



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

15.03.2019 № 2244/1

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

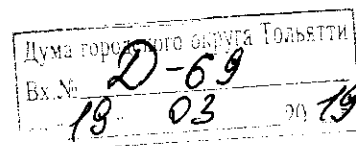
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 24.12.2018 №3844-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
 5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 27.12.2018 №3886-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 7 л., в 1 экз.;
 6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 7. Копия заключения комиссии №51/2018 от 20.12.2018 на 1 л., в 1 экз.;
 8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-04 от 22.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний на 5 л., в 1 экз.;
 9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 25.12.2018 № 98 на 1 л., в 1 экз.;
 10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 28.12.2018 №99 на 1 л., в 1 экз.;
 11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 01.03.2019 №15 на 1 л., в 1 экз.;
 12. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 5 л., 1 экз.;
 13. Копия протокола от 04.12.2018 №21 на 27 л., 1 экз.;
 14. Копии выписки из ЕГРН на 16 л., 1 экз.



Глава городского округа

С.А.Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

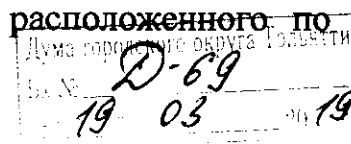
№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по



адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23, с изменением границ территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

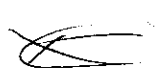
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

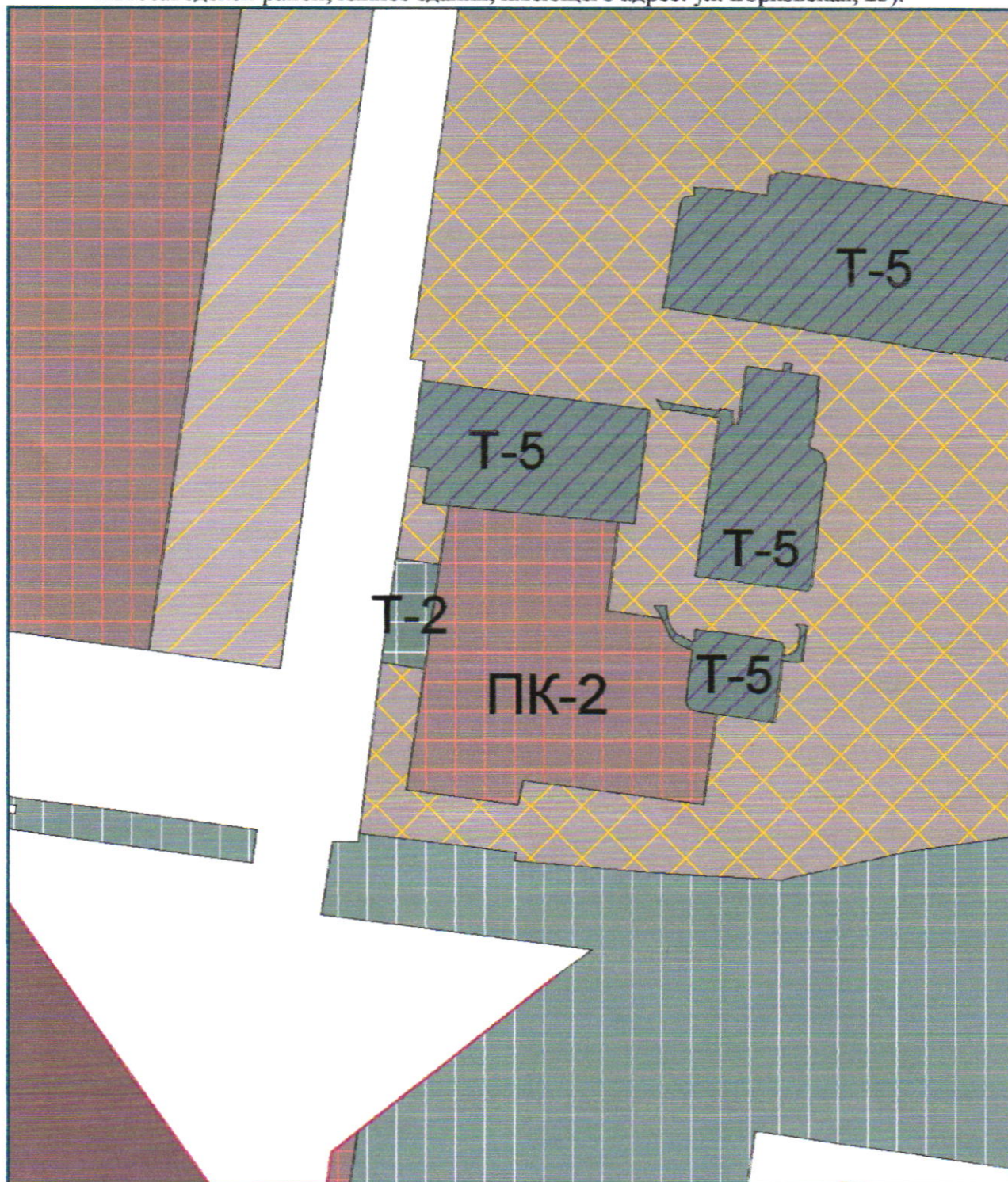
Председатель Думы

Н.И. Остудин

 20 Апрель - 

Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23).



Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Handwritten signature in blue ink.

**Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23, с изменением границ территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

20.01.2009 *Анташев* *С.А.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

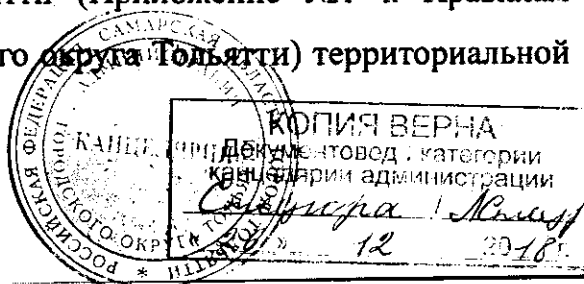
24.12.2018 № 3844-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования
и застройки

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 г. № 21 о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 20.12.2018 г. № 51/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 27.12.2018 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной



зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

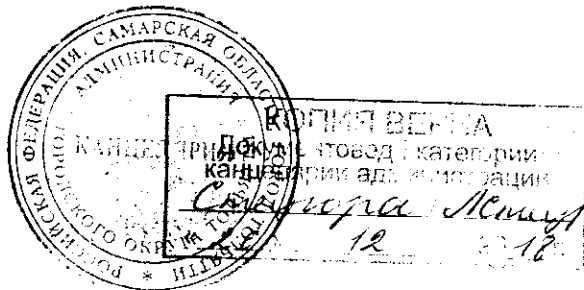
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 27.12.2018 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

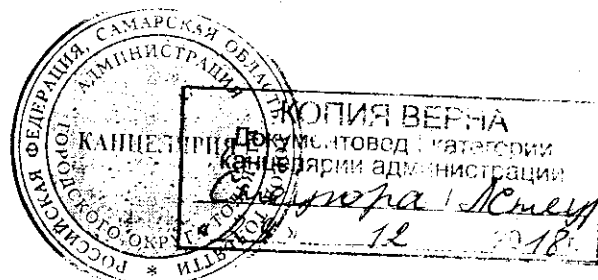
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2018 № 3886-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти о внесении
изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области (от 04.12.2018 г. № 21) о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком не менее двух и не более четырех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 21.02.2019 г. в рабочие дни с 8 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.02.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III

класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23 со дня размещения указанного проекта решения по 21.02.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания;

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным
кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти,
учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января;
2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря;
2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1
декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28
октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21
марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября,
5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27
апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 4 декабря), изменение, установив на
Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского
округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных
объектов III класса опасности) по границам земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу:

Х — 2с

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23, с изменением границ территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

С.А. Анташев

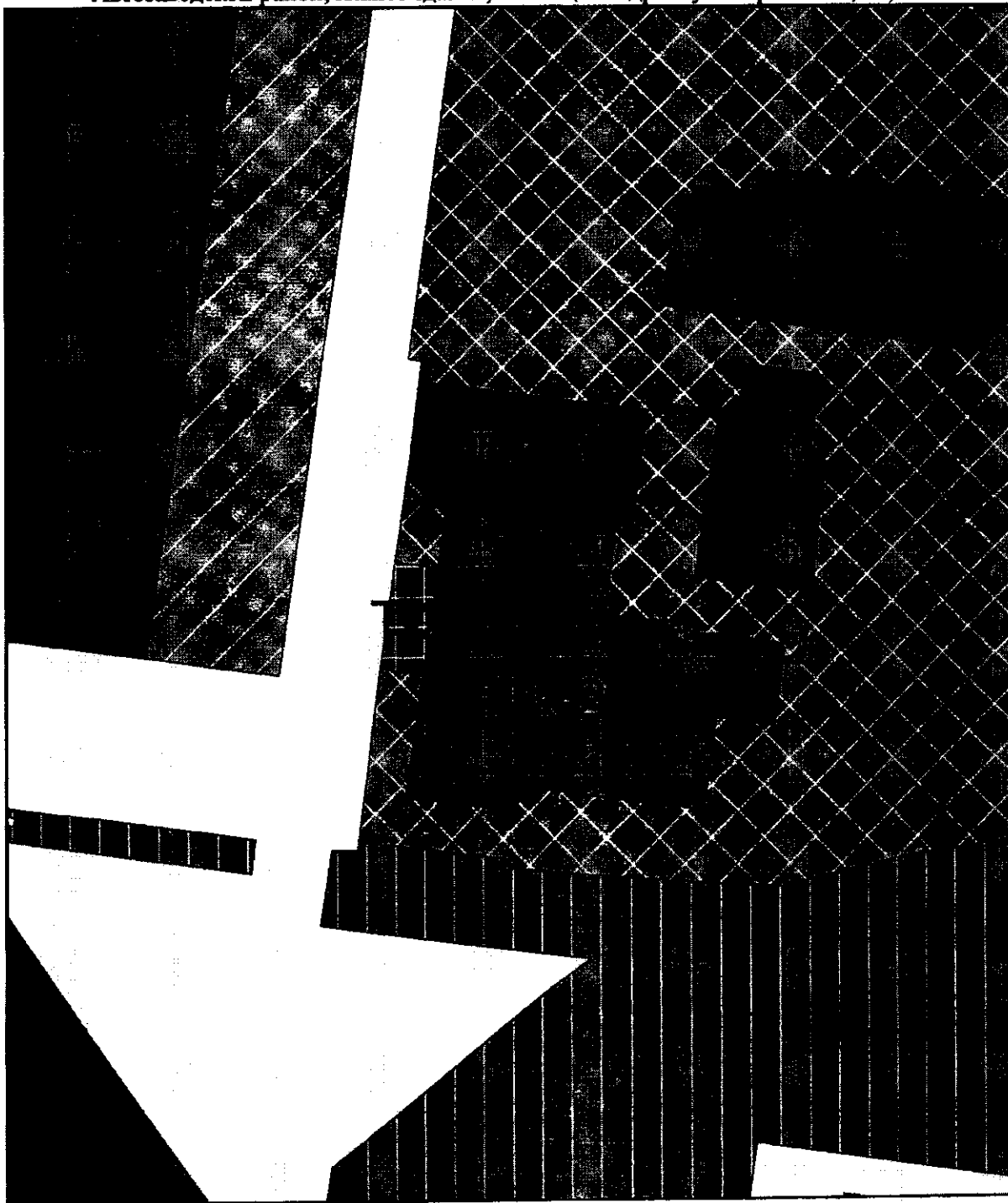
Председатель Думы

Н.И. Остудин

За Васильев

Приложение
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23).



Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

20.12.2018 г.

I. Председательствовал:

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии;

II. Присутствовали члены комиссии: Великосельский А.А., Гусейнов М.Н., Краснов В.П., Мироненко А.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Лыткин И.В., Мещерякова А.В., Титов Д.Н., Шишкин А.А.

III. Отсутствовали: Андреянов В.Б., Сорокина И.О., Остудин Н.И., Тонковидова Н.А.

Приглашенные: Дума городского округа Тольятти (Батуева Е.А., Сотникова О.В.), Администрация городского округа Тольятти (Самокрутова Н.А., Гришин Е.Н., Павлинова Н.И.), ООО «Эколайн» (генеральный директор Лазуткин А.Н., юрист-консульт Титов Д.А.).

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части изменения территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности) на ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23 (вх. 12817-вх/1 от 11.12.2018, протокол заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21);

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны производственного использования.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область,

г.Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес:
ул.Борковская, 23:

За – 11;

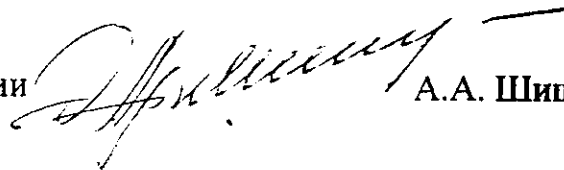
Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шишкин

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 20.12.2018 г. №51/2018

1. Место нахождения земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

Кадастровый номер: 63:09:0102160:1467.

площадь 30935 +/- 62 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты коммунально-складского назначения V класса опасности; для строительства многофункционального центра.

Правообладатель (правообладатели): Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

2. Современное состояние и использование участка: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-08-06.

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

5. Заявитель: Администрации городского округа Тольятти, ООО «ВСП»

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21(вх. 12817-вх/1 от 11.12.2018), на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2018 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от

25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны производственного использования. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

 А.А. Шишкин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 04

Дата оформления протокола: 22 февраля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 №3886-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 28 декабря 2018, газета «Городские ведомости» № 99(2162); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 28.12.2018 по 01.03.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.08.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.02.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 21 февраля 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила, в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, площадью 30935 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Борковская, 23 в целях строительства завода по производству компонентов и систем для автомобильной индустрии.

Согласно Генеральному плану, утвержденному решением Думы от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны производственного использования.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 24.12.2018 №3844-п/1 подготовлен проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 декабря 2018 № 98 (2161).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

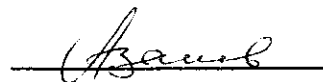
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
Землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
и.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства



С.Л. Азанов

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059
с 28 декабря 2018 г. по 1 марта 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 22.02.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-04 от 22 февраля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2018 №3886-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28 декабря 2018 № 99 (2162) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

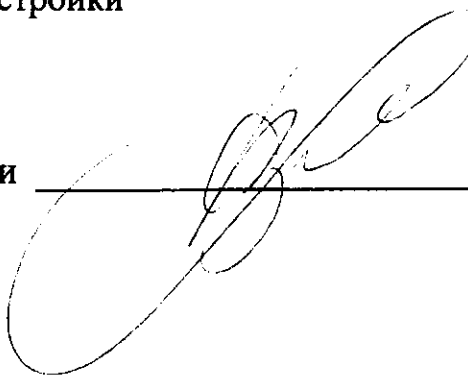
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или
----------	------------------------------------	---

		нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1		
	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии

О.В. Захаров



Handwritten signature

Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.12.2018 г. № 3944-п/1

«О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки»

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по институциональным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 20.12.2018, №51/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 27.12.2018 г.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 г. № 3794-п/1

Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях регулирования оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.
2. Департамент информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (Балашова Е.В.) обеспечить соблюдение положений Положения о руководителях муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.
3. Утверждению и исполнению Положения и самим администрация городского округа Тольятти (Винокурова К.В.) внести соответствующие изменения в действующие трудовые договоры, а также при заключении новых трудовых договоров с руководителями муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти, устанавливать оплату труда в соответствии с утвержденным Положением.
4. Органу государственного управления администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А.Антоненко

Утверждено Постановлением администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 № 3794-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДОМСТВЕННОМ ПОДЧИНЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и определяет условия требования к системе оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (далее – учреждения), независимо от размера от конечных результатов финансово-хозяйственной деятельности учреждений.
- 1.2. Оплата труда руководителей учреждений (далее – руководители) состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.
- 1.3. Оплата труда руководителей производится за счет средств фонда оплаты труда учреждения.
- 1.4. Фонд оплаты труда руководителя формируется на соответствующий календарный год исходя из размера субсидии, предоставляемой учреждению на бюджет городского округа Тольятти на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работ), и средств, полученных от приносящей доход деятельности (далее – фонд оплаты труда учреждения).
- 1.5. Размеры должностного оклада, стимулирующих и компенсационных выплат устанавливаются в трудовом договоре с руководителем при его заключении. Изменения в структуре и размере оплаты труда руководителей отражаются в дополнительном соглашении к трудовому договору.
- 1.6. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя автономного учреждения, его заместителя, главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансирования и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников таких учреждений (без учета заработной платы соответствующего руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера) – кратко 8.

2. Должностной оклад руководителя учреждения

2.1. Должностной оклад руководителя устанавливается в соответствии с настоящим Положением по согласованию с департаментом информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (далее – Департамент), в трудовом договоре, заключаемом между руководителем и работниками в период, предусмотренный Положением о порядке назначения на должность, освобождения от должности и осуществления трудовых отношений с руководителями муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.

2.2. Размер должностного оклада определяется в фиксированной сумме в зависимости от комплексного коэффициента сложности и рассчитывается по формуле:

$$Д = К \times О, где$$

Д – должностной оклад руководителя;

О – оклад, определяемый за исключением минимального оклада работников муниципального автономного учреждения, относящегося к должности, не относящейся к профессиональным квалификационным группам (инспектор 2 категории). Должностной оклад инспектора 2 категории утверждается Положением об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.

$$К - \text{комплексный коэффициент сложности: } K = K_1 + K_2 + K_3;$$

K_1 – коэффициент, учитывающий сложность исполнения работ;

Описание сложности исполнения работ, выполняемых руководителем	Коэффициент K_1
от 5 до 15 человек	0,4
от 16 до 30 человек	0,5
от 31 до 50 человек	0,6
от 51 до 80 человек	0,7
от 81 до 110 человек	0,8
свыше 111 человек	1,0

K_2 – коэффициент, учитывающий наличие и количество структурных подразделений, расположенных территориально в разных районах города:

Территориальное расположение подразделений учреждения	коэффициент K_2
в 1-м районе	0,3
в 2-х районах	1,0
в 3-х и более районах	2,0

K_3 – коэффициент, учитывающий процент высококвалифицированных

должностей от общей штатной численности учреждения. При этом к высококвалифицированным должностям необходимо отнести должности, требующие наличия высшего профильного образования в соответствии с квалификационными требованиями должностей руководителей, специалистов и других служащих.

K_3 рассчитывается по формуле:

$$K_3 = \frac{Ч}{N} \times 100\%, где$$

$Ч$ – число высококвалифицированных должностей;

N – общее число штатных должностей в учреждении.

Размер отчисления, в %	коэффициент K_3
до 10%	0,3
от 10 до 20%	0,4
от 20 до 30%	0,5
от 30 до 50%	0,7
от 50 до 80%	0,9
от 80 до 100%	1,0

2.3. Изменение размера должностного оклада руководителя производится в случаях:

- изменения параметров расчета комплексного коэффициента сложности и его составляющих на основании постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в настоящее постановление.

Изменение размера должностного оклада руководителя оформляется дополнительным соглашением к трудовому договору в порядке, аналогичном порядку заключения трудового договора.

подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территории зоны ПК-2 (зона промышленные объекты III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63-08-0102160-1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, коммунальный адрес: ул. Борокская, 23.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 27.12.2018 г. направить в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Органу государственного управления опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Антоненко

3. Выплаты компенсационного характера

- 3.1. Выплаты компенсационного характера руководителю устанавливаются призывом руководителя по согласованию с Департаментом, в соответствии с трудовым законодательством и локальными нормативными актами учреждения в процентах к должностному окладу или в абсолютном размере, за счет средств бюджета городского округа Тольятти.
- 3.2. К выплатам компенсационного характера относятся:
 - доплаты, связанные с работой в вредных и (или) опасных и тяжелых условиях работы;
 - доплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), выполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от должности обязанностей, сверхурочной работы, работа в ночное время и при выполнении работ в других условиях, установленных в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации).

4. Выплаты стимулирующего характера

- 4.1. Руководитель устанавливается в зависимости от интенсивности и высоких результатов работы в пределах фонда оплаты труда учреждения, за счет средств бюджета городского округа Тольятти.
- 4.2. Размер указанной выплаты руководителю устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) с указанием оснований (критериев) установления выплаты в размере не более 100% должностного оклада и устанавливается в трудовом договоре с руководителем учреждения и оформляется соответствующим приказом руководителя.
- 4.3. Размер стимулирующей выплаты за интенсивность и высокие результаты работы зависит от сложности, ценности выполняемой работы, степени ответственности при выполнении поставленных задач.
- 4.4. Ежемесячная выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается сроком не более чем на один календарный год.

Основными критериями для установления ежемесячной выплаты за интенсивность и высокие результаты работы являются:

- применение руководителя к выполнению нештатных и ответственных работ;
 - применение руководителем приема и методов труда;
 - соответствие результатов работы в течение соответствующего периода.
- 4.5. Ежемесячная выплата за высокую результативность устанавливается в процентах к должностному окладу в следующих размерах:

- при стаже работы от 1 до 3 лет – 3%;
 - при стаже работы от 3 до 5 лет – 5%;
 - при стаже работы от 5 до 10 лет – 10%;
 - при стаже работы свыше 10 лет – 20%.
- В стаж работы за высокую результативность работы руководителя в данном учреждении не входят должностные, а также на руководящих должностях в других организациях, осуществляющих деятельность по направлениям, соответствующим профилю возлагаемых на учреждение.

Основаниями для выплаты за высокую результативность работы являются:

- в случае отсутствия трудовой книжки представляются документы, подтверждающие стаж работы.

Право на установление (наименование) размера ежемесячной выплаты за высокую результативность работы возникает со дня наступления события.

Ежемесячная выплата за высокую результативность работы устанавливается в пределах фонда оплаты труда учреждения, за счет средств бюджета городского округа Тольятти и устанавливается в трудовом договоре с руководителем учреждения и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.6. По итогам работы за месяц производится премирование руководителей с учетом достигнутых результатов деятельности учреждения за соответствующий период.

Критериями оценки эффективности деятельности руководителей устанавливаются в приложении №1 к настоящему Положению. Руководители устанавливаются на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №2 к настоящему Положению) в размере до 40% должностного оклада и выплачивается за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах фонда оплаты труда учреждения и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.7. По итогам работы за квартал, год осуществляется премирование руководителей, в размере, не превышающем 150% должностного оклада за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности, в пределах фонда оплаты труда учреждения.

Размер премии по итогам работы за квартал, год работ руководителем устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №2 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.8. За выполнение особо важных и срочных работ производится единовременное премирование руководителей в размере, не превышающем 150% должностного оклада за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности, в пределах фонда оплаты труда учреждения.

Размер единовременной премии за выполнение особо важных и срочных работ руководителем устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.9. Руководитель устанавливается доплата за организационный приносящий доход деятельности за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности. Предельный размер доплаты составляет 10% от дохода по указанной деятельности.

Конкретный размер доплаты руководителю устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5. Выплаты социального характера, не связанные с осуществлением трудовой деятельности

5.1. В соответствии с письменным заявлением руководителя, согласованным с руководителем Департамента и Управлением муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти, руководителем приказом по учреждению оказывается материальная помощь на оздоровление при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере 100% должностного оклада за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

5.2. Руководитель в индивидуальном порядке оказывается материальная помощь (в случае определенных коллективных договором учреждения) в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер материальной помощи устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.3. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.4. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.5. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.6. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.7. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.8. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.9. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.10. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.11. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.12. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.13. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.14. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.15. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.16. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.17. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.18. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.19. Руководитель устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с выходом на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющегося средства за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной главой городского округа службой записки (представления) руководителя на Департамент (приложение №3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

а) **Объемы и источники финансирования** мероприятий муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Туймазы, в том числе с учетом выравнивания и поступления в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Туймазы средств межбюджетных трансфертов, в том же счет межбюджетных средств.

Объем финансирования мероприятий реализации муниципальной программы с учетом выравнивания и поступления в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Туймазы средств межбюджетных трансфертов составляет - 6 649 263,4 тыс.руб., из них, в том числе:

- 1) по источникам финансового обеспечения:
 - местный бюджет - 2 625 772,1 тыс.руб.
 - областной бюджет - 2 215 151,5 тыс.руб.
 - федеральный бюджет - 593 024,8 тыс.руб.
 - межбюджетные средства - 214 315,0 тыс.руб.
- 2) по годам:
 - 2017 год - 624 312,0 тыс.руб.
 - 2018 год - 773 540,2 тыс.руб.
 - 2019 год - 574 540,0 тыс.руб.
 - 2020 год - 498 176,0 тыс.руб.
 - 2021 год - 2 227 686,2 тыс.руб.
- 3) объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет бюджетных средств с учетом выравнивания и поступления в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Туймазы средств межбюджетных трансфертов:
 - 2017 год - 584 013,0 тыс.руб.
 - 2018 год - 730 036,0 тыс.руб.
 - 2019 год - 481 045,0 тыс.руб.
 - 2020 год - 454 672,0 тыс.руб.
 - 2021 год - 2 184 182,2 тыс.руб.
- 4) объем финансирования обеспечения реализации муниципальной программы за счет межбюджетных средств:
 - 2017 год - 40 299,0 тыс.руб.
 - 2018 год - 43 504,0 тыс.руб.
 - 2019 год - 43 504,0 тыс.руб.
 - 2020 год - 43 504,0 тыс.руб.
 - 2021 год - 43 504,0 тыс.руб.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.12.2018 г. № 3844-п/1

«О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки»

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 № 21 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные Думой городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 20.12.2018; № 51/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 27.12.2018 г.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 г. № 3794-п/1

Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2008 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях регулирования оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.
2. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (Балашева Е.В.) довести настоящее постановление до руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти, с тем, чтобы они вносили соответствующие изменения в действующие трудовые договоры, а также при заключении новых трудовых договоров с руководителями муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти, устанавливать оплату их труда в соответствии с утвержденным Положением.
3. Утверждению муниципальной службы и кадровой политике администрации городского округа Тольятти (Винюкова Е.В.) внести соответствующие изменения в действующие трудовые договоры, а также при заключении новых трудовых договоров с руководителями муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти, устанавливать оплату их труда в соответствии с утвержденным Положением.
4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А.Антонис

Утверждено Постановлением администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 № 3794-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДОМСТВЕННОМ ПОДЧИНЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2008 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и определяет общие требования к системе оплаты труда руководителей муниципальных автономных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (далее – учреждение), за исключением ее размера от конечных результатов финансово-хозяйственной деятельности учреждения.
- 1.2. Оплата труда руководителей учреждений (далее – руководители) состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.
- 1.3. Оплата труда руководителей производится из средств фонда оплаты труда учреждения.
- 1.4. Фонд оплаты труда руководителей формируется на соответствующий календарный год исходя из размера субсидии, предоставляемой учреждению на бюджет городского округа Тольятти на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием услуг в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), и средств, полученных от приносящей доход деятельности (далее – фонд оплаты труда учреждения).
- 1.5. Размеры должностного оклада, стимулирующих и компенсационных выплат устанавливаются в трудовом договоре с руководителем при его заключении. Изменения в структуре и размере оплаты труда руководителя отражаются в дополнительном соглашении к трудовому договору.
- 1.6. Прядильные уровни соотношения среднемесячной заработной платы руководителя автономного учреждения, его заместителя, главного бухгалтера, формируемой за счет всех источников финансирования, и соотношения с заработной платой на календарный год, и среднемесячной заработной платы работников учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера) – кратко в.

2. Должностной оклад руководителя учреждения

- 2.1. Должностной оклад руководителя устанавливается в соответствии с настоящим Положением по согласованию с департаментом информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (далее – Департамент), в трудовом договоре, заключенном между руководителем и работодателем в порядке, предусмотренном Положением о порядке назначения на должность, освобождения от должности и осуществления трудовых отношений с руководителями муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, согласования приема на работу главных бухгалтеров муниципальных предприятий, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений городского округа Тольятти.
- 2.2. Размер должностного оклада определяется в фиксированной сумме в зависимости от комплексного коэффициента сложности и рассчитывается по формуле:

$$Дл = K \times O, где$$

Дл – должностной оклад руководителя;

О – оклад, определяется как величина минимального оклада работников муниципального автономного учреждения, относящегося к должности, не отнесенной к профессиональным квалификационным группам (инспектор 2 категории); Должностной оклад инспектора 2 категории устанавливается Положением об оплате труда работников муниципальных учреждений, находящихся в ведомственном подчинении департамента информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти.

К – комплексный коэффициент сложности: $K = K_1 + K_2 + K_3$;

K_1 – коэффициент, учитывающий списочную численность работников учреждения;

Описание численности работников учреждения	Коэффициент K_1
от 5 до 15 человек	0,4
от 16 до 30 человек	0,5
от 31 до 50 человек	0,6
от 51 до 80 человек	0,8
от 81 до 110 человек	1,3
свыше 111 человек	2,0

K_2 – коэффициент, учитывающий наличие и количество структурных подразделений, расположенных территориально в разных административных границах города:

Территориальное расположение подразделений учреждения	коэффициент K_2
в 1-м здании	0,3
в 2-х зданиях	1,0
в 3-х и более зданиях	2,0

K_3 – коэффициент, учитывающий процент высококвалифицированных должностей от общей штатной численности учреждения. При этом к высококвалифицированным должностям необходимо отнести должности, требующие наличия высшего профессионального образования в соответствии с квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих.

K_3 рассчитывается по формуле:

$$K_3 = \frac{Ч_1}{Ч_2} \times 100\%, где$$

$Ч_1$ – число высококвалифицированных должностей;

$Ч_2$ – общее число штатных должностей в учреждении.

Размер показателя, в %	коэффициент K_3
до 10%	0,3
от 10 до 20%	0,4
от 20 до 30%	0,5
от 30 до 50%	0,7
от 50 до 80%	0,9
от 80 до 100%	1,0

2.3. Изменение размера должностного оклада руководителя производится в случае:

- изменения размера должностных окладов на основании постановления администрации городского округа Тольятти;
- изменения параметров расчета комплексного коэффициента сложности и его составляющих на основании постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в настоящее постановление.

Изменение размера должностного оклада руководителя оформляется дополнительным соглашением к трудовому договору в порядке, аналогичном порядку заключения трудового договора.

подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, с. Тольятти, Автозаводский район, южная линия, земельный адрес: ул. Барковского, 23.

2. Предоставить заинтересованным лицам в срок до 27.12.2018 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Антонис

3. Выплаты компенсационного характера

3.1. Выплаты компенсационного характера руководителю устанавливаются приказом руководителя по согласованию с Департаментом, в соответствии с трудовым законодательством и локальными нормативными актами учреждения в процентах к должностному окладу или в абсолютном размере, за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

3.2. К выплатам компенсационного характера относятся:

- выплаты, связанные с работой в вредных и (или) опасных и иных опасных условиях труда;
- выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), выполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от должностных обязанностей, сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

Другие выплаты, установленные в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

4. Выплаты стимулирующего характера

4.1. Руководителю устанавливается ежемесячная выплата за интенсивность и высокие результаты работы в пределах фонда оплаты труда учреждения, за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

4.2. Размер указанной выплаты руководителю устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента (приложение № 3 к настоящему Положению) с указанием оснований (критериев) установления выплаты в размере не более 100% должностного оклада и указывается в трудовом договоре с руководителем учреждения и оформляется соответствующим приказом руководителя.

Размер ежемесячной выплаты за интенсивность и высокие результаты работы зависит от сложности, важности выполняемой работы, степени ответственности при выполнении поставленных задач.

Ежемесячная выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается сроком на более чем на один календарный год.

Основными критериями для установления ежемесячной выплаты за интенсивность и высокие результаты работы являются:

- привлечение руководителя к выполнению нетрадиционных и ответственных работ;
- применение передовых приемов и методов труда;
- критерии оценки эффективности деятельности руководителя в соответствии с настоящим Положением.

4.3. Ежемесячная выплата за выслугу лет руководителю устанавливается в процентах к должностному окладу в следующем размере:

- при стаже работы от 1 до 3 лет – 3%;
- при стаже работы от 3 до 5 лет – 5%;
- при стаже работы от 5 до 10 лет – 10%;
- при стаже работы свыше 10 лет – 20%.

В стаж работы за выслугу лет включаются все периоды работы руководителя в данном учреждении на должной должности, а также на руководящих должностях в других организациях, осуществляющих деятельность по направлениям, соответствующим профилю выполняемой работы, в соответствии с которыми устанавливается размер ежемесячной выплаты за выслугу лет, является трудовая книжка.

В случае отсутствия трудовой книжки представляются документы, подтверждающие стаж работы.

Право на установление (назначение) размера ежемесячной выплаты за выслугу лет возникает со дня наступления события.

Ежемесячная выплата за выслугу лет выплачивается в пределах фонда оплаты труда учреждения, за счет средств бюджета городского округа Тольятти и указывается в трудовом договоре с руководителем учреждения и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.4. По итогам работы за месяц производится премирование руководителя с учетом достигнутых результатов деятельности учреждения за соответствующий период.

Критерии оценки эффективности деятельности руководителя устанавливаются в приложении № 1 к настоящему Положению. Премия руководителю устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента на премирование (приложение 2 к настоящему Положению) в размере до 40% должностного оклада и выплачивается за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах фонда оплаты труда учреждения.

4.5. По итогам работы за квартал, год осуществляется премирование руководителя, в размере, не превышающем 150% должностного оклада за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности, в пределах фонда оплаты труда. Критерии оценки эффективности деятельности руководителя устанавливаются в приложении № 2 к настоящему Положению.

4.6. За выполнение особо важных и срочных работ производится единовременное премирование руководителя в размере, не превышающем 150% должностного оклада за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности, в пределах фонда оплаты труда учреждения.

Размер единовременной премии за выполнение особо важных и срочных работ руководителем устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента (приложение № 3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

4.7. Руководитель устанавливается должность за организацию приносящей доход деятельности за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности. Прядильный размер дохода составляет 10% от дохода по указанной деятельности.

Конкретный размер выплаты руководителю устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента (приложение № 3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5. Выплаты социального характера, не связанные с осуществлением трудовой деятельности

5.1. В соответствии с письменным заявлением руководителя, согласованным с руководителем Департамента и Управлением муниципальных служб и кадровой политике администрации городского округа Тольятти, руководителю при наличии по учреждению оказывается материальная помощь на оздоровление при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере 100% должностного оклада за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

5.2. Руководителю в индивидуальном порядке оказывается материальная помощь (в случаях определенных коллективным договором учреждения) в пределах имеющихся средств за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер материальной помощи устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента (приложение № 3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

5.3. Руководителю устанавливается единовременная денежная выплата к юбилейным датам (юбилейной датой считается достижение руководителем возраста 50, 55, 60 лет и далее каждые 5 лет), а также в связи с умножением на пенсию по старости в размере 100% от должностного оклада, в пределах имеющихся средств за счет экономии фонда оплаты труда, формируемого за счет средств бюджета городского округа Тольятти и за счет средств от приносящей доход деятельности.

Конкретный размер единовременной денежной выплаты устанавливается на основании согласованной Главой городского округа служебной записки (представления) руководителя Департамента (приложение № 3 к настоящему Положению) и оформляется соответствующим приказом руководителя.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДОМСТВЕННОМ ПОДЧИНЕНИИ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

N п/п	Наименование показателя оценки эффективности деятельности руководителя учреждения	Источники информации для определения значения показателя	Метрица (формула) расчета показателя	Нормативные значения или диапазоны показателей	Количественный балл
1	2	3	4	5	6
1. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ. Периодичность отчетности (до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, если иной срок не предусмотрен отдельным нормативным актом)					
1.1. РАБОТА С ПОТРЕБИТЕЛЕМ					
1.1.1	Среднее значение оценок, поступающих в Автоматизированную информационно-аналитическую систему мониторинга качества государственных услуг (далее – ИАС МКУ)	Отчет руководителя учреждения	Среднее значение оценок	- 4,0	Среднее значение; уменьшение, на прежнем уровне
					0
1.2. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОСТИ					

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация Ватсо Сервис Россия).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта март 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23 в Правилах землепользования и застройки установлена территориальная зона ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

С целью развития инновационных технологий для автомобильной промышленности предлагается установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок не используется эффективно.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельного участка.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является изменение вида разрешенного использования земельного участка для размещения завода по производству компонентов и систем для автомобильной индустрии.

Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в ____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

 А.А. Шишкин

Карле С.Ю.
544433 (3465)

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Администрация Валео Сервис Россия) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 18.01.2019г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 17.01.2019 № 1882-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 26.12.2018 по 16.01.2019. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не

поступили.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме. Однако, в пункте 4.2 Отчета разработчик в качестве субъектов, чьи интересы будут затронуты, не указал органы местного самоуправления.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений территориальная зона ПК-3 «Зона промышленных объектов IV – V классов опасности» меняется на территориальную зону ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности», что соответствует с Генеральным планом городского округа Тольятти, и позволяет использовать земельный участок для целей заявителя.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету. Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету. Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента
«25» января 2019 г.



Л.Н. Названова



**Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»
(Администрация Валео Сервис Россия).*

2. Срок, в течение которого принимались предложения:
Начало: с 26.12.2018 г., окончание: 16.01.2019 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-til.ru); Администрация городского округа Тольятти (igl@tgi.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (tpp@ccitogliatti.ru); Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (protamara@mail.ru); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (ltjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-til.ru)*

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

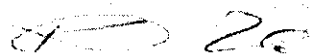
8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

 А.А. Шишкин

Карле
544433 (3465)



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по инвестиционным проектам
при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области

от «04» декабря 2018 г. № 21

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
министр экономического развития и инвестиций Самарской области
Д.Ю.Богданов

Присутствовали:

Члены рабочей группы:

А.В.Алимов
А.И. Баранников
О.В. Волков
С.И. Евсеев
Л.И. Ермоленко
А.И. Ильметов
Д.С. Калашник
Т.М. Киселева
С.Ю. Комаров
Н.Н. Костюнина
Ю.Б. Красина
А.Л. Линкер
М.В. Мальцев
О.В. Майоров
С.И. Никитин
И.В. Панфилова
В.В. Плякин
А.С. Пенчуков
М.В. Петров (вместо
Е.И. Василькиной)
В.Г. Семенов
М.В. Студенников
А.Ю. Спиридонов
С.В. Субботин
А.А. Токарев (вместо
В.С. Панферова)
В.В. Фролов

8х. 12814-8х/1
11.12.2018 1

Приглашенные на заседание
рабочей группы:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| БАКУЛИНА
Дарья Николаевна | – главный бухгалтер ООО «Валео Сервис Россия» |
| ВЕРЕЩАК
Снежана Александровна | – руководитель правового направления
ООО «Валео Сервис Россия» |
| ВЕСОВА
Анна Александровна | – контролер по управленческому учету
ООО «Валео Сервис Россия» |
| ДРОБОТОВ
Александр Александрович | – главный специалист проекта ТОСЭР
«Тольятти» МАУ «Агентство
экономического развития» |
| КОЛМЫКОВ
Александр Михайлович | – генеральный директор ООО «Территория
фитнеса» |
| КРЕЧЕТОВ
Иван Владимирович | – руководитель отдела развития
ООО «Территория фитнеса» |
| КУЧЕР-КУЧЕРОВ
Виталий Викторович | – руководитель информационно-
консалтингового отдела Некоммерческой
унитарной организации – Фонд
«Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области» |
| МАРЬЯНОВ
Андрей Юрьевич | – заместитель Главы муниципального
района Красноярский Самарской области
по финансам, экономике и сельскому
хозяйству |
| ПОМЕЩИКОВ
Александр Юрьевич | – глава крестьянского (фермерского)
хозяйства |
| ПОМЕЩИКОВ
Артем Александрович | – представитель крестьянского
(фермерского) хозяйства |
| СЕМИН
Александр Борисович | – финансовый директор
ООО «Инновационные технологии
бурения» |

ТЮРИН
Александр Николаевич

– и.о. заместителя Главы администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области по сельскому
хозяйству, руководитель МКУ
«Управление сельского хозяйства»

I. Доклад Некоммерческой унитарной организации – Фонда
«Агентство по привлечению инвестиций Самарской области»
о ходе реализации поручений, данных по итогам заседаний рабочей группы
(Никитин)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации поручений,
данных по итогам заседаний рабочей группы.

2. Рекомендовать министерству строительства Самарской области
подготовить проект распоряжения Губернатора Самарской области о
реализации обществом с ограниченной ответственностью
«КАРАТ-Тольятти» масштабного инвестиционного проекта по строительству
завода по производству сыра в городском округе Тольятти

срок: 29.12.2018.

II. Презентация инвестиционного проекта
«Производство компонентов и систем для автомобильной индустрии»
(Бакулина)

1. Одобрить реализацию инвестиционного проекта «Производство
компонентов и систем для автомобильной индустрии» (далее – проект).

2. Назначить министерство промышленности и торговли Самарской
области куратором проекта.

3. Министерству промышленности и торговли Самарской области:

3.1. направить председателю рабочей группы по инвестиционным
проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской
области (далее – рабочая группа) информацию о кураторе, ответственном за
реализацию проекта, в должности не ниже заместителя министра, а также

информацию о контактном лице для взаимодействия по реализации проекта

срок: 14.12.2018;

3.2. совместно с ООО «Валео Сервис Россия» разработать график реализации проекта и направить председателю рабочей группы

срок: 21.01.2019.

4. ООО «Валео Сервис Россия» направить в адрес рабочей группы и министерства промышленности и торговли Самарской области информацию о номенклатуре продукции, по которой необходим подбор локальных поставщиков

срок: 28.12.2018.

5. Рекомендовать Администрации городского округа Тольятти Самарской области при участии Некоммерческой унитарной организации – Фонда «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» (далее – НО «АПИ») оказать содействие ООО «Валео Сервис Россия» по внесению изменения в Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти в части смены зонирования земельного участка, на котором планируется реализация проекта, с вида территориальной зоны ПК-3 на ПК-2

срок: 04.03.2018.

6. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области совместно с НО «АПИ» включить проект в повестку заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области (далее – Совет) с целью рассмотрения возможности заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области, Администрацией городского округа Тольятти и компанией ООО «Валео Сервис Россия» в сфере реализации на территории Самарской области инвестиционного проекта

срок: 21.12.2018.

7. НО «АПИ»:

7.1. совместно с Администрацией г.о. Тольятти оказывать содействие в подготовке инициатором проекта комплекта документов для получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти»

срок: постоянно;

7.2. оказывать необходимую информационную и консультационную поддержку ООО «Валео Сервис Россия»

срок: постоянно.

III. Презентация инвестиционного проекта «Организация и развитие производственно-хозяйственного виноградовинодельческого комплекса Самарской области с полным технологическим циклом производства: от выращивания саженцев винограда и до выпуска готовой продукции»

(Помещиков)

1. Принять к сведению информацию об инвестиционном проекте «Организация и развитие производственно-хозяйственного виноградовинодельческого комплекса Самарской области с полным технологическим циклом производства: от выращивания саженцев винограда и до выпуска готовой продукции» (далее – проект).

2. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Самарской области:

2.1. направить председателю рабочей группы заключение о целесообразности реализации проекта, в том числе с указанием возможных мер поддержки проекта, реализуемых за счет средств федерального бюджета

срок: 28.12.2018;

2.2. совместно с Администрацией муниципального района Ставропольский определить варианты земельных участков, на которых возможна реализация проекта

срок: 20.12.2018.

3. АО «ГФСО» направить в адрес председателя рабочей группы информацию о возможности поддержки проекта, в том числе с учетом

мнения финансово-кредитных организаций

срок: 14.12.2018.

4. НО «АПИ» оказывать необходимую информационную и консультационную поддержку крестьянского (фермерского) хозяйства Помещикова А.Ю.

срок: постоянно.

IV. Презентация инвестиционного проекта
«Создание сети физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Тольятти»
(Колмыков)

1. Одобрить реализацию инвестиционного проекта «Создание сети физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Тольятти» (далее – проект).

2. Назначить Администрацию городского округа Тольятти куратором проекта.

3. Администрации городского округа Тольятти:

3.1. направить председателю рабочей группы информацию о кураторе, ответственном за реализацию проекта, в должности не ниже заместителя главы городского округа, а также информацию о контактном лице для взаимодействия по реализации проекта

срок: 14.12.2018;

3.2. Произвести подбор земельного участка для реализации второго этапа реализации проекта

срок: 14.12.2018;

3.3. совместно с ООО «Территория фитнеса» разработать график реализации проекта и направить председателю рабочей группы

срок: 21.01.2019.

4. Министерству экономического развития и инвестиций Самарской области совместно с Администрацией городского округа Тольятти организовать совещание с участием инициатора проекта и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,

в целях определения предварительных технических условий подключения к соответствующим сетям, а также его стоимости

срок: 14.12.2018;

5. Министерству экономического развития и инвестиций совместно с НО «АПИ» включить проект в повестку заседания Совета с целью рассмотрения возможности заключения инвестиционного меморандума между Правительством Самарской области, Администрацией городского округа Тольятти и ООО «Территория фитнеса» в сфере реализации на территории Самарской области инвестиционного проекта

срок: 21.12.2019.

6. НО «АПИ»:

6.1. совместно с Администрацией г.о. Тольятти оказывать содействие в подготовке инициатором проекта комплекта документов для получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти»

срок: постоянно;

6.2. оказывать необходимую информационную и консультационную поддержку ООО «Территория фитнеса»

срок: постоянно.

V. Презентация инвестиционного проекта «Производство комплектующих буровых долот»

(Семина)

1. Одобрить реализацию инвестиционного проекта ООО «Инновационные технологии бурения» (далее – проект).

2. Назначить министерство промышленности и торговли Самарской области куратором проекта.

3. Министерству промышленности и торговли Самарской области:

3.1. направить председателю рабочей группы информацию о кураторе, ответственном за реализацию проекта, в должности не ниже

заместителя министра, а также информацию о контактном лице для взаимодействия по реализации проекта

срок: 14.12.2018;

3.2. совместно с ООО «Инновационные технологии бурения» разработать график реализации проекта и направить председателю рабочей группы

срок: 21.01.2019.

4. НО «АПИ»:

4.1. совместно с министерством промышленности и торговли Самарской области оказывать необходимую информационную поддержку ООО «Инновационные технологии бурения», в том числе по программам финансирования Фонда развития промышленности и Фонда развития моногородов

срок: постоянно.

VI. Доклад министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, НО «АПИ» о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Майоров, Никитин)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов в случае необходимости актуализации информации по проектам, включенным в Перечень стратегических инвестиционных проектов, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 09.04.2014 № 221-р (далее – Перечень), на очередном заседании Совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области (далее – Совет) представить доклад с обоснованием внесения изменений.

VII. Доклад министерства промышленности и торговли Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Волков)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов в случае необходимости актуализации информации по проектам, включенным в Перечень на очередном заседании Совета представить доклад с обоснованием внесения изменений.

VIII. Доклад министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Спиридонов)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов в случае необходимости актуализации информации по проектам, включенным в Перечень на очередном заседании Совета представить доклад с обоснованием внесения изменений.

IX. Доклад министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Петров)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов предоставить информацию в адрес председателя рабочей группы о целесообразности реализации проекта «Животноводческий комплекс, состоящий из 3 ферм и цеха по переработке молока», и, в том числе о причинах длительности процедуры внесения изменений в градостроительную документацию в части включения земельного участка, на котором планируется реализация проекта в границы близлежащего населенного пункта

срок: 07.12.2018.

3. Куратору проектов в случае необходимости актуализации информации по проектам, включенным в Перечень на очередном заседании Совета представить доклад с обоснованием внесения изменений.

Х. Доклад министерства строительства Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Баранников)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов в случае необходимости актуализации информации по проектам, включенным в Перечень на очередном заседании Совета представить доклад с обоснованием внесения изменений.

XI. Доклад департамента туризма Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Мальцев)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов:
 - 2.1. Подготовить дорожную карту по мероприятиям (с указанием сроков их исполнения), необходимым для включения проектов «Туристско-рекреационный комплекс «Жигулевская жемчужина», «Канатная дорога «Самара-Рождествено» в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019 – 2025 годы)» и направить в адрес председателя рабочей группы
срок: 11.12.2018;

2.2. совместно с министерством строительства Самарской области на очередном заседании Совета представить доклад по проектам, по которым необходима актуализация информации, либо исключение из Перечня.

XII. Доклад министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о ходе реализации стратегических инвестиционных проектов Самарской области

(Алимов)

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов.
2. Куратору проектов в случае необходимости актуализации

информации по проектам, включенным в Перечень на очередном заседании
Совета представить доклад с обоснованием внесения изменений.

Министр
экономического развития и инвестиций
Самарской области,
председатель рабочей группы



Д.Ю.Богданов



ИННОВАЦИОННОЕ ПРОИЗВОДСТВО КОМПОНЕНТОВ И СИСТЕМ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

В ТООСЭР ГО. ТОЛЬЯТТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ОПРЕДЕЛИЛО СТРАТЕГИЮ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РФ ДО 2025

Валео учитывает приоритеты Правительства РФ:

- Локализация авто-компонентов : ключевые технологии, но не забывая традиционные виды компонентов
- Развитие экспорта
- Крепкая и умная индустриальная система
- Развитие инновационных технологий
- НИОКР
- Автомобили будущего



CONFIDENTIAL

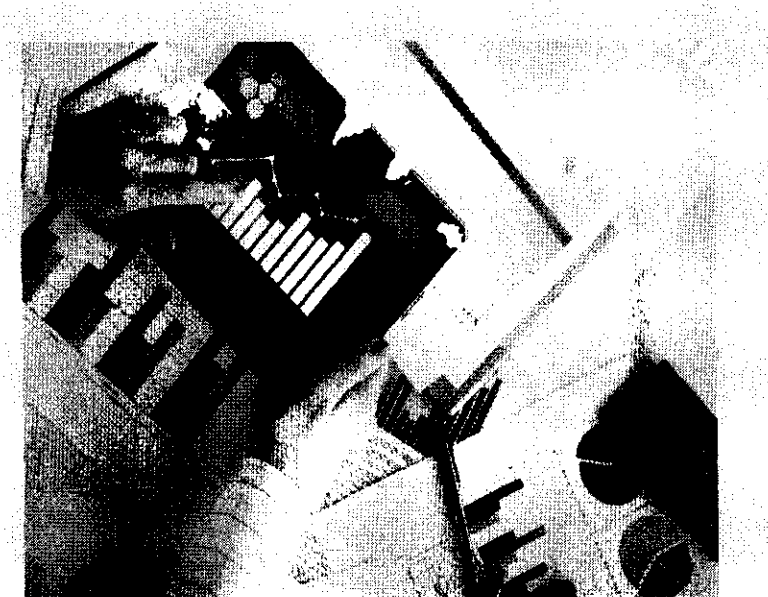
Валлео

13

РОСТ В РОССИИ ВЕРНУЛСЯ, НО РЫНОК НЕ КРУПНЫЙ

Российский автомобильный рынок демонстрирует положительную динамику продаж второй год подряд:

- ✓ 2017 год +12%,
- ✓ 2018 Январь-Октябрь +14%
- ✓ Ожидаемые +5% +8% ежегодный рост до 2025 года

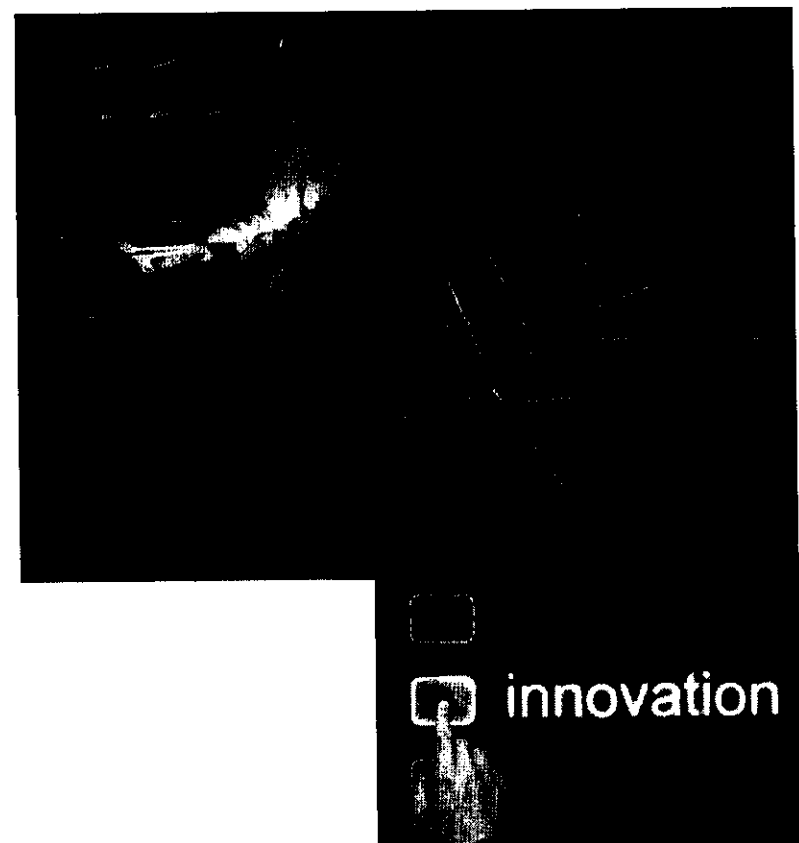


Создание позиции лидера на российском рынке в области разработки и производства компонентов требует приоритетный подход для вторичного рынка запчастей и для экспорта

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВАЛЕО

Группа Валео в России планирует лидировать в этой стратегии

- увеличения вертикальной интеграции в токующих продуктах произведены в России
- расширения доли продаж у локальных покупателей (снизить зависимость бизнеса от Рено-Автоваза) и экспорт
- увеличения доли вторичного рынка запасных автозапчастей
- локализации производства технологических заготовок (субкомпонентов) для основных товаров при оптимальных затратах
- развития новых технологий и современной методики производства
- развития локальных трудовых ресурсов (технологи, конструкторы, лаборатории)



CONFIDENTIAL

Valeo



SMART TECHNOLOGY
FOR SMARTER CARS



INNOVATION IS BUILT TO LAST™

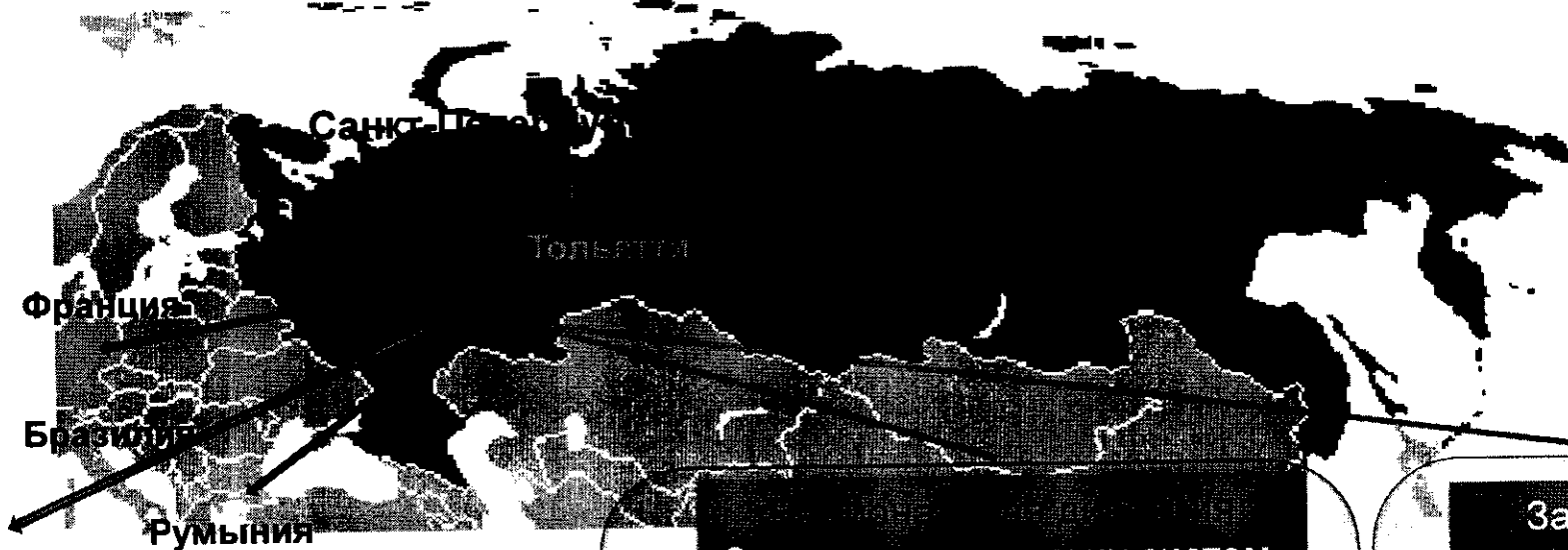
19.11.2018

CONFIDENTIAL

ВАЛЕО РОССИЯ ВЫБРАЛ САМАРСКИЙ РЕГИОН



SMART TECHNOLOGY
FOR SMARTER CARS



Франция

Бразилия

Румыния

Valéo оперирует
в России
3 ООО ВОР

Завод климатических систем



SOP 2012

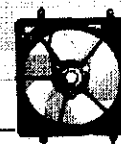
A = 8 800 m2

Продукция, мощности,
шт.

600 К отопители
450 К радиаторы
450К вентиляторы

Штат сотрудников

223



Завод силовых агрегатов



SOP 2014

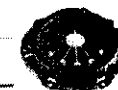
A = 6 000 m2

Продукция,
мощности, шт.

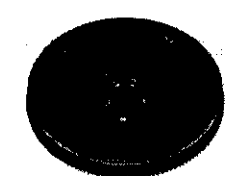
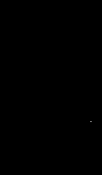
1100К Сцепления
230 К маховики
1400 К стартеры

Штат сотрудников

194



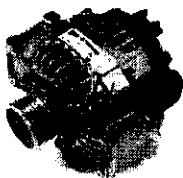
ПРОДУКЦИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

	Нажимная пластина  Импорт фрикционных материалов Локальность 20% Цель 2018: 50%	Диск сцепления  Патент Valeo Локальность 80% Target 2019: 95%	Подшипник выключения сцепления  Импорт подшипников Локальность 20% Цель 2018: 50%	Маховик  Импортировано венца Локальность 65%	Электрические системы  Много технологий недоступные в России Локальность: 15% 2018: 26%
	Блок отопителя и кондиционирования  Локальный уровень 30% Цель 2024 50%	Импорт: Вентиляторы  Испаритель  Испаритель 	Радиаторы  Локально 30-50%	Вентиляторы  Импорт моторов Локально 35%	Контрольные панели  Локально 15%

ВОЗМОЖНЫЕ НОВЫЕ КОМПОНЕНТЫ В РОССИИ

Силовые агрегаты

Генератор

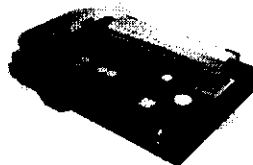


Дроссельная
заслонка



Комфорт и помощь в вождении

Телематика



Системы Визибилити

Передние
фары



Задние
фары

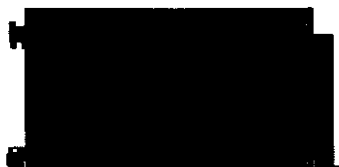


Стекло-
очистка

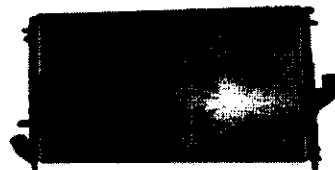


Термические системы

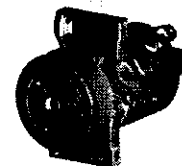
Конденсатор



Паянный
радиатор



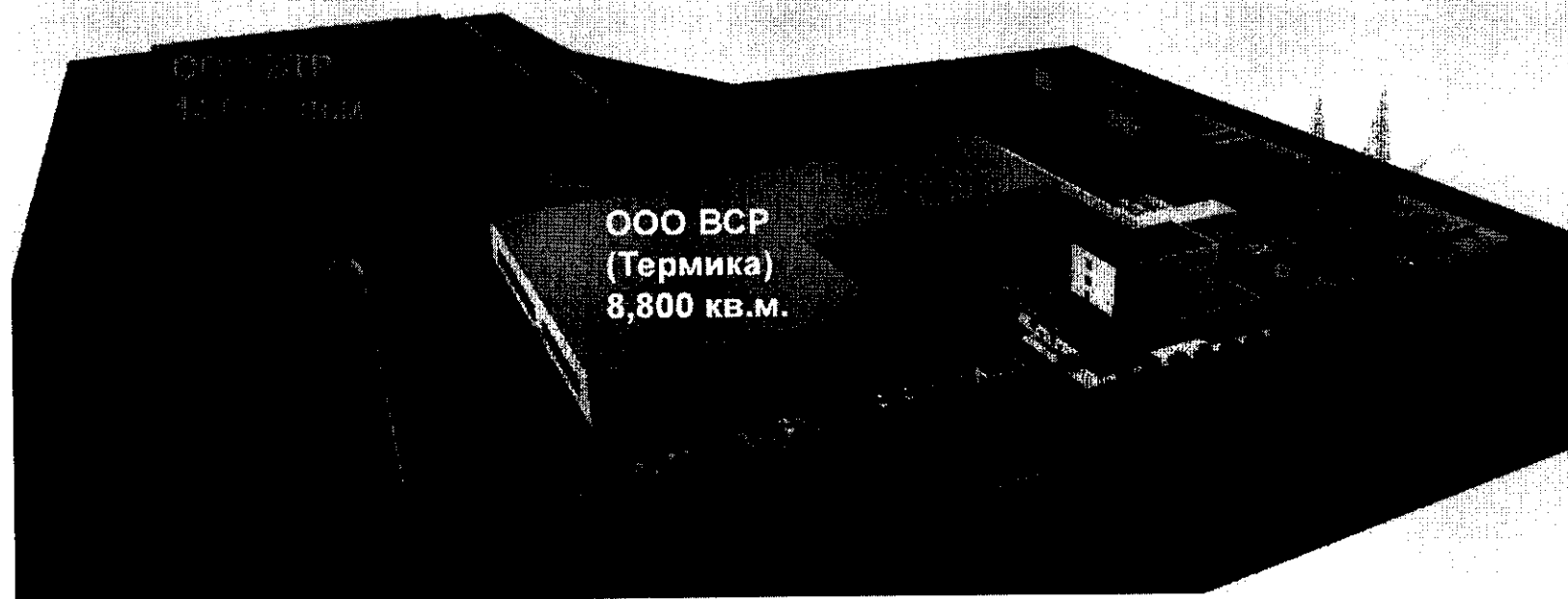
Компрессор



СЦЕНАРИЙ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЛОКАЛИЗАЦИИ ВАЛЕО В ТОЛЬЯТТИ



Технический аудит завершен для новых площадок.
Подтверждение проектов ожидает решение заказчиков (Рено-Автоваз)



CONFIDENTIAL

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА, РЫНКИ СБЫТА

Продукцией компании пользуются основные крупные российские автопроизводители:

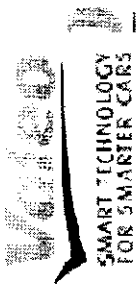
- Валео - основной поставщик автокомпонентов силовых агрегатов для Альянса Рено-Ниссан-Автоваз
- Валео имеет самый высокий уровень локализации компонентов

Потенциальные конкуренты Валео присутствуют в небольшом количестве и не имеют высокого уровня локализации, объемов производства и R&D в России.



SMART TECHNOLOGY
FOR SMARTER CARS





SMART TECHNOLOGY
FOR SMARTER CARS



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА



2019 г. вступление в ТОСЭР

- Чистый приведенный доход NPV **99 315** тыс.руб.
- Внутренняя норма рентабельности IRR **31%**
- Количество вновь создаваемых рабочих мест **35**
- Дисконтированный срок окупаемости DPB **3,18** года
- Общая стоимость проекта **20 400** тыс.руб.
- Ставка дисконтирования **7,50%**



*2020 г. – открытие завода силовых агрегатов в г.Тольятти

- Чистый приведенный доход NPV **590 982** тыс.руб.
- Внутренняя норма рентабельности IRR **28%**
- Количество вновь создаваемых рабочих мест **250**
- Дисконтированный срок окупаемости DPB **5,28** года
- Общая стоимость проекта **730 500** тыс.руб.
- Ставка дисконтирования **7,50%**

* ШАГ 2 будет возможен при условии сохранения поддержки организаций автомобилестроения Правительством Российской Федерации и при подтверждении бизнеса заказчиками

CONFIDENTIAL

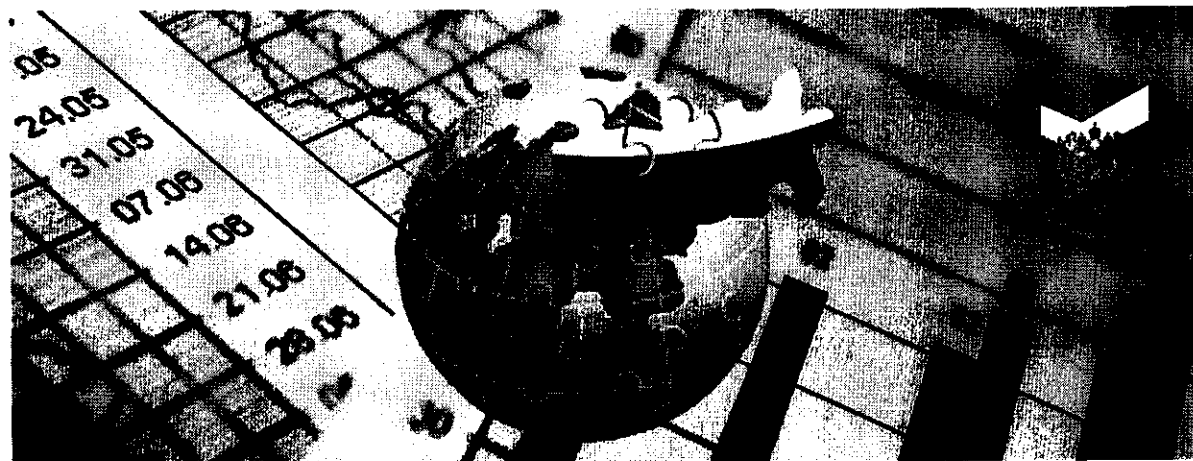
Valeo

ДОРОЖНАЯ КАРТА

- | | |
|--|-------------|
| ✓ Технический аудит новых площадок в г.о. Тольятти | 11.2018 |
| ✓ Подписание соглашения о намерениях в Париже | 13.12.2018 |
| ✓ Представление проекта перед Губернатором | 21.12.2018 |
| ✓ ВТР получает статус резидента TOP | 02.2019 |
| ✓ Подготовка к подписанию Инвестиционного Меморандума или СПИК | 2 кв., 2019 |
| ✓ Локализация новых проектов (электрика и трансмиссии). Шаг 2. | 09.2020 |
| ✓ Приобретение земельного участка в г.о. Тольятти | 05.2019 |
| • Перемещение производства (трансмиссии+ электрика) | 09.2020 |

РИСК-ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЕКТ

Постоянство условий господдержки



НЕОБХОДИМАЯ ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Приобретение земельного участка на территории г.о. Тольятти для строительства завода
- Сокращенные сроки для смены зонирования ПК-3 на ПК-2 и согласование проектной документации на строительство, сопровождение строительства в режиме «одного окна»
- 496 поддержка пролонгации субсидий на экспорт
 - сохранение процента возмещаемых расходов в новом проекте
- поддержка исполнения договоров на промышленную сборку до 2020 года
- Продвижение новых мер поддержки для импорта компонентов, методика их определения (СПИК и 719?)
- Возможность совмещения TOP и СПИК /Регионального Меморандума
уточнение преимущества каждого вида поддержки
- Уточнение возможного субсидирования НИОКР (R&D)
 - Создание инжинирингового центра, разработка новых технологий



SMART TECHNOLOGY
FOR SMARTER CARS

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0102160
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 23
Площадь:	30935 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48511338.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	"Объекты коммунально-складского назначения V класса опасности" для строительства многофункционального центра.
Сведения о кадастровом инженере:	Роганова Елена Александровна №63-11-473, МАУ "Архитектура и градостроительство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-08-06
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

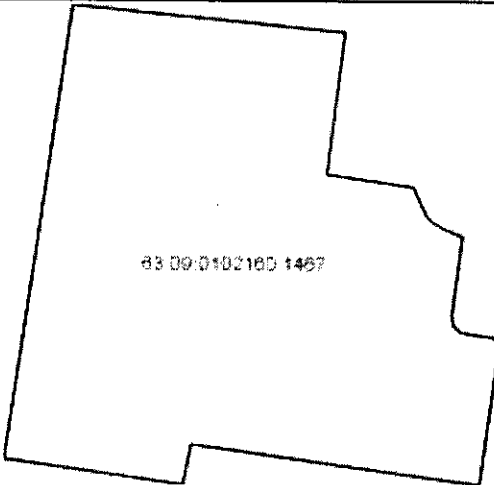
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428639.36	1317274.7	данные отсутствуют	0.1
2	428598.9	1317268.79	данные отсутствуют	0.1
3	428528.48	1317258.66	данные отсутствуют	0.1
4	428446.27	1317246.46	данные отсутствуют	0.1
5	428435.97	1317322.07	данные отсутствуют	0.1
6	428452.77	1317325.32	данные отсутствуют	0.1
7	428436.32	1317447.85	данные отсутствуют	0.1
8	428498.3	1317456.59	данные отсутствуют	0.1
9	428500.05	1317444.19	данные отсутствуют	0.1
10	428500.85	1317439.78	данные отсутствуют	0.1
11	428503.87	1317436.62	данные отсутствуют	0.1
12	428508.23	1317436.12	данные отсутствуют	0.1
13	428514.58	1317436.95	данные отсутствуют	0.1
14	428541.6	1317440.48	данные отсутствуют	0.1
15	428544.81	1317432.82	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	428547.92	1317427.69	данные отсутствуют	0.1
17	428549.53	1317426.1	данные отсутствуют	0.1
18	428551.32	1317424.89	данные отсутствуют	0.1
19	428562.7	1317419.68	данные отсутствуют	0.1
20	428568.07	1317382.48	данные отсутствуют	0.1
21	428628.26	1317390.16	данные отсутствуют	0.1

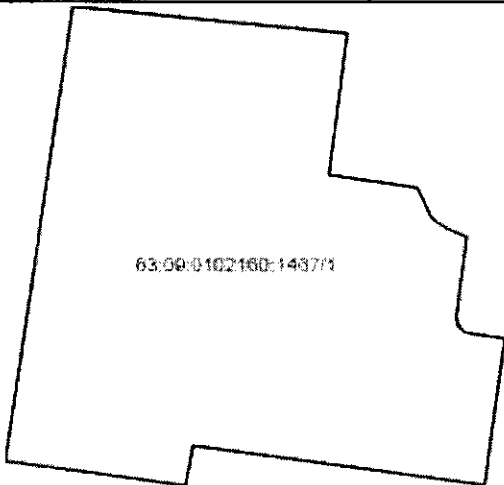
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>63:09:0102160:1467/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

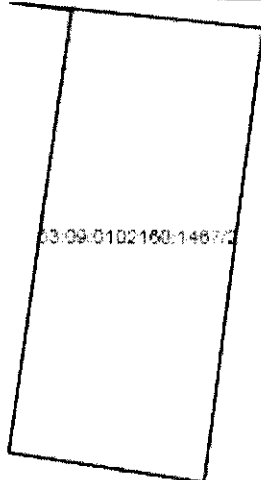
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0102160:1467/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

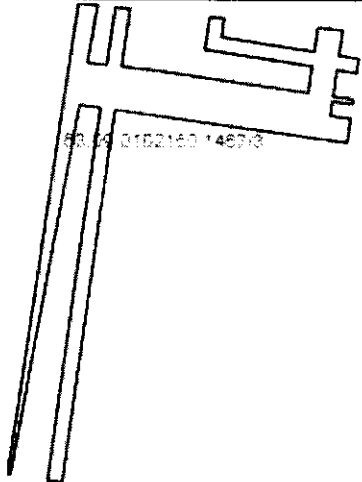
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0102160:1467/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

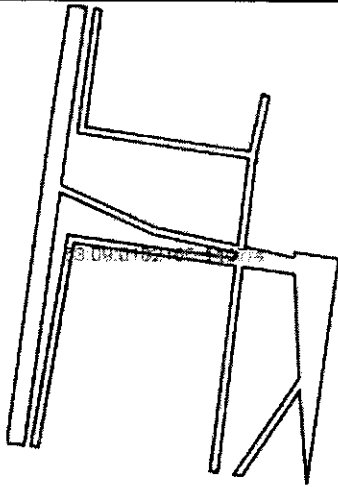
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.12.2018 № 99/2018/228930088			
Кадастровый номер:		63:09:0102160:1467	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0102160:1467/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Валео Сервис Россия)

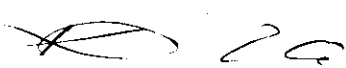
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467, площадью 30935 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Борковская, 23 в целях строительства завода по производству компонентов и систем для автомобильной индустрии.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны производственного использования.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467 (постановление администрации городского округа Тольятти от 24.12.2018 №3844-п/1).



Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 декабря 2018 № 98 (2161).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 27.12.2018 г. №3886-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1467.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 декабря 2018 № 99 (2162).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (с 28 декабря 2018 по 1 марта 2019 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 1 марта 2019 года №15 (2177).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев