировки платы за отопление за отопительный период 2017 года по жилищному фонду, который находится на обслуживании указанной управляющей организации.
