



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

12.04.2019 № 3306/1

На № \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И.Остудину

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

20.11.19  
15 04 19

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 2 л., в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 13.03.2019 №656-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
  5. Копия протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 01.03.2019 на 4 л., в 1 экз.;
  6. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 5 л., 1 экз.;
  7. Копия обращения Степанянц Э.Х., вх. № С-462/М от 08.02.2019 на 7 л., 1 экз.
  8. Копия обращения Думы городского округа Тольятти, исх.№01-25/40 от 30.01.2019 на 6 л., 1 экз.;
  9. Копия обращения Думы городского округа Тольятти, исх.№ 01-25/78 от 19.02.2019 (решения Думы городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 137 «О представлении прокурора г. Тольятти об устранении нарушений градостроительного законодательства») на 2 л., 1 экз.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта), изменение, исключив из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) береговую полосу (учетный номер 63.09.2.283) и водоохранную зону (учетный номер 63.09.2.288) вокруг водного объекта озеро «Машкино» юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском районе г.Тольятти.

Р-114  
15 04 18

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

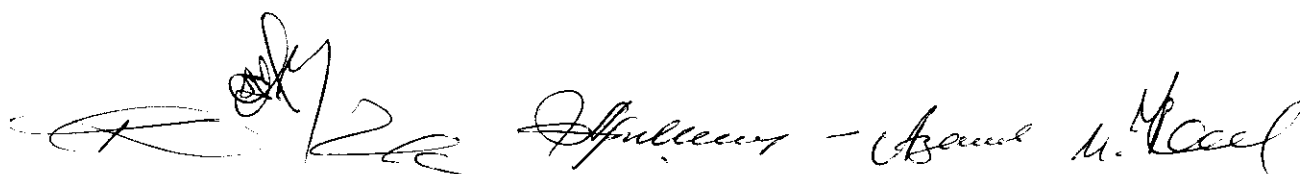
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин



Handwritten signatures of the Mayor and the Chairman of the Duma.

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

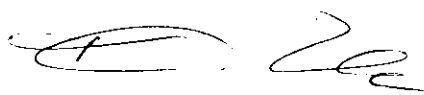
(в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговой полосы (учетный номер 63.09.2.283) и водоохранной зоны (учетный номер 63.09.2.288)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В связи с представлением прокурора города Тольятти Москалева А.Н. от 23.01.2019 г. № 34ж 2019 об устранении нарушений градостроительного законодательства администрации городского округа Тольятти предписано устранить допущенное нарушение федерального законодательства.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 1 марта 2019 года поручено администрации городского округа Тольятти в лице управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговой полосы (учетный номер 63.09.2.283) и водоохранной зоны (учетный номер 63.09.2.288).

Из внесенного прокурором представления следует, что постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2010 г. №2161-п/1 Степанянцу Э.Х., являющемуся собственником объекта недвижимости - садовый дом, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский района, восточнее пос. Федоровка, садоводческое товарищество «Урожай», участок №98, отказано в предоставлении на праве собственности земельного участка по данному адресу, в связи с расположением земельного участка на расстоянии менее 20 метров от уреза воды озера, что противоречит части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которой полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.



Однако согласно заключениям Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 23.08.2011 г. №ПМ-29/1664, от 28.08.2015 г. №КЕ-12/2311, справке Тольяттинской специализированной гидрометеорологической обсерватории от 25.09.2015 г. №15-03/1134, водный объект, расположенный в СНТ «Урожай» и прилегающий к территории дачного участка №98, представляет собой старицу-водоем в пойме реки, удлиненный в плане, зарастающий и имеющий связь с Саратовским водохранилищем только в период половодья, в остальное время связь с водохранилищем отсутствует, водный объект в реестр водных объектов не внесен.

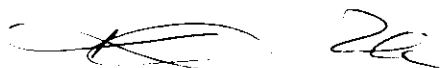
Береговая линия в отношении скопления поверхностных вод, ежегодно образующегося на заливных лугах юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском районе г. Тольятти в период сезонного разлива реки Волга была установлена в рамках Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (решение Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 №1190, в редакции от 02.03.2011 №480) и отражена в Карте зон с особыми условиями использования территории.

В Генеральном плане городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа от 25.05.2018 г. №1756, сведения о водоохранной зоне и береговой полосе вокруг водного объекта, указанного в представлении прокурора, отсутствует.

Учитывая, что Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, в части установления на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговой линии в отношении водного объекта, указанного в представлении прокурора, противоречат Генеральному плану городского округа Тольятти, требование Прокуратуры города Тольятти, изложенное в представлении об устранении нарушений градостроительного законодательства, является обоснованным, в связи с чем Правила землепользования и застройки необходимо привести в соответствие с Генеральным планом.

В настоящее время в едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах зон с особыми условиями использования территории: прибрежная защитная полоса (береговая полоса) 63.09.2.283, водоохранная зона 63.09.2.288. Указанные сведения внесены в порядке информационного взаимодействия, установленного статьей 15 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании карты (плана), подготовленного администрацией городского округа Тольятти.

Основанием для подготовки данной карты (плана), содержащей кроме прочего и границы указанных зон с особыми условиями использования территории послужили Правила землепользования и застройки городского



округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.03.2019 № 656-п/1 подготовлен проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) береговую полосу и водоохранную зону вокруг водного объекта озеро «Машкино» юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском районе г.Тольятти.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

*С.А. Анташев* - *С.А. Анташев*

**Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» (в части исключения из карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговой полосы (учетный номер 63.09.2.283) и водоохранной зоны (учетный номер 63.09.2.288).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.03.2019 № 656-П/1

г. Тольятти, Самарской области

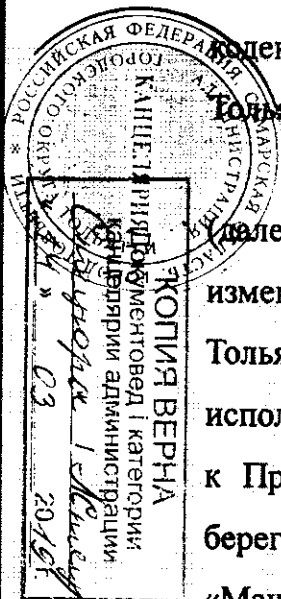
О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 06.02.2019 г. № 137 «О представлении прокурора г. Тольятти об устранении нарушений градостроительного законодательства», с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 01.03.2019 г. № 2, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 22.03.2019 г. подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) береговой полосы и водоохранной зоны вокруг водного объекта озеро «Машкино» юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском районе г. Тольятти.

Глава городского округа

С.А.Анташев



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания комиссии по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки**

г. Тольятти

01.03.2019

I. Председательствовал:

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Великосельский А.А., Лыткин И.В., Мироненко А.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Мещерякова А.В., Титов Д.Н., Шишкин А.А., Гончарова О.Н.

III. Отсутствовали: Захаров О.В., Гусейнов М.Н., Краснов В.П., Остудин Н.И., Тонковидова Н.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Повестка заседания:

1. Обращение Степанянц Эдуарда Хачатуровича о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части отражения границ зон с особыми условиями использования территорий (береговая полоса на заливных лугах юго-восточнее микрорайона Фёдоровка в Комсомольском районе городского округа Тольятти), (вх. №С-462/М от 08.02.2019);

2. О представлении прокурора г. Тольятти об устранении нарушений градостроительного законодательства и принятии решения о подготовке проекта решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения береговой полосы и водоохранной зоны из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) вокруг водного объекта озеро «Машкино» юго-восточнее микрорайона Фёдоровка в Комсомольском районе г. Тольятти. (Решение Думы городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 137, вх.№ 880-вх/1 от 30.01.2019, 1692-вх/6 от 19.02.2019);

3. Обращение ООО «МКС» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты бытового обслуживания населения» (вх. 1711-вх/1 от 19.02.2019, вх. 1967-вх/1 от 25.02.2019).

Рассмотрели:

1. Обращение Степанянц Эдуарда Хачатуровича о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части отражения границ зон с особыми условиями использования территорий (береговая полоса на заливных лугах юго-восточнее микрорайона Фёдоровка в Комсомольском районе городского округа Тольятти), (вх. №С-462/М от 08.02.2019);

В связи с представлением прокурора города Тольятти Москалева А.Н. от 23.01.2019 г. № 34ж 2019 об устранении нарушений градостроительного законодательства администрации городского округа Тольятти предписано устранить допущенное нарушение федерального законодательства.

Поручить администрации в лице управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговую полосу, учетный номер 63.09.2.283 и водоохранную зону, учетный номер 63.09.2.288.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговую полосу и водоохранную зону (учетные номера 63.09.2.283, 63.09.2.288):

За – 10

Против – 0

Воздержался – 0

Решение:

– Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и направить в адрес главы городского округа Тольятти.

2. О представлении прокурора г. Тольятти об устранении нарушений градостроительного законодательства и принятии решения о подготовке проекта решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения береговой полосы и водоохранной зоны из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) вокруг водного объекта озеро «Машкино» юго-восточнее микрорайона Фёдоровка в Комсомольском районе г. Тольятти. (Решение Думы городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 137, вх.№ 880-вх/1 от 30.01.2019, 1692-вх/6 от 19.02.2019);

Из внесенного прокурором представления следует, что постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2010 г. №2161-п/1 Степанянцу Э.Х., являющемуся собственником садового дома по адресу: г.Тольятти, Комсомольский района, восточнее пос.Федоровка, садоводческое

товарищество «Урожай», участок №98, отказано в предоставлении на праве собственности земельного участка по данному адресу, в связи с расположением земельного участка на расстоянии менее 20 метров от уреза воды озера, что противоречит части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ, согласно которой полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Однако согласно заключениям Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 23.08.2011 г. №ПМ-29/1664, от 28.08.2015 г. №КЕ-12/2311, справке Тольяттинской специализированной гидрометеорологической обсерватории от 25.09.2015 г. №15-03/1134, водный объект, расположенный в СНТ «Урожай» и прилегающий к территории дачного участка №98, представляет собой старицу-водоем в пойме реки, удлиненный в плане, зарастающий и имеющий связь с Саратовским водохранилищем только в период половодья, в остальное время связь с водохранилищем отсутствует, водный объект в реестр водных объектов не внесен.

В Генеральном плане городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа от 25.05.2018 г. №1756, сведения о водоохранной зоне и береговой полосе вокруг водного объекта, указанного в представлении прокурора, отсутствуют.

Учитывая, что Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, в части установления на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговой линии в отношении водного объекта, указанного в представлении прокурора, противоречат Генеральному плану городского округа Тольятти, требование Прокуратуры города Тольятти, изложенное в представлении об устранении нарушений градостроительного законодательства, является обоснованным, в связи с чем Правила землепользования и застройки необходимо привести в соответствие с Генеральным планом.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти береговую полосу и водоохранную зону (учетные номера 63.09.2.283, 63.09.2.288):

За – 10

Против – 0

Воздержался – 0

Решение:

– Управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и направить в адрес главы городского округа Тольятти.

3.Обращение ООО «МКС» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «объекты бытового обслуживания населения» (вх. 1711-вх/1 от 19.02.2019, вх. 1967-вх/1 от 25.02.2019).

13.02.2018 заключено концессионное соглашение между Правительством Самарской области и ООО «МКС» о создании и эксплуатации объекта здравоохранения для осуществления судебно-медицинской экспертизы в городском округе Тольятти. В настоящее время осуществляется процедура предоставления земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:1332, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная,34, в аренду. На сегодняшний день по договору аренды земельного участка от 15.11.2018 №1091 осуществлена приостановка государственной регистрации.

В комиссию обратилось ООО «МКС» о проведении работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание».

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-3 вида разрешенного использования земельных участков «Бытовое обслуживание (3.3)» и вида разрешенного использования объектов капитального строительства «похоронные бюро»:

За – 6

Против – 0

Воздержался – 4.

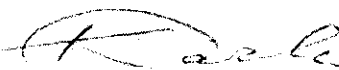
Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии

 А.А. Шишкин

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального**  
**нормативного правового акта городского округа Тольятти**

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

*Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Степанянц) (далее – Проект).*

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *02.04.2019 г. (письмо Департамент градостроительной деятельности от 01.04.2019 №17832-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

*Требования Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 соблюдены.*

*Разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п.2.6. Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.*

*Публичные консультации проведены разработчиком в период с 05.03.2019 по 28.03.2019 гг.*

*Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с пунктом 2.8 Порядка известил о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:*

*- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;*

*- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (за исключением органов местного самоуправления городского округа Тольятти, с использованием официального сайта которых осуществляется проведение публичных консультаций по проекту НПА): Думу городского округа Тольятти и Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти;*

*- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного*

самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная Палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по проекту НПА не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – Отчет) соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования.

8. Выводы:

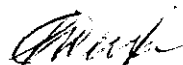
8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

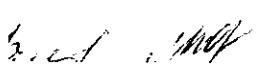
Согласно представленному Отчету разработчика, в данном Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента



Е.В. Демидова

« 03 » апреля 2019 г.



Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Степанянц Прокуратура представление об устранении нарушений градостроительного законодательства).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: [karle.su@tgi.ru](mailto:karle.su@tgi.ru)

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

*В соответствии с представлением прокурора города Тольятти об устранении нарушений градостроительного законодательства администрации городского округа Тольятти предписано устранить допущенное нарушение федерального законодательства и предложено подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) береговую полосу (учетный номер 63.09.2.283) и водоохранную зону (учетный номер 63.09.2.288) вокруг водного объекта озеро «Машикино» юго-восточнее микрорайона Федоровка в Комсомольском районе г. Тольятти, в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки не представляется возможным оформить в собственность земельный участок площадью 449 кв.м с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, восточнее микрорайона Федоровка, СНТ «Урожай», участок №98.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Данные нарушения приводят к негативным последствиям в виде нарушения права собственника объекта (садовый дом), расположенного на указанном земельном участке, поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственников данных объектов недвижимого имущества на владение и пользованием ими.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.