

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

Л.С. № 518/1

На № _____

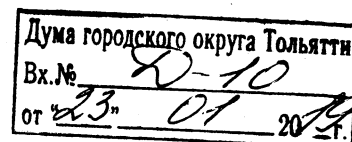
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

О коэффициентах и процентах
от кадастровой стоимости

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов», и прошу вынести на рассмотрение вопрос в следующей редакции «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.



В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» - 26 л.
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово – экономическое обоснование - 7 л.
 4. Отчет № 376 «Экономическое обоснование и определение размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) и процентов, используемых для исчисления арендной платы за земельные участки, расположенные в границах городского округа Тольятти» в электронном виде в формате .pdf
 5. Копия отчета о проведении ОРВ - 4 л.
 6. Копия свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций - 4 л.
 7. Заключение об ОРВ - 5 л.

Глава городского округа



С.А.Анташев

О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Приложение 1).
2. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства (Приложение 2).
3. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

Дума городского округа Тольятти
Вх. № 20-10
от 23.01.2019 г.

Дума

разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства (Приложение 3).

4. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября);

2) решение Думы городского округа Тольятти от 01.07.2009 № 115 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2009, 30 июля);

3) решение Думы городского округа Тольятти от 17.02.2010 № 217 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 "О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти" (газета «Городские ведомости», 2010, 13 марта);

4) решение Думы городского округа Тольятти от 06.10.2010 № 383 «С внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 9 ноября);

5) решение Думы городского округа Тольятти от 15.11.2010 № 407 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 N 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2010, 4 декабря);

6) решение Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 574 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2011, 12 июля);

7) решение Думы городского округа Тольятти от 15.02.2012 № 785 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2012, 15 марта);

Дан

8) решение Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1152 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2013, 16 апреля);

9) решение Думы городского округа Тольятти от 26.06.2013 № 1247 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2013, 19 июля);

10) решение Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 18 марта);

11) решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2014 № 515 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 217 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 28 ноября);

12) решение Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 № 376 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 25 июля);

13) решение Думы городского округа Тольятти от 27.08.2014 № 401 «О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2014, 29 августа);

14) решение Думы городского округа Тольятти от 17.02.2016 № 979 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости

Решение

земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2016, 4 марта);

15) решение Думы городского округа Тольятти от 24.08.2016 № 1163 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 сентября);

16) решение Думы городского округа Тольятти от 12.10.2016 № 1203 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2016, 28 октября);

17) решение Думы городского округа Тольятти от 01.03.2017 № 1351 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2017, 17 марта);

18) решение Думы городского округа Тольятти от 24.05.2018 № 1742 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2018, 29 мая);

19) решение Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1810 «О протесте заместителя Куйбышевского транспортного прокурора на решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2018, 20 июля);

Дима

20) решение Думы городского округа Тольятти от 05.12.2018 № 85 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета «Городские ведомости», 2018, 18 декабря).

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Жилин

С