



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

04.03.2019. № 1825/1

На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

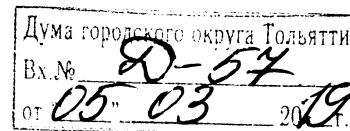
О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



При утверждении решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» прошу Вас направить в администрацию городского округа Тольятти заверенные копии документа в трех экземплярах для организации передачи сведений в государственный кадастр недвижимости.

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 17.10.2018 №3058-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018 №3326-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 7 л., в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.09.2018 на 2 л., в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии №40/2018 от 26.09.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-02 от 14.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний на 5 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 19.10.2018 № 80 на 1 л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 16.11.2018 №87 на 1 л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 19.02.2019 №12 на 1 л., в 1 экз.;
 12. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 5 л., 1 экз.;
 13. Копия обращения ООО «Родос» на 6 л., 1 экз.;
 14. Копии выписок из ЕГРН на 26 л., 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

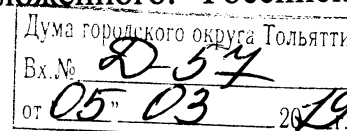
№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская



Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34, с изменением границ территориальной зоны ПК-5 (зона озеленения защитного назначения), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

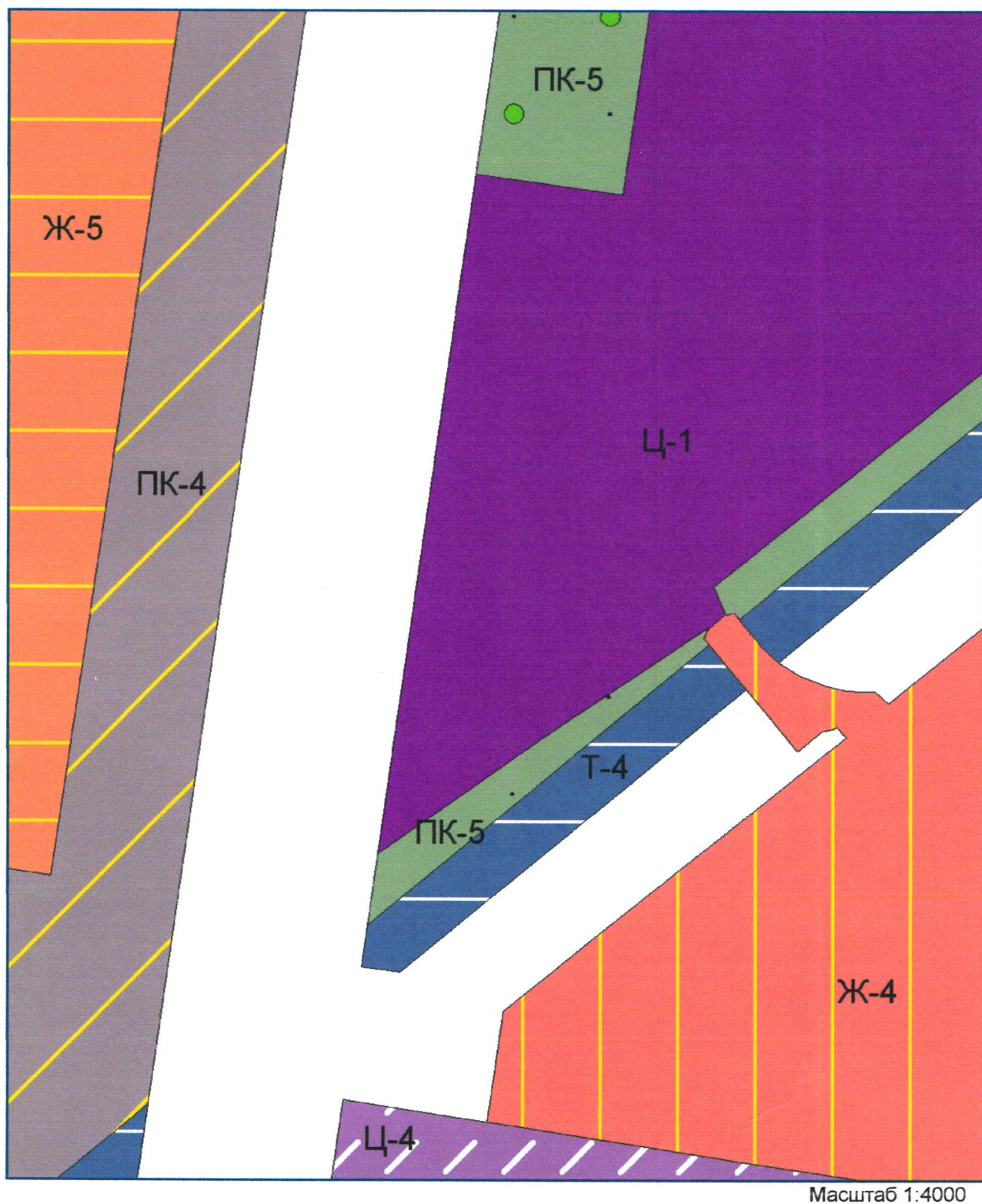
Председатель Думы

Н.И. Остудин

 26.05.2016

Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549,
расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский
район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34).



Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (РОДОС)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ООО «РОДОС» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.09.2018г. рассмотрен вопрос о приведении Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в части изменения зоны ПК-5 (Зона озеленения защитного назначения) на зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:549 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Ботаническая СЗЗ, юго-западнее здания № 20 стр.34, предоставлен в аренду ООО «РОДОС» по договору аренды № 1852 от 12.12.2008 г. для строительства торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением, сроком до 04.08.2013 г. После указанной даты договор аренды считается заключенным на неопределенный срок в соответствии со статьёй 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположен объект - нежилое здание (Кадастровый номер: 63:09:0102151:3976) площадью 1422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,



Автозаводский район, ул. Ботаническая, 3-б (свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 №63-63/009-63/009/500/2015-6412/1).

На сегодняшний день в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. №1756 земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:549 расположен в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти установлена территориальная зона ПК-5 (Зона озеленения защитного назначения). Установление зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка не будет противоречить Генплану.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34 (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.10.2018 №3058-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 октября 2018 № 80 (2143).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 12.11.2018г. №3326-п/1 собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,



утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, проведено 13 февраля 2019 г.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 ноября 2018 № 87(2150) размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (с 16 ноября по 19 февраля 2019 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 февраля 2019 года №12 (2174).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул.Ботаническая, 20, строение 34, с изменением границ территориальной зоны ПК-5 (зона озеленения защитного назначения).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

[Handwritten signatures and initials]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

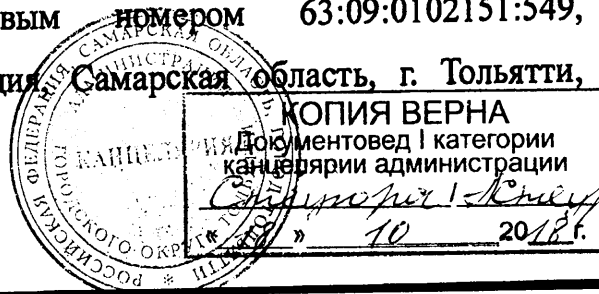
14.10.2018 № 3058-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «РОДОС» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 26.09.2018 г. № 40/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 30.10.2018 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,



Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.

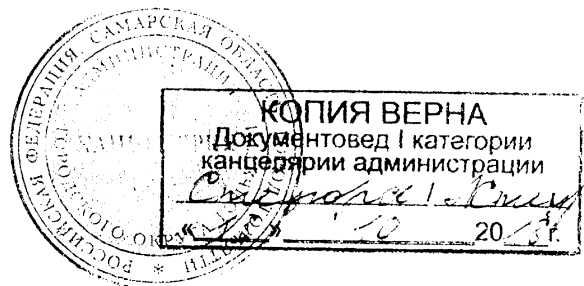
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 30.10.2018 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев



Р0300 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2018 № 3326-П/1

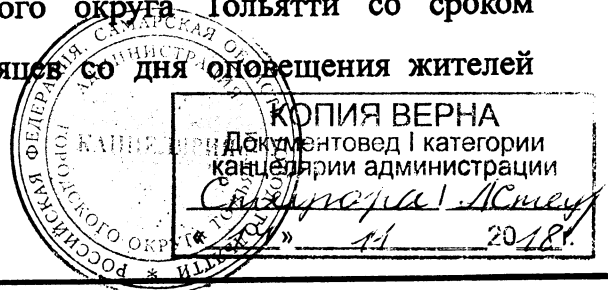
г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти о внесении изменения
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 г. № 1059

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Родос», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком не менее двух и не более четырех месяцев со дня оповещения жителей



городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 13.02.2019 г. в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 часов до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.02.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34 со дня размещения указанного

проекта решения по 13.02.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале

публичных слушаний в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2) 13 февраля 2019 года в 18:00 часов.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

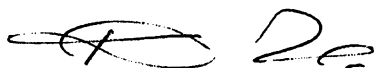
№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549,



расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

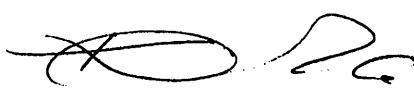
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

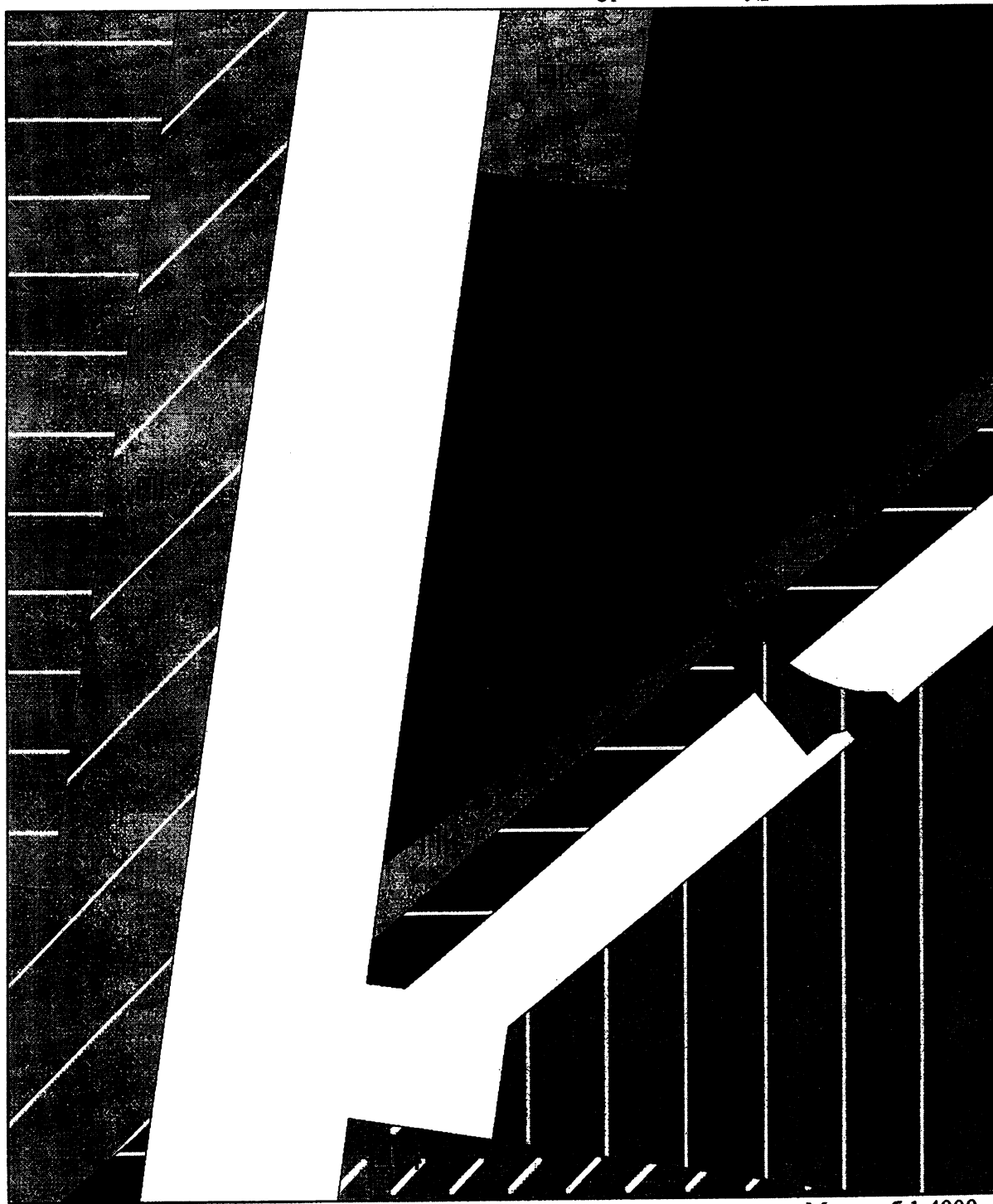
С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

 Иван Ощепков -

Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №



Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Handwritten signature: О. В. Иванов

6

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

26.09.2018 г.

I. Председательствовал:

Андреянов В.Б. –председатель комиссии;

II. Присутствовали члены комиссии: Баннов П.В., Великосельский А.А., Гринблат Б.Е., Недосекина О.В., Никитина А.О., Носорев М.Н., Попов С.Г., Романова И.Ю., Савватеева А.А., Титов Д.Н., Шишкин А.А.

III. Приглашенные: Гончарова О.Н.

IV.Отсутствовали: Микель Д.Б., Сорокина И.О., Тонковидова Н.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

5. Обращение ООО «РОДОС» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ юго-западнее здания по ул.Ботаническая, 20, стр.34. (исх. № 26 от 24.08.2018; вх.8990-вх/5 от 27.08.2018).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549 расположен в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти установлена территориальная зона ПК-5 (Зона озеленения защитного назначения). Данное предложение соответствует Генеральному плану.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:549 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Ботаническая СЗЗ, юго-западнее здания № 20 стр.34, предоставлен в аренду ООО «РОДОС» по договору аренды № 1852 от 12.12.2008 г. для строительства торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением, сроком до 04.08.2013 г. После указанной даты договор аренды считается заключенным на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса РФ. Есть задолженность по арендной плате.

На земельном участке расположен объект - нежилое здание (Кадастровый номер: 63:09:0102151:3976) площадью 1422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 3-б (свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 №63-63/009-63/009/500/2015-6412/1).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ юго-западнее здания по ул.Ботаническая, 20, стр.34:

За – 9;

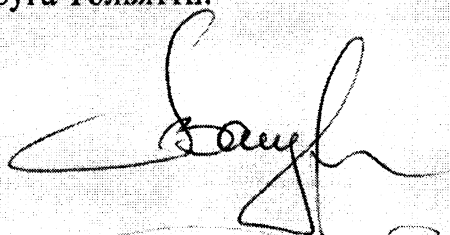
Против – 0;

Воздержался – 3.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии



В.Б. Андреянов

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле

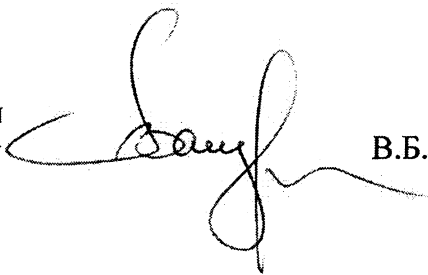
Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 26.09.2018 г. № 40/2018

1. Место нахождения земельного участка:
Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул.Ботаническая, 20, строение 34.
Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6017 кв.м.
Вид права: аренда (Договор аренды земельного участка №1852 от 12.12.2008г., земельный участок предоставлен для строительства торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением).
Кадастровый (или условный) номер: 63:09:0102151:549
2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке расположен объект - нежилое здание (Кадастровый номер: 63:09:0102151:3976) площадью 1422 кв. м по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 3-б (свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 №63-63/009-63/009/500/2015-6412/1)
3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: Общественно-деловая зона.
4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-5 (Зона озеленения защитного назначения)
5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.
6. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РОДОС».

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



В.Б. Андреянов



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 02

Дата оформления протокола: 14 февраля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2019 №3326-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО Родос).

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: 16 ноября 2018, газета «Городские ведомости» № 87(2150); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16.11.2018 по 19.02.2018 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.08.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: до 13.02.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 13 февраля 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания, предоставил слово директору ООО «Родос» Никитиной Людмиле Александровне.

Никитина Л.А.: В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки для возможности переоформления договора аренды земельного участка.

На земельном участке расположен объект - нежилое здание площадью 1422 кв. м по адресу: ул. Ботаническая, 3-б (свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2015 №63-63/009-63/009/500/2015-6412/1). Планируется строительство второй очереди согласно проекту. Наличие зоны ПК-5 не позволяет в последующем выкупить земельный участок.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

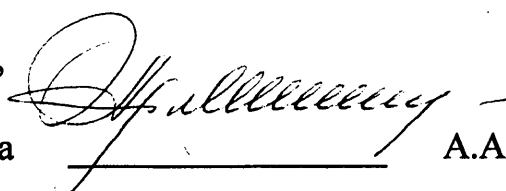
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
Руководитель управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Шишкин

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059
с 16 ноября 2018 г. по 19 февраля 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	13.02.19	ООО «РОРОС» наименование Модуль Александров	6321126581 632102680153 СНН 6321126581	Батайская, 35	
2	13.02.19	Модуль Выпуск Клементьев	24.05.1976	Юбилейная 7-178	
3	13.02.19	Иванов Александр Иванович	06.11.1965	Дружеская 20, 63 52	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 14.02.2018

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-02 от 14 февраля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2019 №3326-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 16 ноября 2018 № 87(2150) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

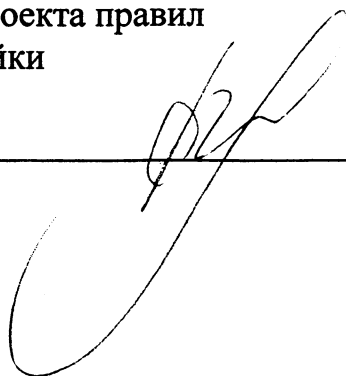
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.
---	---	--

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии



О.В. Захаров

Департамент информационных технологий и связи						165,0			236,0			160,0	561,0	
10.	Задача: Предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде ежемесячной денежной выплаты к пенсии													
10.1.	Ежемесячные денежные выплаты к пенсии отдельным категориям граждан	Департамент информационных технологий и связи (МАУ "МФЦ")	бюджет городского округа	ежемесячно	4588 чел. + 38 чел. = 4626 чел. * 5088 чел.	4588чел. * 342,08 руб. * 12 мес. = 18833,56 тыс.руб. 38 чел. * 291,34 руб. * 12 мес. = 132,85 тыс.руб. 462 чел. * 342,08 руб. * 6 мес. = 948,25 тыс.руб.	19 915,0	5523 чел.	340 руб. (средний размер выплаты мес.)	22 534,0	5818 чел.	5410чел. * 339,57 руб. * 12 мес. = 22045 тыс.руб. 408 чел. * 339,57 руб. * 6 мес. = 831 тыс.руб.	22 876,0	65 325,0
10.2.	Комиссионные вознаграждение по операциям кредитной организации, связанным с перечислением ежемесячных денежных выплат к пенсиям отдельным категориям граждан			ежемесячно	100,0% ч/з кред. орг.	ком.сбор: - 0,4% кред.орг: - 0,4%	81,0	100,0% ч/з кред. орг.	ком.сбор: кредит.орг. - 0,4%	92,0	100,0% ч/з кред. орг.	ком.сбор: кред. орг. - 0,4%	85,0	258,0
ВСЕГО по задаче 10, из них по главным распорядителям бюджетных средств:							19 996,0			22 626,0			22 961,0	65 583,0
Департамент информационных технологий и связи							19 996,0			22 626,0			22 961,0	65 583,0
11.	Задача: Предоставление дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан в виде одоразовительных услуг													
11.1.	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий граждан, зарегистрированных в городском округе Тольятти, в виде одоразовительных услуг	МАУОУ "Трансиконт "Радуга" (Департамент образования)	бюджет город-ского округа	апрель, май, сентябрь	-	-	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	0,0
ВСЕГО по задаче 11, из них по главным распорядителям бюджетных средств:							0,0			0,0			0,0	0,0
Департамент образования							0,0			0,0			0,0	0,0
12.	Задача: Организация транспортного обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения													
12.1.	Предоставление услуги "Социальные такси" отдельным категориям граждан городского округа Тольятти	Департамент социального обеспечения	бюджет городского округа	2017	29949 поездок (оплата 100%), 8560 поездок (оплата 50%)	170,0 руб. ср.ст-ль разовой поездки	5819,0	0	0	0,0	0	0,0	0,0	5 819,0
12.2.	Ежемесячные денежные выплаты на проезд для отдельных категорий граждан из числа инвалидов	Департамент информационных технологий и связи (МАУ "МФЦ")	бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	218 чел.	2145руб. усред-ненный размер выплаты в месяц	5611,0	246 чел.	2000руб. усредненный размер выплата- в месяц	5 904,0	11 515,0
12.3.	Комиссионные вознаграждение по операциям кредитной организации, связанным с перечислением ежемесячных денежных выплат на проезд для отдельных категорий граждан из числа инвалидов; доставка соответствующих выплат через почтовые отделения связи		бюджет город-ского округа	2018	-	-	-	ком.сбор: пачт. орг. - 2,18%;кред.орг: - 0,4%	40,0	-	-	ком.сбор: пачт. орг. - 2,18%;кред. орг. - 0,4%	50,0	90,0
ВСЕГО по задаче 12, из них по главным распорядителям бюджетных средств:							5 819,0			5 651,0			5 954,0	17 424,0
Департамент социального обеспечения							5 819,0			0,0			0,0	5 819,0
Департамент информационных технологий и связи							0,0			5 651,0			5 954,0	11 605,0
13.	Задача: Создание благоприятных условий для содержания и воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в семье (под опекой, попечительством или в приемной семье), и поддержания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в т.ч. ранее находившихся на воспитании в семье (под опекой, попечительством или в приемной семье)													
13.1.	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде ежемесячного пособия на содержание ребенка, переданного на воспитание в приемную семью, на патронатное воспитание	Департамент социального обеспечения	бюджет городского округа	ежемесячно	-	-	0,0	4289 выплат	1,5 тыс.руб	6 434,0	4512 выплат	1,5 тыс.руб	6 768,0	13 202,0
13.2.	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременного пособия:	Департамент социального обеспечения	бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	-	-	903,0	368 чел.	-	919,0	1 822,0
13.2.1.	- на первоочередные нужды		бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	86 выплат	5,0 тыс. руб.	430,0	86 чел.	5,0 тыс. руб.	430,0	860,0
13.2.2.	- в связи с приемлем ребенка на воспитание в приемную семью, на патронатное воспитание		бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	87 выплат	2,0 тыс. руб.	174,0	87 чел.	2,0 тыс. руб.	174,0	348,0
13.2.3.	- на частичную компенсацию оплаты государственной пошлины на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей		бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	106 выплат	0,5 тыс. руб.	53,0	106 чел.	0,5 тыс. руб.	53,0	106,0
13.2.4.	- при зачислении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в 1 класс образовательной организации, реализующей образовательные программы начального общего образования		бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	78 выплат	2,0 тыс. руб.	156,0	86 чел.	2,0 тыс. руб.	172,0	328,0
13.2.5.	- в связи с награждением золотой или серебряной медалью "За особые успехи в учении" по окончании обучения в образовательной организации, реализующей образовательные программы среднего общего образования		бюджет городского округа	2018-2019	-	-	0,0	3 выплаты	30,0 тыс. руб.	90,0	3 чел.	30,0 тыс. руб.	90,0	180,0
13.3.	Ежемесячное вознаграждение, причитающееся приемным родителям	Департамент социального обеспечения	субвенции областного бюджета	ежемесячно	-	-	0,0	4 062,0	5,519 тыс.р.	22 418,0	3 715,0	5,571 тыс.р.	20 701,0	43 119,0
ВСЕГО по задаче 13:							0,0			29 755,0			28 388,0	58 143,0
Департамент социального обеспечения							0,0			29 755,0			28 388,0	58 143,0
14.	Задача: Популяризация института семьи, популяризация опыта воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьях жителей городского округа Тольятти, информационно-разъяснительная работа среди граждан, желающих принять на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей													
14.1.	Проведение городских массовых мероприятий:	Департамент социального обеспечения	бюджет городского округа	-	-	-	0,0	2 мер.	-	68,0	2 мер.	-	68,0	136,0
14.1.1.	«День семьи»		бюджет городского округа	май	-	-	0,0	1 мер.	-	39,0	1 мер.	-	39,0	78,0
14.1.2.	«День матери»		бюджет городского округа	октябрь	-	-	0,0	1 мер.	-	29,0	1 мер.	-	29,0	58,0
14.2.	Предоставление дополнительных мер социальной поддержки гражданам в связи с рождением детей в День исторического рождения города Тольятти (20 июня) в виде единовременного пособия		бюджет городского округа	июнь-июль	-	-	0,0	20 выплат	10,0 тыс. руб.	200,0	30 чел.	10,0 тыс. руб.	300,0	500,0
ВСЕГО по задаче 14:							0,0			268,0			368,0	636,0
Департамент социального обеспечения							0,0			268,0			368,0	636,0
15.	Задача: Создание условий для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов													
15.1.	Проведение фестивалей творчества детей-инвалидов «Серебряная птица»	Департамент социального обеспечения	бюджет городского округа	октябрь	-	-	0,0	1 мер.	-	77,0	1 мер.	-	45,0	122,0
ВСЕГО по задаче 15:							0,0			77,0			45,0	122,0
Департамент социального обеспечения							0,0			77,0			45,0	122,0
ИТОГО ПО ВСЕМ ЗАДАЧАМ, из них по главным распорядителям бюджетных средств:							172 467,0			156 983,0			154 405,0	483 855,0
Департамент социального обеспечения							7 382,0			31 862,0			30 498,0	89 742,0
Департамент информационных технологий и связи**							57 552,0			62 038,0			56 417,0	176 007,0
Департамент образования*							100 848,0			62 883,0			67 490,0	231 221,0
Управление взаимодействия с общественностью							6 685,0			200,0			0,0	6 885,0

Примечание:
* - в том числе внебюджетные средства
** - в том числе средства областного бюджета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 14.02.2018
Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 14.12.2008 №1059»
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-02 от 14 февраля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 12.11.2019 №3326-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 ноября 2018 № 87(2150) и размещено на официальном портале администрации).
Предложения и замечания граждан, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Л-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:548, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, с Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии _____ О.В. Золотов

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Председатель комиссии _____ О.В. Золотов

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (РОДОС).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта февраль 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта:

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34 в
Правилах землепользования и застройки установлена территориальная зона ПК-5 (зона
озеленения защитного назначения).*

*С целью приведения Правил землепользования и застройки согласно Генеральному
плану городского округа Тольятти предлагается установить на Карте
градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к
Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную
зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок
не используется эффективно.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования
земельного участка.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость
разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс
Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в
соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение
соответствующей проблемы _____)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является изменение вида разрешенного использования земельного участка для размещения торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением.

Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.А. Шишкин

**Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (РОДОС).*

2. Срок, в течение которого принимались предложения:
Начало: с 16.11.2018 г., окончание: 29.11.2018 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-tilt.ru); Администрация городского округа Тольятти (igl@igl.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (tpp@ccitogliatti.ru); Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru'); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru'); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (iltjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-tilt.ru)*

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

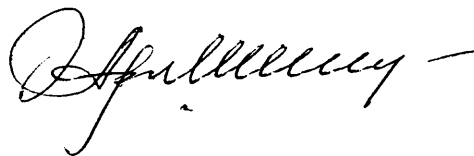
6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

8. Полученные предложения:

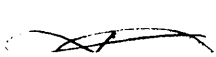
№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



А.А. Шишкин

Карле
544433 (3465)

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (РОДОС) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 05.12.2018 г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 03.12.2018 № 67816-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 16.11.2018 по 29.11.2018. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не

поступили.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме. Однако, в пункте 4.2 Отчета разработчик в качестве субъектов, чьи интересы будут затронуты, не указал органы местного самоуправления.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений территориальная зона ПК-5 «Зона озеленения защитного назначения» меняется на территориальную зону Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», что приводит Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти, и позволяет правообладателю земельного участка размещать торгово-сервисный комплекс с инженерно-техническим обеспечением.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента



Л.Н.Названова

«11» декабря 2018 г.



13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РОДОС»

юридический адрес: 445000, РФ, Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, д. 36

ИНН 6321126581, КПП 632101001, ОГРН 1036301106643

расчетный счет № 40702810154060007583 в Самарском отделении № 6991 ПАО «Сбербанк России»

БИК 043601607, тел. 8 846 300 49 01, 8 9272 68-97-92

Исх. № 26 от 24.08.2018 г.

Заместителю Главы городского округа Тольятти
В.Б. Андреянову

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти в части установления территориальной зоны Ц-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:549.

На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 63:09:0102151:3976, принадлежащее ООО «РОДОС» (запись регистрации № 63-63/009-63/009/500/2015-6412/1 от 20 августа 2015 г.

Учитывая то, что Генеральным планом г.о. Тольятти в отношении рассматриваемой территории установлена общественно-деловая функциональная зона, необходимо приведение ПЗЗ в соответствии с Генеральным планом.

Настоящее заявление подается повторно.

Приложение:

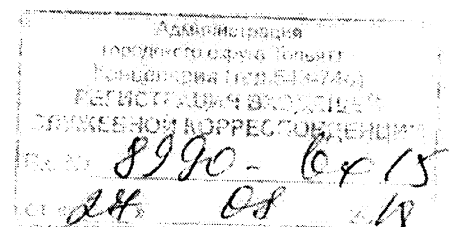
- копия свидетельства на здание
- копия договора аренды на земельный участок

Директор



Никитина Л.А.

Исп. Никитина Л.А.
тел. 89272689792





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

20.08.2015

Документы-основания: • Договор аренды земельного участка №1852 от 12.12.2008г., номер регистрации 63-63-09/019/2010-110 от 03.03.2010г.

• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.05.2015 №RU63302000-409, выдавший орган: Мэрия городского округа Тольятти

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "РОДОС", ИНН: 6321126581, ОГРН: 1036301106643

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0102151:3976

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, площадь 1 422 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 3-б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" августа 2015 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/500/2015-6412/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/500/2015-6412/1

Быкова Н. А.

от 12.12.2008г.

Договор аренды земельного участка № 1852

Мэрия городского округа Тольятти в лице руководителя управления земельных ресурсов департамента градостроительной деятельности и землепользования мэрии Холназаровой Татьяны Назаровны, действующей на основании доверенности № 2014/1 от 05.06.2008 г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Родос", ИНН 6321126581 в лице Директора Матыцина Романа Вячеславовича, действующего на основании устава**
(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлением мэрии № 2397-п/1 от 22.09.2008 Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок, предназначенный для строительства торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением
(разрешенное использование земельного участка)

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, сроком на 41 мес. Срок действия договора аренды земельного участка исчисляется с момента заключения договора.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:01 02 151:549

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка: г. Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ, юго-западнее здания по ул. Ботаническая, 20, строение 34

1.2.3. Площадь земельного участка: 6017 кв. метров

1.2.4. Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)

1.2.5. Другие характеристики земельного участка:

(наличие водных объектов, многолетних насаждений, общераспространенных полезных ископаемых и др.)

1.2.6. В отношении настоящего земельного участка установлены следующие ограничения прав на него в виде: Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций

(наличие сервитуты, обременений, ограничений)

1.2.7. Категория земель: земли населенных пунктов

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы, подлежащий перечислению Арендодателю, и перечисляет его в соответствии с условиями настоящего Договора. Годовой размер арендной платы определяется посредством умножения размера арендной платы за единицу площади земельного участка на площадь земельного участка, указанную в пункте 1.2.3 настоящего договора

2.2. Размер арендной платы за единицу площади земельного участка в год составляет 34,47 руб. и рассчитывается по формуле:

$A = \text{Скад} * \text{Ки} * \text{Ка} * \text{Кв} * \text{Кс}$, где:

Скад - удельный показатель кадастровой стоимости земли, равный 4503 руб. за 1 кв. м. в год согласно кадастровому паспорту земельного участка от 03.07.08.08.2008 г. №63-00-102/08-235474

Ка - коэффициент категории арендатора, равный - 1;

Кв - коэффициент, учитывающий виды возводимых объектов на земельном участке, равный для функционального использования «строительство объектов торговли» - 0,0043;

Кс - коэффициент срока строительства, определяемый в соответствии с согласованным с управлением архитектуры и градостроительства мэрии проектом организации строительства (срок действия разрешения на строительство), равный на момент заключения договора аренды Т;

коэффициент срока строительства, превышающий срок, определяемый в соответствии с согласованным с УАиГ мэрии проектом организации строительства (продление срока действия разрешения на строительство), равный на момент заключения договора аренды 2;

коэффициент срока строительства, превышающий срок продления срока действия разрешения на строительство, равный на момент заключения договора аренды 3.

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, равный 1,78 на момент заключения договора аренды.

Коэффициент инфляции на соответствующий год доводится до арендатора путем опубликования в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти.

2.3. Арендная плата вносится арендатором за каждый квартал не позднее 10 дня первого месяца квартала.

Размер арендной платы за период (Ар) рассчитывается в рублях по формуле:

$Ar = (Ar/Dg) * Dr$, где: Ar - годовой размер арендной платы в рублях; Dg - количество дней в году; Dr - количество дней в периоде.

Аг – годовой размер арендной платы в рублях; Дг – количество дней в году; Др – количество дней в расчетном периоде.

2.4. Начальной датой исчисления арендной платы является дата приема-передачи земельного участка по акту.

2.5. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области (*Управление земельных ресурсов мэрии городского округа Тольятти*), № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632332006, КБК 904 1 11 05010 04 0000 120, ОКАТО 36440363000 - Автозаводский район.

2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.5. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти. С момента публикации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

2.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п. 2.5. настоящего Договора.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения арендатором фактического функционального использования земельного участка, выявленного по результатам обследования земельного участка на предмет его фактического функционального использования, арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. При этом новая величина размера арендной платы за единицу площади устанавливается, в первом случае, с момента официального опубликования в средствах массовой информации, а во втором случае: с момента выявления изменения арендатором фактического функционального использования земельного участка.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и не исполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ, а также делает невозможным надлежащее исполнение настоящего договора.

3.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельного распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, возведенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии соответствующего разрешения на строительство.

4.1.2. На заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами при прочих равных условиях, по истечении срока договора и при исполнении надлежащим образом своих обязанностей по нему.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора аренды.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего договора только с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно и в соответствии с Договором производить расчет и вносить арендную плату.

4.2.4. За свой счет в трехмесячный срок с момента получения в мэрии г.Тольятти согласованного в установленном порядке проекта договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.5. Не приступать к использованию земельного участка до подписания акта приема-передачи земельного участка, а в случае заключения договора аренды земельного участка сроком более одного года, до его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2.6. Приступать к строительным работам только после выдачи разрешения на строительство в установленном законом порядке, при наличии заключенного договора аренды.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.

4.2.8. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

4.2.10. Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.

4.2.11. Устранить за свой счет и своими силами объекты, возведенные без соответствующего разрешения, по письменному требованию Арендодателя без возмещения Арендатору стоимости этих объектов.

4.2.12. До истечения срока действия настоящего Договора уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, направив соответствующее заявление Арендодателю, либо передать по окончании срока действия договора земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с регламентом градостроительной зоны, по подписанному сторонами акту приема-передачи (возврата).

4.2.13. Перед началом выполнения строительных работ получить разрешение на строительство в инспекции (управлении) Государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСКа), а также обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на объект строительства), а также установить на участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием наименования объекта строительства, номера Договора, реквизитов (наименование организации, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя) Арендатора, генерального подрядчика и субподрядчика по проведению работ на объекте, сроков начала и окончания проведения работ.

4.2.14. До начала строительных работ заключить договоры на обеспечение объекта строительства инженерными коммуникациями.

4.2.15. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

4.2.16. Обеспечить выполнение мероприятий по охране окружающей среды и гражданской обороне на период строительства с соблюдением плана организации строительства (ПОС) и плана производства работ (ППР) в соответствии с действующими нормами при проектировании и строительстве объекта.

4.2.17. В случае, если в соответствии с проектом предполагается создание на участке многоквартирного жилого дома обеспечить создание товарищества собственников жилья на момент сдачи в эксплуатацию законченного строительством объекта с предоставлением Арендодателю соответствующих документов.

4.2.18. Нести ответственность за реализацию в полном объеме проекта независимо от привлечения к его исполнению дольщиков или подрядчиков.

4.2.19. По завершению строительства представить Арендодателю правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект(ы) строительства, если иное не установлено действующим законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной п.п. 4.2.4-4.2.13, 8.4 настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.2.4-4.2.13 настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.

5.3. В случае, если срок договора аренды земельного участка менее 1 года, размер штрафа или пени рассчитывается из размера арендной платы за весь срок действия договора.

5.4. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.5. В случае существенного (более трех раз) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

5.6. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

5.7. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.2. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, то он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены а это.
2. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.
3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передача права аренды залог производится при условии согласия Арендодателя.
4. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае, все извещения, повестки и другие документы считаются врученными.
5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
6. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
7. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями являются:
кадастровый паспорт земельного участка;
акт приема-передачи земельного участка.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Обязательное соблюдение Арендатором порядка организации перемещения грунта на территории г. Тольятти, установленного исполнителем органом местного самоуправления.
2. Обязательное соблюдение Арендатором порядка снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории г. Тольятти, утвержденного постановлением мэра г. Тольятти №62-1/п от 18.04.2005 г.
3. Обязательное соблюдение Арендатором условий начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. АДРЕС АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о.Тольятти, 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001
Управление земельных ресурсов Мэрии : 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88, каб. 22, т. 262085, т. 407593.

10.2. АДРЕС АРЕНДАТОРА: 445036, г. Тольятти, ул. Дзержинского, 55-93, ИНН 6321126581

Арендодатель
Руководитель

Управления земельных ресурсов
мэрии г.о. Тольятти

М.П.



Колпазарова Т.Н.

М.П.

Арендатор

ООО "Родос" Директор
Матвеев Р.В.

(подпись)

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы	
Управление	
Федеральной регистрационной службы	
по Самарской области	
Регистрационный округ № 62	
Производство государственной регистрации	
аренды	договора
регистрации	06.05.2010
Номер регистрации	63-63-09/019/2010-110
Регистратор	Пузанова С.В.

Отметка о государственной регистрации



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	
Номер кадастрового квартала:	63:09:0102151		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 3-б		
Площадь, м²:	1422		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	23388288.12		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0102151:549
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна №63-11-149
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	

		Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РОДОС", ИНН: 6321126581
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63/009-63/009/500/2015-6412/1 от 20.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409						
Кадастровый номер:				63:09:0102151:3976		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-63						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	426122.76	1317938.11	данные отсутствуют	0.1		
2	426152.01	1317942.35	данные отсутствуют	0.1		
3	426152.42	1317939.43	данные отсутствуют	0.1		
4	426153.77	1317939.63	данные отсутствуют	0.1		
5	426155.57	1317927.1	данные отсутствуют	0.1		
6	426147.28	1317925.9	данные отсутствуют	0.1		
7	426147.65	1317923.3	данные отсутствуют	0.1		
8	426142.03	1317922.49	данные отсутствуют	0.1		
9	426141.92	1317921.49	данные отсутствуют	0.1		
10	426141.61	1317920.54	данные отсутствуют	0.1		
11	426141.13	1317919.66	данные отсутствуют	0.1		
12	426140.5	1317918.89	данные отсутствуют	0.1		
13	426139.74	1317918.25	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	426138.85	1317917.76	данные отсутствуют	0.1		
15	426137.9	1317917.45	данные отсутствуют	0.1		
16	426137.41	1317917.36	данные отсутствуют	0.1		
17	426133.13	1317916.75	данные отсутствуют	0.1		
18	426132.98	1317917.83	данные отсутствуют	0.1		
19	426111.9	1317914.76	данные отсутствуют	0.1		
20	426111.1	1317914.73	данные отсутствуют	0.1		
21	426110.31	1317914.86	данные отсутствуют	0.1		
22	426109.57	1317915.17	данные отсутствуют	0.1		
23	426108.94	1317915.67	данные отсутствуют	0.1		
24	426108.45	1317916.29	данные отсутствуют	0.1		
25	426108.11	1317917.01	данные отсутствуют	0.1		
26	426107.95	1317917.8	данные отсутствуют	0.1		
27	426107.97	1317918.6	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	426108.17	1317919.38	данные отсутствуют	0.1		
29	426108.51	1317920.1	данные отсутствуют	0.1		
30	426108.87	1317920.59	данные отсутствуют	0.1		
31	426116.59	1317930.87	данные отсутствуют	0.1		
32	426123.66	1317931.9	данные отсутствуют	0.1		
1	426122.76	1317938.11	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513409			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:3976	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-63 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102151
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, СЗЗ юго-западнее здания по ул.Ботаническая, 20, стр.34
Площадь:	6017 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8961118
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0102151:3976
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства торгово-сервисного комплекса с инженерно-техническим обеспечением
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		04.03.2010	
номер государственной регистрации:		63-63-09/019/2010-110	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		41 месяц с момента заключения договора	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "РОДОС", ИНН: 6321126581	
основание государственной регистрации:		Договор аренды №б/н от 12.12.2008	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.			

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

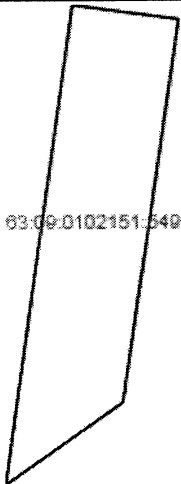
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426071.87	1317902.78	Временный межевой знак	0.1
2	426082.66	1317904.33	Временный межевой знак	0.1
3	426092.7	1317905.77	Временный межевой знак	0.1
4	426246.16	1317927.73	Временный межевой знак	0.1
5	426246.09	1317928.22	Временный межевой знак	0.1
6	426240.93	1317965.65	Временный межевой знак	0.1
7	426130.06	1317949.34	Временный межевой знак	0.1
8	426120.14	1317947.88	Временный межевой знак	0.1
9	426113.08	1317946.81	Временный межевой знак	0.1
10	426101.45	1317945.13	Временный межевой знак	0.1

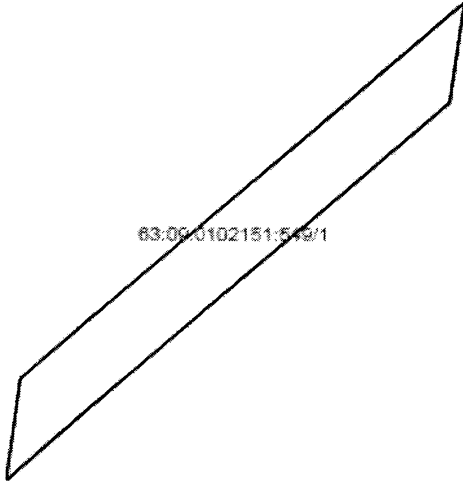
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0102151:549/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

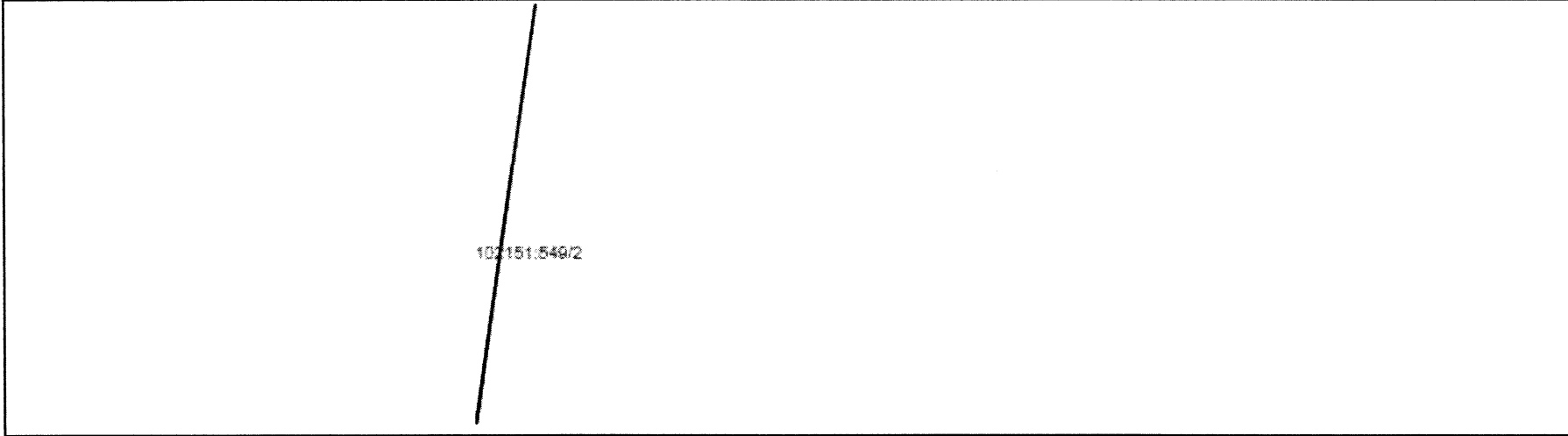
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>63:09:0102151:549/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.09.2018 № 99/2018/176513428			
Кадастровый номер:		63:09:0102151:549	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	381	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.07.2013
2	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.201, Иной документ № 1059 от 24.12.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2018 № 99/2018/176513428				
Кадастровый номер:			63:09:0102151:549	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426071.87	1317902.78	Временный межевой знак	0.1
2	426082.66	1317904.33	626002000000	0.1
2	426082.66	1317904.33	Временный межевой знак	0.1
3	426092.7	1317905.77	626002000000	0.1
3	426092.7	1317905.77	Временный межевой знак	0.1
4	426246.16	1317927.73	Временный межевой знак	0.1
7	426130.06	1317949.34	626002000000	0.1
8	426120.14	1317947.88	626002000000	0.1
11	426072.28	1317903.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	426246.14	1317927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.09.2018 № 99/2018/176513428				
Кадастровый номер:			63:09:0102151:549	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426071.87	1317902.78	Временный межевой знак	0.1
2	426082.66	1317904.33	626002000000	0.1
2	426082.66	1317904.33	Временный межевой знак	0.1
3	426092.7	1317905.77	626002000000	0.1
3	426092.7	1317905.77	Временный межевой знак	0.1
4	426246.16	1317927.73	Временный межевой знак	0.1
7	426130.06	1317949.34	626002000000	0.1
8	426120.14	1317947.88	626002000000	0.1
11	426072.28	1317903.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	426246.14	1317927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.