



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

*15.03.2019 № 2245/1*

На №  
О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

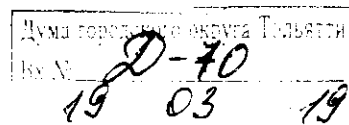
Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 2 л., в 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л., в 1 экз.;
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л., в 1 экз.;
  4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 07.12.2018 №3630-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л., в 1 экз.;
  5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 №3790-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 6 л., в 1 экз.;
  6. Копия выписки из протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2018 на 1 л., в 1 экз.;
  7. Копия заключения комиссии №50/2018 от 29.11.2018 на 2 л., в 1 экз.;
  8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-05 от 28.02.2019, заключения о результатах публичных слушаний на 6 л., в 1 экз.;
  9. Копия газеты «Городские Ведомости» от 14.12.2018 № 95 на 1 л., в 1 экз.;
  10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 21.12.2018 №97 на 1 л., в 1 экз.;
  11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 01.03.2019 №15 на 1 л., в 1 экз.;
  12. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 5 л., 1 экз.;
  13. Копия обращения ООО «Татнефть-АЗС Центр на 21 л., 1 экз.;
  14. Копии выписок из ЕГРН на 27 л., 1 экз.

Глава городского округа



С.А.Анташев

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

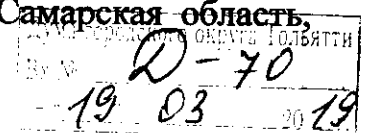
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область,



г.Тольятти, ул. Шлюзовая,14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), согласно приложению, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

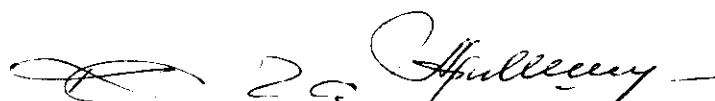
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

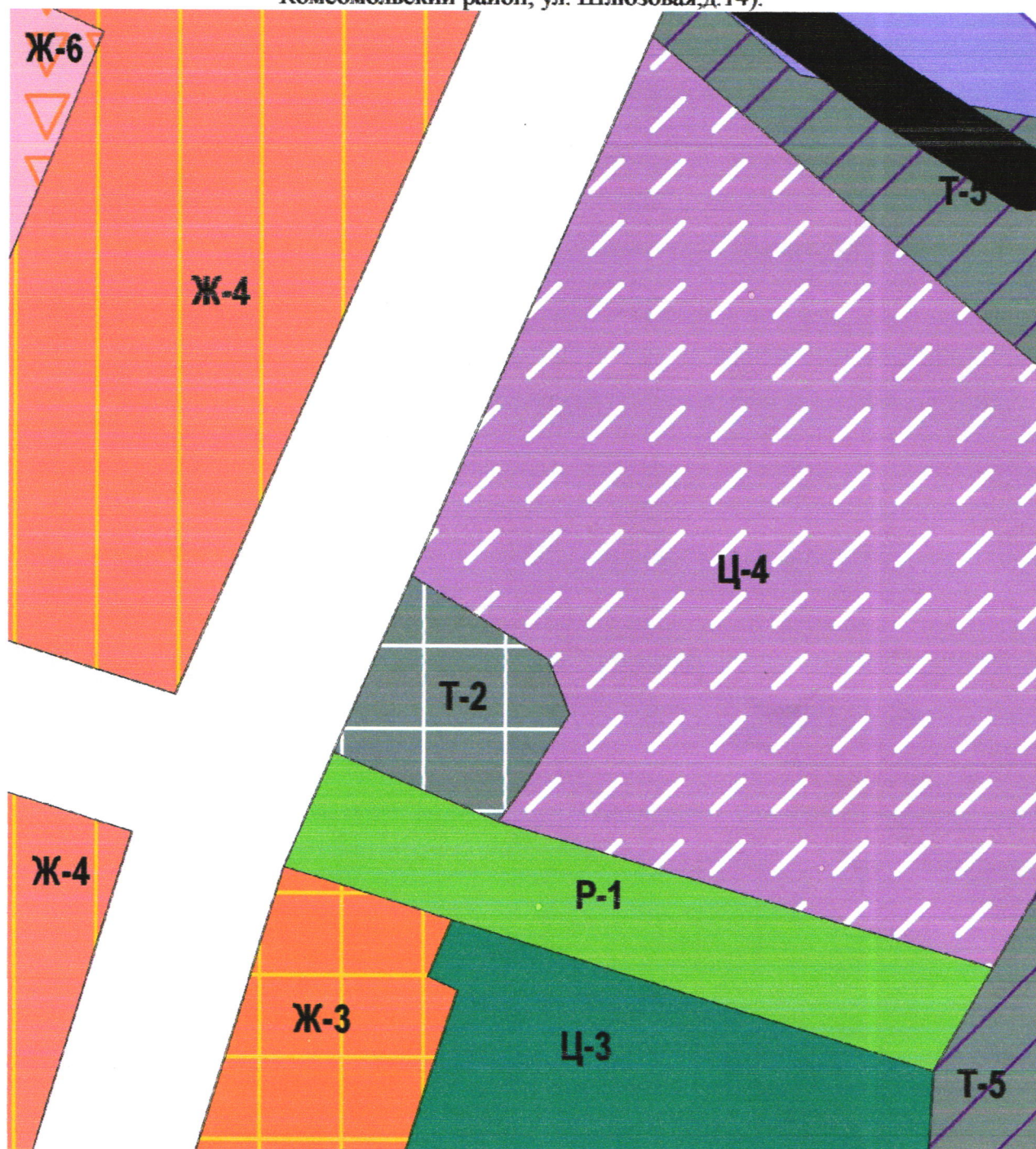
Председатель Думы

Н.И. Остудин

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Анташев', is located at the bottom left of the page.

Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Шлюзовая, д. 14).



Масштаб 1:1500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

*Handwritten signature in blue ink.*

**Финансово экономическое обоснование  
к проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки  
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

*2012*



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

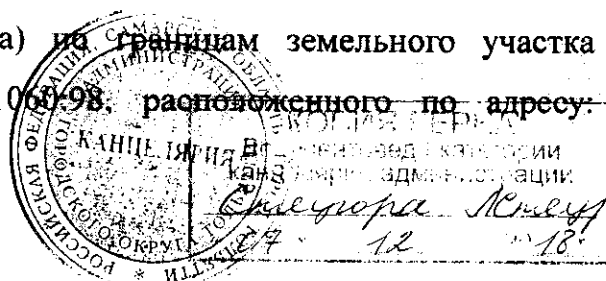
07.12.2018 № 3630-17/1

г. Тольятти, Самарской области

### О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Татнефть-АЗС Центр» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 29.11.2018 г. № 50/2018), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 20.12.2018 г. подготовить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) на границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201000-98, расположенного по адресу:



Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 20.12.2018 г. направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев



КОПИЯ БЕРНА  
Документовед / канцелярия  
визирование администрации  
*С.А.Анташев*  
12 18



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018 № 3790-п/п

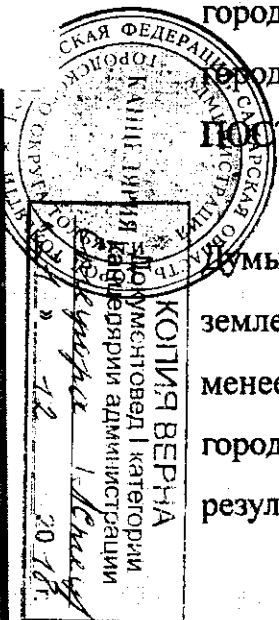
г. Тольятти, Самарской области

О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти о внесении изменения  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 г. № 1059

Рассмотрев обращение ООО «Татнефть-АЗС Центр», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком не менее двух и не более четырех месяцев со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по



подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 26.02.2019 г. в рабочие дни с 8 часов до 12 часов и с 13 часов до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 26.02.2019 г. в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14 со дня размещения указанного проекта решения по 26.02.2019 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение пяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 4 декабря), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

С.А. Анташев

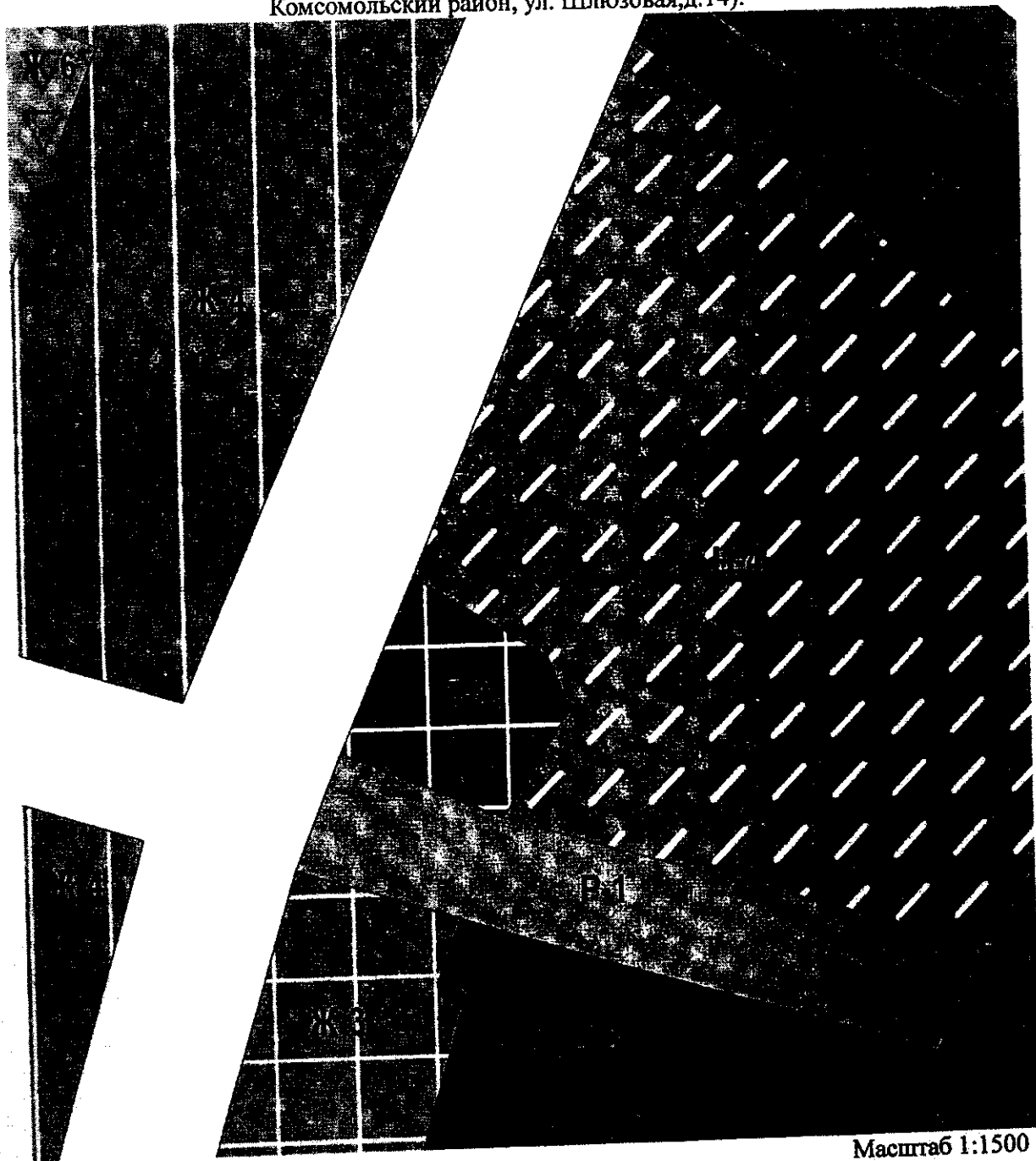
Председатель Думы

Н.И. Остудин

*2012 Иван Остудин*

Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Шлюзовая, д.14).



Масштаб 1:1500

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

*Handwritten signature: Н.И. Остудин*

6

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10**  
**заседания комиссии по подготовке проекта**  
**Правил землепользования и застройки**

г. Тольятти

29.11.2018 г.

**I. Председательствовал:**

**Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии;**

**II. Присутствовали члены комиссии: Великосельский А.А., Батуева Е.А., Кушнин Ю.С., Мироненко А.В., Романова И.Ю., Мещерякова А.В., Титов Д.Н., Тонковидова Н.А., Шишкин А.А.**

**III. Отсутствовали: Андреянов В.Б., Сорокина И.О., Остудин Н.И., Краснов В.П., Лыткин И.В.**

**Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.**

**Рассмотрели:**

**3.Обращение ООО «Татнефть-АЗС Центр» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) на Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98 расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Шлюзовая,14 (исх. 2170/исх-СФ от 22.11.2018, вх. 12026-вх/5 от 22.11.2018);**

**Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14, находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.**

**Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.**

**На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98 расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14:**

**За – 10;**

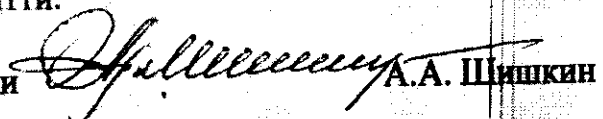
**Против – 0;**

**Воздержался – 0.**

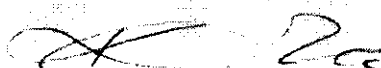
**Решение:**

**– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.**

**Заместитель председателя комиссии**

 **А.А. Шишкин**

**Секретарь комиссии**



**С.Ю. Карле**

## Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 29.11.2018 г. №50/2018

1. Место нахождения земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Шлюзовая,14.

Кадастровый номер: 63:09:0201060:98.

площадь 1992,00 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа.

Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр»

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность,

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке находится автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4).

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: отсутствуют.

6. Заявитель: ООО «Татнефть-АЗС Центр»

В соответствии с обращением ООО «Татнефть-АЗС Центр» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.11.2018 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул.Шлюзовая,14, находится в границах функциональной

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Шлюзовая, 14.

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки



**А.А. Шишкин**

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 05

Дата оформления протокола: 28 февраля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2019 №3790-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «Татнефть-АЗС Центр»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 21 декабря 2018, газета «Городские ведомости» № 97(2160); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 21.12.2018 по 01.03.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.08.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 26.02.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 26 февраля 2019 года,

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «Татнефть-АЗС Центр» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29 ноября 2018 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) на Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14 в целях реконструкции здания АЗС.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201060:98, площадью 1992,00 кв. м предоставлен в аренду ООО «Татнефть-АЗС Центр» по договору аренды земельного участка от 03.09.2012 г. № 86-2012 (2009-2058) для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа (доп.соглашение от 22.05.2017).

На земельном участке имеются объекты недвижимости -автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4), находящиеся в собственности у арендатора.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14, находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 г. №3790-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 декабря 2018 № 97 (2160).

Красноперова Галина Петровна, управляющая мкр.15-к: Что планируете на земельном участке? Что собираетесь изменить?

Асаулко Владимир Петрович, представитель ООО «Татнефть-АЗС Центр»: Запланирована реконструкция здания АЗС в сторону стоянки, в границах земельного участка.

Красноперова Галина Петровна: Аренду платите?

Асаулко Владимир Петрович: У нас больше 500 заправок, в том числе десять в городе Тольятти. Оплату аренды производим.

Красноперова Галина Петровна: В рамках реконструкции предлагаем выполнить благоустройство (высадка зеленого забора).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1     |                                    |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Разработать мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны автозаправочной станции стационарного типа;</li><li>- Выполнить благоустройство территории, прилегающей к зданию АЗС;</li><li>- Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).</li></ul> |

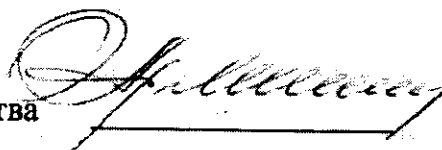
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель собрания участников публичных слушаний

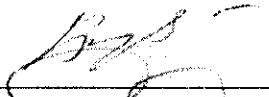
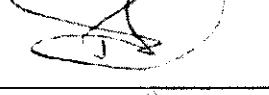
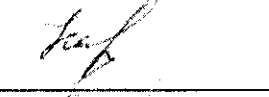
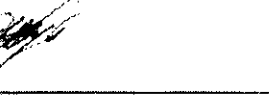
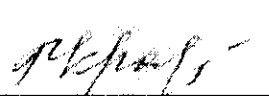
Руководитель управления архитектуры и градостроительства

 А.А. Шишкин

# ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059  
с 21 декабря 2018 г. по 1 марта 2019 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

| №<br>п/п | Дата<br>реги-<br>страции | Фамилия, имя, отчество (при<br>наличии) – для физических<br>лиц; наименование – для<br>юридических лиц | Дата рождения – для<br>физических лиц; основной<br>государственный<br>регистрационный номер –<br>для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) –<br>для физических лиц; место нахождения и<br>адрес – для юридических лиц | Личная подпись<br>посетителя экспозиции<br>проекта                                    |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                        | 3                                                                                                      | 4                                                                                                                    | 5                                                                                                               | 6                                                                                     |
| 1        | 26.02.<br>2019           | БАРАНЦЕВА<br>ВАЛЕНТИНА<br>СЕРГЕЕВНА                                                                    | 31.03.1954                                                                                                           | ул. Герасова 22-116<br>г. 19-08-26                                                                              |    |
| 2        | 26.02.<br>2019           | Асаунов Евгений<br>Петрович                                                                            | 27.01.1976                                                                                                           | ул. Пискарева 22-116                                                                                            |    |
| 3        | 26.02.<br>2019           | Гироткина<br>Татьяна Викторовна                                                                        | 22.05.1955                                                                                                           | ул. Макарова 22-116                                                                                             |    |
| 4        | 26.02.<br>2019           | Григорьев<br>Александрович                                                                             | 21.10.1962                                                                                                           | ул. Герасова 22-116<br>г. 19-08-26                                                                              |   |
| 5        | 26.02.<br>2019           | Красноперова<br>Татьяна<br>Петровна                                                                    | 22.10.1953                                                                                                           | ул. Макарова 22-116<br>г. 19-08-26                                                                              |  |
|          |                          |                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                       |
|          |                          |                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                       |
|          |                          |                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                       |
|          |                          |                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                       |

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата оформления заключения: 28.02.2019

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-05 от 28 февраля 2019 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 №3790-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 21 декабря 2018 № 97 (216) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| №<br>п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        |                                    |                                                                                                                                                                                                                   |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

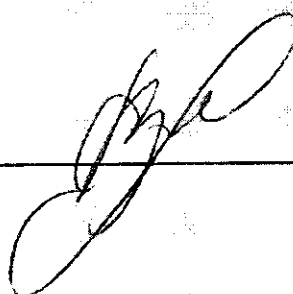
| №<br>п/п | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4528

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | нецелесообразности учета<br>внесенных участниками<br>общественных обсуждений или<br>публичных слушаний<br>предложений и замечаний по<br>результатам общественных<br>обсуждений или публичных<br>слушаний |
| 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|   | <p>Разработать мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны автозаправочной станции стационарного типа;</p> <p>Выполнить благоустройство территории, прилегающей к зданию АЗС;</p> <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).</p> | <p>Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.</p>                                                      |

Организатор публичных слушаний  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



О.В. Захаров



В соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.12.2016 № 3783-п/П  
Полномочия №2 к постановлению мэрии городского округа Тольятти от 12.07.2012г. № 2003-п/П

Организатор публичных слушаний  
по подготовке проекта плана  
законодательства и застройки  
Д.В. Зинин

## Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

### **1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

### **2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Татнефть-АЗС Сервис) (далее – Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 18.01.2019г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 17.01.2019 № 1881-вн/5.1).

### **4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 25.12.2018 по 15.01.2019. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не

поступили.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме. Однако, в пункте 4.2 Отчета разработчик в качестве субъектов, чьи интересы будут затронуты, не указал органы местного самоуправления.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений территориальная зона Ц-4 «Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14, меняется на территориальную зону Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», что, согласно Отчету о проведении ОРВ, не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти, и позволяет заявителю использовать земельный участок для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа. Интересы других субъектов малого и среднего предпринимательства изменением назначения территориальной зоны указанного земельного участка не затрагиваются.

**8. Выводы:**

**8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.**

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента  
«28» января 2019 г.

Л.Н.Названова

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа  
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Татнефть-АЗС Сервис).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта апрель 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта  
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98,  
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14 в Правилах  
землепользования и застройки установлена территориальная зона Ц-4 (зона объектов  
спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

С целью приведения Правил землепользования и застройки согласно Генеральному  
плану городского округа Тольятти Самарской области предлагается установить на  
Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к  
Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную  
зону Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок  
не используется эффективно.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования  
земельного участка.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего  
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость  
разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс  
Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в  
соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение  
соответствующей проблемы \_\_\_\_\_)

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является изменение вида разрешенного использования земельного участка для реконструкции автозаправочной станции стационарного типа.

#### Возможные варианты решения проблемы

| 4.1. № варианта правового регулирования                        | 4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | 4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование) | 4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки     | Юридические и физические лица                           | Единовременные расходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                          | <i>Отсутствуют</i>                                                                                                           |
|                                                                |                                                         | Периодические расходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                           |                                                                                                                              |
|                                                                |                                                         | Возможные доходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                                |                                                                                                                              |
| 2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки | Юридические и физические лица                           | Единовременные расходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                          | <i>Отсутствуют</i>                                                                                                           |
|                                                                |                                                         | Периодические расходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                           |                                                                                                                              |
|                                                                |                                                         | Возможные доходы в _____ г.г.<br><i>Определить невозможно</i>                                |                                                                                                                              |

#### 4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
*Не выявлены.*

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



А.А. Шишкин

Карле С.Ю.  
544433 (3465)



Свод предложений, полученный по результатам  
публичных консультаций по проекту  
муниципального нормативного правового акта  
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Татнефть-АЗС Центр)).*

2. Срок, в течение которого принимались предложения:  
*Начало: с 25.12.2018 г., окончание: 15.01.2019 г.*

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-til.ru); Администрация городского округа Тольятти (tgi@tgi.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (tpp@ccitogliatti.ru); Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (protamara@mail.ru); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (iljensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-til.ru)*

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

8. Полученные предложения:

| № п/п | Дата поступления предложения | Участник публичных консультаций | Предложение участника публичных консультаций | Результат рассмотрения предложения |
|-------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                            | 3                               | 4                                            | 5                                  |
|       |                              |                                 |                                              |                                    |

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



А.А. Шишкин

Карле  
544433 (3465)



LLC «TATNEFT-AZS CENTRE»



ООО «ТАТНЕФТЬ-АЗС ЦЕНТР»

SAMARA BRANCH

САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ

Zoi Kosmodemyanskoy St., 7  
Russia, Samara, 443122

ул. Зои Космодемьянской, 7  
Россия, г. Самара, 443122

Телефон: приемная (846) 207-14-74; факс: (846) 207-14-75; E-mail: tnsf@tnsf.ru  
Расчетный счет №40702810900090104051 Филиал «Приволжский» ПАО Банк Зенит  
корреспондентский счет №30101810200000000702 ИНН/КПП 1644040195 / 63194300

«22» ноября 2018г. №2470/Исх - сф

Заместителю Главы –  
Председателю Комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
городского  
округа Тольятти  
В.Б. Андреянову

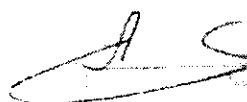
### Заявление

Прошу Вас рассмотреть на комиссии вопрос о внесении в части изменения территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) на Т-2 (зона инженерной и транспортной инфраструктуры) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, 14.

### Приложение:

1. Копия договора аренды №86-20122009-2058) от 03.09.2012.
2. Копия дополнительного соглашения к договору аренды от 22.05.2017г.
3. Уведомление о смене собственника.
4. Свидетельство о государственной регистрации права 63-АЛ №021159 от 13.09.2013г.
5. Доверенность 16 АА от 06.05.2016, реестр №2-284, удостоверена нотариусом Горшуновой Ф.Р.

Начальник Самарского филиала – заместитель  
директора ООО «Татнефть – АЗС Центр»

 А.И. Аверьянов  
12026-615

Исп. Седова И.А.  
(846)207-14-74, доб. 132-034  
89171068115

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Альметьевск Республики Татарстан, шестого мая две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр". идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1644040195, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1061644064371, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №005003880, дата государственной регистрации: 07 июля 2006 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, код причины постановки на учет (КПП): 164401001, адрес юридического лица: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Р. Фахретдина, дом 37, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице директора Чичкова Вячеслава Михайловича, 15 февраля 1955 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 92 09 868475, выданный отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе 27 апреля 2010 года, код подразделения 160-019, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Шевченко, дом 17, квартира 1, действующего на основании решения единственного участника от 15 августа 2012 года, настоящей доверенностью уполномочивает

начальника Самарского филиала - заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр" гр. Аверьянова Александра Ивановича, 15 июля 1965 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 36 09 214297, выданный отделением УФМС России по Самарской области в Красноглинском районе г. Самары 20 июля 2010 года, код подразделения 630-008, зарегистрированного по адресу: Самарская область, город Самара, пос. Мехзавод, улица "Озерки", дом 35,

- Заключать от имени и в интересах Общества договоры, связанные с оформлением правоустанавливающих документов на имущество, связанные с оформлением земельных участков, технической инвентаризацией объектов недвижимости, межевания земельных участков, заключением и расторжением договоров аренды земельных участков, с правом подписи всех этих договоров, дополнительных соглашений и приложений к ним, расчетов арендной платы к договорам аренды земельных участков, актов приема-передачи (возврата), актов сверок, актов оказанных услуг, а также иных документов, касающихся оформления правоустанавливающих документов на имущество, связанные с оформлением земельных участков.

- Представлять интересы Общества по вопросам, вытекающим из деятельности Общества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, муниципальных, налоговых органах, в органах технической инвентаризации, в органах представляющих интересы РФ в вопросах связанных с объектами недвижимого имущества и земельных участков, в органах осуществляющих кадастровый учет, иных государственных общественных и коммерческих предприятиях и организациях, запрашивать необходимые документы и справки, подавать заявления от имени Общества на регистрацию прав на недвижимое имущество и земельные участки, подавать заявления о прекращении прав на недвижимое имущество и земельные участки, оплачивать все необходимые расходы, заявлять ходатайства, знакомиться с документами, участвовать на заседаниях административной комиссии, давать необходимые пояснения, подписывать документы по исполнению вышеперечисленных действий.

- Представлять интересы Общества при государственной регистрации сделок, прав и договоров, в том числе изменений и дополнений к ним, заключение которых требует государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе подавать и получать всю необходимую для этого документацию, а также выступать от имени Общества при подписании всех необходимых для этого документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Альметьевск

-сиск

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель

Чичков Вячеслав Михайлович

Город Альметьевск Республики Татарстан.

Шестого мая две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горшуневой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр" директором Чичковым Вячеславом Михайловичем, подписавшим ее в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр" и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-284.

Взыскано: 4050 руб. 00 коп.

Удостоверено вне помещения нотариальной палаты по адресу: Республика Татарстан, город Альметьевск, улица Р. Фахретдина, дом 11.



## ДОГОВОР

аренды земельных участков

№ 86 -2012(2009-2058) от «03» сентября 2012 г.

г. Самара

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Сергея Игоревича Файнгерша, действующего на основании приказа от 15.11.2010 г. № 87, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Александра Николаевича Александрова, действующего на основании доверенности от 13.06.2012 г. серии 63 АА № 1108182, удостоверенной нотариусом Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан Исламовой Э.А. и зарегистрированной в реестре за № 5Д-2985, с другой стороны, на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области от 22.08.2012 г. № 014-Р заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель населенных пунктов:

1.1. с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая, 14, площадью 1 992,00 кв. м, для использования «для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа».

На земельном участке имеются объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Арендатора:

• Автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4), назначение объекта: сооружение, кадастровый (или условный) номер 63:09:020103:6У03(0)/2:0002004:А,Г,С1,С2,С3,С4/0065:12:2050:014:0:0 (выписка из ЕГРП от 09.06.2011 г. № 09/020/2011-752).

1.2. с кадастровым номером 63:09:0301168:735, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Автозаводское шоссе, 1, площадью 2 448,00 кв. м, для использования «для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа».

На земельном участке имеются объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Арендатора:

• Автозаправочная станция стационарного типа на четыре колонки (сооружение), назначение объекта: автозаправочная станция, кадастровый (или условный) номер 63:09:010101:0У02(0)/1:0006101:0/0065:11:1114:001:0:0 (выписка из ЕГРП от 23.06.2011 г. № 09/008/2011-341).

(далее совместно - Участки), в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 31.08.2009 г. по 30.08.2058 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет 770 080 (семьсот семьдесят тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек в год, согласно прилагаемому к Договору расчёту арендной платы. НДС не предусмотрен.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путём корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и не чаще одного раза в год при изменении ставки арендной платы, в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка.

Изменение размера арендной платы путём корректировки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора. Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции является:

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или «Собрании законодательства Российской Федерации», «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения о корректировке размера арендной платы на размер уровня инфляции, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора посредством почтовой связи.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года.

Изменение ставки арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору. При этом арендная плата подлежит перерасчёту по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществлённая не более чем за 6 месяцев до перерасчёта арендной платы. В этом случае разница между новым размером арендной платы и размером арендной платы, указанным в п. 3.1 Договора, подлежит перечислению Арендатором по указанным в п. 3.4 Договора реквизитам в течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации дополнительного соглашения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Уведомление о перерасчёте арендной платы вместе с дополнительным соглашением об изменении размера арендной платы направляется Арендодателем Арендатору. При этом заключение дополнительного соглашения является обязательным для Арендатора. Дополнительное соглашение об изменении арендной платы составляет неотъемлемую часть настоящего договора и подлежит обязательной государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Также размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного

участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В случае изменения правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утверждаемых Правительством Российской Федерации в части корректировки (изменения) размера арендной платы, новый порядок корректировки (изменения) размера арендной платы применяется к отношениям сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

Арендная плата по настоящему Договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.2. Арендная плата, вносится Арендатором два раза в год равными частями от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за первое полугодие - до истечения десятого дня начала следующего квартала, за второе полугодие - не позднее 25 ноября текущего года.

3.3. Арендная плата начисляется с «31» августа 2009 года.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет УФК по Самарской области, ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, ОКАТО 36401000000, ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, КБК 16711105021016000120 (арендная плата, пени).

Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является направление Арендатором в адрес Арендодателя посредством почтовой связи, а также факсимильной связью или по электронной почте, платежного поручения до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.

При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.4 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды земельных участков (при наличии).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного (-ых) участка (-ов) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его (их) порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.1 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного (-ых) участка (-ов) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий Договора.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно или путём размещения на официальном сайте Арендодателя в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в порядке, предусмотренном п. 3.1 и 4.2 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель в соответствии с п. 1 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации и выполнять иные обязанности по использованию Участков, предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае несоблюдения указанного срока по вине Арендатора последний несет ответственность, предусмотренную п. 5.4 Договора, и производит оплату в порядке, определенном п. 5.5. Договора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного (-ых) участка (-ов) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участки Арендодателю в состоянии и в качестве, не хуже первоначального.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения, сооружения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей, арендаторов, землевладельцев земельных участков.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, землеустроительные, оценочные, кадастровые работы, в проведении этих работ.

4.4.13. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

4.4.14. В трехдневный срок после государственной регистрации Договора направить зарегистрированный экземпляр настоящего Договора Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент просрочки платежа, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

В соответствии со ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные п. 3.2 Договора, образующая задолженность по арендной плате признается Сторонами коммерческим кредитом, за каждый день пользования которым Арендатор обязан выплачивать Арендодателю проценты из расчета ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

В этом случае, суммы, впоследствии перечисляемые в федеральный бюджет по реквизитам, указанным в п. 3.4 настоящего Договора, независимо от указания назначения платежа в платёжном поручении, используются для погашения процентов по коммерческому кредиту и лишь в оставшейся части – суммы основного долга.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4. За нарушение п. 4.4.6, п. 4.4.8, п. 4.4.10, п. 4.4.12, Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от годовой ставки арендной платы, установленной п. 3.1 Договора.

5.5. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных п. 4.4.6 Договора, фактическое использование Участка оплачивается в размере ставки, установленной п. 3.1 Договора, и в сроки, установленные п. 3.2 Договора. В случае нарушения при этом сроков, установленных п. 3.2 Договора, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,06% от суммы задолженности за каждый день просрочки, оплачиваемые в порядке, указанном в абз. 2 п. 5.2 Договора.

5.6. При расчете подлежащих уплате годовых процентов по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации число дней в году и в месяце принимается равным фактическому количеству дней в году и в месяце.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, за исключением случаев, когда федеральным законом или принятым в соответствии с ним нормативно-правовым актом допускается их оформление электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью (в этом случае аккредитованный удостоверяющий центр определяется Арендодателем).

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы по Договору более четырех раз подряд, Арендодатель обращается в суд с иском о расторжении Договора и приведении земельного участка в первоначальное состояние в соответствии со ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Самарской области.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка

дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Земельные участки обременены: ограничения (обременения) указаны в разделе В.3 кадастровых паспортов Участков, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, а именно с 31.08.2009 г.

9.7 Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора и один экземпляр передается в передается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Расчет арендной платы.
2. Акт приема-передачи Участков
3. Кадастровые паспорта Участков.
4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| АРЕНДОДАТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | АРЕНДАТОР                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Территориальное управление<br/>Федерального агентства<br/>по управлению государственным<br/>имуществом в Самарской области</b><br><br>443010, г. Самара,<br>ул. Красноармейская, 21<br><br><a href="http://tu63.rosim.ru">http://tu63.rosim.ru</a><br><a href="mailto:tu63@rosim.ru">tu63@rosim.ru</a><br>Факс: 8(846) 3333515 | <b>Открытое акционерное общество<br/>«Татнефть» имени В.Д. Шашина</b><br>164401001, Республика Татарстан, г.<br>Альметьевск, ул. Ленина, 75<br>ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838 |

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

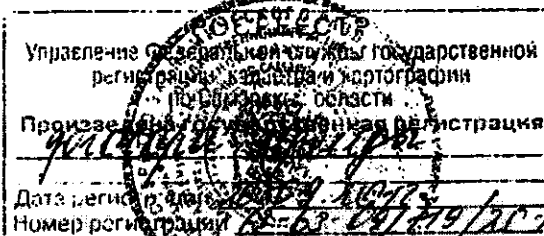
**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Заместитель руководителя

С.И. Файнгерш /  
М.П.

**АРЕНДАТОР**

А.Н. Александров /  
М.П.



**Расчет арендной платы за земельные участки, расположенные по адресам:  
Самарская область, г. Тольятти, с кадастровыми номерами 63:09:0201060:98,  
63:09:0301168:735**

**1. Формула расчёта:**

В соответствии с п. 6 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{год}} = C \times P, \text{ где:}$$

$A_{\text{год}}$  – размер арендной платы за земельный участок в год;

$C$  – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

$P$  – 8 % - ставка рефинансирования Центробанка РФ на 01.01.2012 г. (указание Банка России от 23.12.2011 г. № 2758-У).

**2. Расчёт годового размера арендной платы:**

$C_1 = 3\,386\,000,00$  (три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98 согласно отчету об оценке № 4/ОЦ-2 от 20.06.2012 г., выполненному ООО «ТРИО», рассмотренному на предмет соответствия стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности в соответствии с приказом Росимущества от 23.09.2009 г. № 272 (служебная записка отдела оценки и аудита от 17.07.2012 г. № 1276). 1/348

$C_2 = 6\,240\,000,00$  (шесть миллионов двести сорок тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:735 согласно отчету об оценке № 4/ОЦ-1 от 20.06.2012 г., выполненному ООО «ТРИО», рассмотренному на предмет соответствия стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности в соответствии с приказом Росимущества от 23.09.2009 г. № 272 (служебная записка отдела оценки и аудита от 17.07.2012 г. № 1275). 1/349

| Рыночная стоимость земельного участка (руб.) | Ставка рефинансирования Центробанка РФ (%) | Годовой размер арендной платы (руб.) |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| $C_1 = 3\,386\,000,00$                       | 8                                          | 270 880,00                           |
| $C_2 = 6\,240\,000,00$                       | 8                                          | 499 200,00                           |
| Итого:                                       |                                            | 770 080,00                           |

1/349

Расчёт составила:

И.о. ведущего специалиста-эксперта:

Начальник отдела

 А.Н. Гафурова

 А.В. Гуль

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Территориальное управление  
по управлению государственным  
имуществом в Самарской области

**АРЕНДАТОР:**

ОАО «Татнефть» имени  
В.Д. Шашина

## АКТ

приема-передачи земельных участков

г. Самара

« 16 » 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Сергея Игоревича Файнгерша, действующего на основании приказа от 15.11.2010 г. № 87, с одной стороны, и ОАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ОГРН 1021601623702, ИНН 1644003838), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Александра Николаевича Александрова, действующего на основании доверенности от 13.06.2012 г. серии 63 АА № 1108182, удостоверенной нотариусом Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан Исламовой Э.А. и зарегистрированной в реестре за № 5Д-2985, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование за плату являющиеся федеральной собственностью земельные участки из земель населенных пунктов,
  - 1.1. адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая, д. 14, площадью 1 992,00 кв.м., с кадастровым (условным) номером 63:09:0201060:98;
  - 1.2. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Автозаводское шоссе, д. 1, площадью 2 448,00 кв.м., с кадастровым (условным) номером 63:09:0301168:735;
2. Земельный участок передан Арендодателем Арендатору в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.
3. Земельный участок фактически находится в пользовании у Арендатора с 31 августа 2009 г.
4. Акт составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

43010, г. Самара,  
ул. Красноармейская, 21

Заместитель руководителя:

С.И. Файнгерш

М.П.

### АРЕНДАТОР

ОАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина

164401001, Республика Татарстан,  
г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75

А.Н. Александров

М.П.



**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**Департамент по управлению муниципальным имуществом**

Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,  
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgi.ru

2016.04.27

№ 2140/5.2.

На \_\_\_\_\_

Уведомление о передаче  
земельного участка в  
муниципальную собственность

Директору  
ООО «Татнефть-АЗС Центр»  
В.М. Чичкову

ул. Ризы Фахритдина, д.37,  
г. Альметьевск, республика  
Татарстан, 423458

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

Настоящим уведомляем Вас о том, что на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301140:25, расположенный: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.63 на основании акта приема-передачи имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, передаваемого в муниципальную собственность городского округа Тольятти, 21.04.2016г. зарегистрировано право собственности муниципального образования городского округа Тольятти.

Согласно ст. 608 Гражданского кодекса РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

В соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Учитывая вышеизложенное, с 22.04.2016г. оплата за аренду земельных участков, арендатором которых Вы являетесь по договору аренды № 85-2012(2009-2058) от 03.09.2012г., должна производиться в бюджет городского округа Тольятти ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала.

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 N 94-1/п "Об утверждении Положения "О

порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти". Базовый размер арендной платы за единицу площади земельного участка, рассчитывается по формуле:

$$Б_p = ((УПКС * ВП) / 100\%) * K_n * K_d, \text{ где:}$$

**УПКС** - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанное путем деления кадастровой стоимости земельного участка, на площадь земельного участка, являющегося предметом договора.

**ВП** - величина процента от удельного показателя кадастровой стоимости земли, в процентах;

**K<sub>n</sub>** - коэффициент за вид разрешенного использования земельного участка;

**K<sub>d</sub>** - дополнительный коэффициент, применяемый в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за землю в г.о.Тольятти».

Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001, Банк: Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001, КБК 90311105024040000120, ОКТМО 36740000.

Поскольку указанный земельный участок предоставлен Вам по договору аренды № 85-2012(2009-2058) от 03.09.2012г. для производства корректировки начислений арендной платы, прошу предоставить оригинал или надлежащим образом заверенную копию указанного договора аренды, дополнительные соглашения к нему, договоры перенайма с сопроводительным письмом в департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии г.о. Тольятти (445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33).

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка  
№ 86-2012(2009-2058) от 03.09.2012 г.**

от 22.05.2017 г.

*Администрация городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Востриковой Елены Петровны, действующего на основании доверенности от 05.04.2017г., зарегистрированной за № 2-488, удостоверенной нотариусом Авакумовой М.И., именуемая в дальнейшем Арендодатель, и*

*Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» (ИНН 1644040195), в лице начальника Самарского филиала - заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр» Аверьянова Александра Ивановича, действующего на основании доверенности от 04.04.2016г., зарегистрированной за № 1-546, удостоверенной нотариусом Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан Горшуновой Ф.Р., именуемое в дальнейшем Арендатор, заключили дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 86-2012(2009-2058) от 03.09.2012г. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0201060:98, площадью 1992,00 кв.м и 63:09:0301168:735, площадью 2448,00 кв.м, о нижеследующем:*

1. В связи с государственной регистрацией права собственности муниципального образования городского округа Тольятти на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0201060:98 и 63:09:0301168:735, Арендодателем по договору аренды земельных участков № 86-2012(2009-2058) от 03.09.2012г. (далее – Договор) считать Администрацию городского округа Тольятти.

2. Раздел 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Расчет арендной платы производится в соответствии с Постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п "Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти".

Базовый размер арендной платы за 1 (один) квадратный метр каждого земельного участка в год определяется по действующей на момент подписания договора методике, утвержденной исполнительным органом местного самоуправления, путем определения процентного отношения от удельного показателя кадастровой стоимости земли и назначению земель с применением коэффициента за вид разрешенного использования земельных участков и составляет:

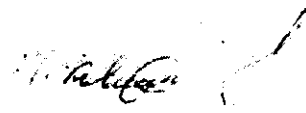
– для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98 - 261,58 руб.;

– для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:735 - 264,92 руб.

из расчета:

$$B_p = ((УПКС * ВП) / 100\%) * K_n$$
 где:

$B_p$  - базовый размер арендной платы в рублях за 1 кв. м. в год;



**УПКС** – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, установленного в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области», равное:

- 8719,37 руб. за 1 кв. м в год, рассчитанное путем деления кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, равной 17 368 985,04 руб., на площадь земельного участка 1992,00 кв.м.

- 8830,67 руб. за 1 кв. м в год, рассчитанное путем деления кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:735, равной 21 617 480,16 руб., на площадь земельного участка 2448,00 кв.м.

**ВП** - величина процента от удельного показателя кадастровой стоимости земли, в процентах, равный для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201060:98 и 63:09:0301168:735 с назначением «имущественные комплексы автозаправочных, газозаправочных и газонаполнительных станций» - 3;

**К** - коэффициент за вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201060:98 и 63:09:0301168:735 «имущественные комплексы автозаправочных, газозаправочных и газонаполнительных станций», равный - 1,0;

Удельные показатели кадастровой стоимости могут быть изменены в результате проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которая проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года, и результаты которой доводятся до арендатора через средства массовой информации (газета «Волжская коммуна») и размещается арендодателем на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти ([www.tgl.ru](http://www.tgl.ru)).

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально не позднее 10 числа 1-го месяца текущего квартала.

Размер арендной платы за период ( $A_p$ ) рассчитывается в рублях по формуле:

$$A_p = (A_g / D_g) * D_p,$$

где:  $A_g$  – годовой размер арендной платы в рублях;  $D_g$  – количество дней в году;  $D_p$  – количество дней в периоде.

3.4. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН/КПП 6320001741/632431001, КБК 90311105024040000120, ОКТМО 36740000.

3.5. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 3.4. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти. С момента публикации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

3.6. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами указанными в п.3.4.

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации,

Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

3.8. Неиспользование земельных участков Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и неисполнения возложенных на Арендатора Договором обязанностей»

3.9. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.4. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды земельных участков (при наличии)».

3. Пункт 4.1.6. изложить в следующей редакции: «Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду».

4. Дополнить Договор подпунктом 4.2.4. следующего содержания: «Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ».

5. Пункт 4.3.3. изложить в следующей редакции: «На заключение нового договора аренды при наличии в совокупности условий, предусмотренных п.4 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Пункт 4.4.6. изложить в следующей редакции: «После подписания Договора и изменений к нему в трехмесячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. Дополнить Договор подпунктом 4.4.15. следующего содержания: «В случае намерения или необходимости изменения назначения земельных участков обратиться в администрацию городского округа Тольятти с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в аренду по настоящему Договору».

8. Дополнить Договор подпунктом 4.6. следующего содержания: «Арендатор обязан выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемых земельных участков, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей

*И. И. В. В. В.*

организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности».

9. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции: «В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы задолженности».

10. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции: «За нарушение п. 4.4.8, п.4.4.10, п.4.4.12 Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от годовой ставки арендной платы».

11. Пункты 5.5, 5.6 Договора исключить.

12. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

« 7.Расторжение договора

7.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.2. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством».

13. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции: «Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя».

14. Начальной датой исчисления арендной платы в местный бюджет городского округа Тольятти является дата, следующая за датой государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа Тольятти, а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98 - 23.04.2016 г.;

- для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:735 - 22.04.2016 г.;

15. В случае досрочного расторжения Договора аренды сумма арендной платы, рассчитанная за период между начальной датой исчисления арендной платы и датой государственной регистрации настоящего соглашения, подлежит оплате Арендатором полностью до момента расторжения Договора.

16. Приложение № 1 к договору аренды исключить.

17. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

18. Юридические адреса сторон:

18.1. Арендодатель: Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, Площадь Свободы, 4. Департамент по управлению муниципальным имуществом: 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, 33., т. 54-37-00.

18.2. Арендатор: ООО «Татнефть-АЗС Центр» (ИНН 1644040195), 443022, Самарская область, г. Самара, Заводское ш., д.13В, тел.(846)2071474, 207-14-74 (доб. 133-034).

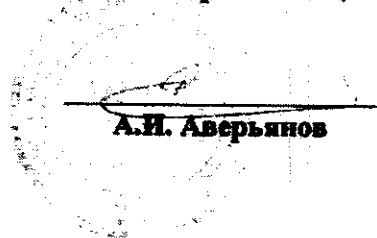
**Арендодатель**

**Заместитель руководителя  
департамента по управлению  
муниципальным имуществом**

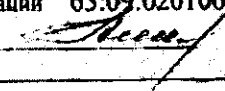
  
**Е.П. Вострикова**

**Арендатор**

**Начальник Самарского филиала-  
заместитель директора  
ООО «Татнефть-АЗС Центр»**

  
**А.Н. Аверьянов**

*А. Кибриков*

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области  
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ  
Дополнительного соглашения  
Дата регистрации 28.07.2017  
Номер регистрации 63:09:0201060:98-63/009/2017-1  
Регистратор  Дедушева С.И.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"13" сентября 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого ОАО "Татнефть" им. В.Д. Пашина (Участник) в качестве вклада в уставной капитал ООО "Татнефть-АЗС Центр" (Общество) от 30.06.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЗС Центр". ИНН: 1644040195, ОГРН: 1061644064371, дата гос. регистрации: 07.07.2006, КПП: 164401001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 37

Вид права: Собственность

Объект права: Автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4). Назначение: Сооружение. Площадь: 0 кв.м. Инвентарный номер: 0002004, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Шлюзовая, д. 14

Кадастровый (или условный) номер:

63-09:020103:6Y03(0)/2:0002004:А,Г,С1,С2,С3,С4/0065:12:2050:014:0:0

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-09/655/2013-499

Регистратор

Сильченков С. А.

МП

(подпись)

63-АЛ № 021159

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0201060:98     |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 63:09:0201060                                                                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 15.11.2006                                                                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | Условный номер: 63:09:020103:6У03(0)                                                                                                                                         |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая, д. 14 |
| Площадь:                                                                                     | 1992 +/- 16 кв. м                                                                                                                                                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 3238235.04                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                           |                                             |                             |                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                             |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                             |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769            |                                             |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                             | 63:09:0201060:98            |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Гурчева Галина Борисовна №63-11-267, МП 'Гео-Лэнд'                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                     |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
|-----------------------------|-----------|

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               | М.П.    |                   |

## Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                         |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.11.2018 № 99/2018/219011769</b>     |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>63:09:0201060:98</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>                                                             | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                                                                                      | Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.11.2018 № 99/2018/219011769</b>                                                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Кадастровый номер:                                                                       |                                                                                                                                           | <b>63:09:0201060:98</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                    |                                                                                                                                           | 1.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  |                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-7486/2 от 22.04.2016                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| вид:                                                                                     |                                                                                                                                           | Аренда, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая, д. 14, кад. № 63:09:0201060:98, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа, общая площадь 1 992 кв. м |                            |
| дата государственной регистрации:                                                        |                                                                                                                                           | 13.09.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3. 3.1.1. номер государственной регистрации:                                             |                                                                                                                                           | 63-63-09/655/2013-430                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                                                                           | с 31.08.2012 по 30.08.2058                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть - АЗС Центр", ИНН: 1644040195                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| основание государственной регистрации:                                                   |                                                                                                                                           | Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков №86-2012 (2009-2058) от 03.09.2012г. от 20.06.2013, дата регистрации 13.09.2013, №63-63-09/655/2013-430                                                                                                                   |                            |
| 4.                                                                                       | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                 | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| 5.                                                                                       | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 6.                                                                                       | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 7.                                                                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 8.                                                                                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 9.                                                                                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |

|     |                                                                                                                                                                |                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                           |                    |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: |                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

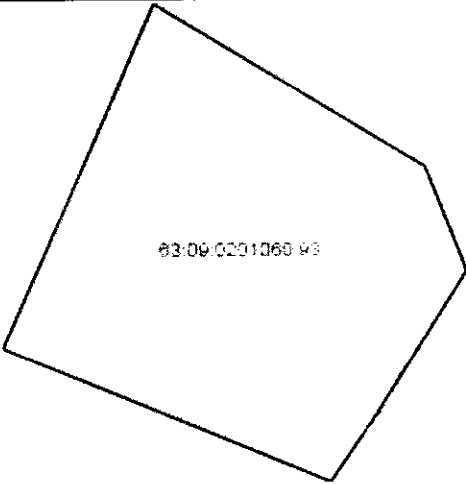
М.П.

## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 3          | Всего листов раздела 3: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 63:09:0201060:98     |                            |

## План (чертеж, схема) земельного участка

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                                        |                         |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>        | Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.11.2018 № 99/2018/219011769</b> |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>63:09:0201060:98</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-63                                |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 417797.19  | 1333657.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 417788.55  | 1333671.17 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 417776.73  | 1333690.52 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 417763.63  | 1333695.58 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 417759.56  | 1333692.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 417745.94  | 1333684.3  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 7                                                        | 417737.49  | 1333678.35 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 8                                                        | 417754.25  | 1333637.95 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

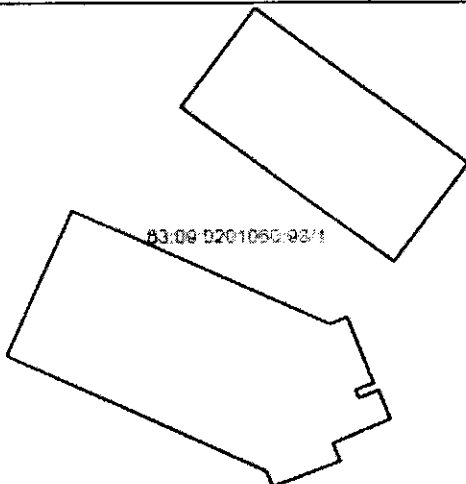
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u>   | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0201060:98     |                            |

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       | Учетный номер части: <u>63:09:0201060:98/1</u> |
|  |                                                |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                       | Условные обозначения:                          |

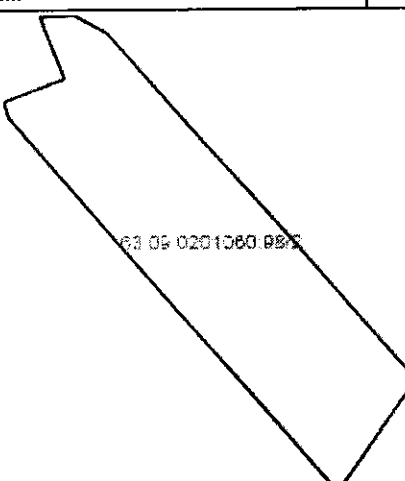
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u>   | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 63:09:0201060:98     |                            |

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       | Учетный номер части: <u>63:09:0201060:98/2</u> |
|  |                                                |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                       | Условные обозначения:                          |

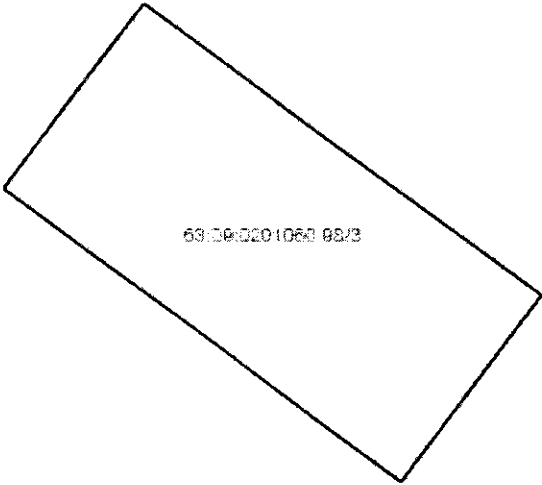
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                              |                      |                            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                              |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                              |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела 4          | Всего листов раздела 4: ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769 |                              |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                              | 63:09:0201060:98     |                            |

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       | Учетный номер части: <u>63:09:0201060:98/3</u> |
|  |                                                |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                       | Условные обозначения:                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                           |                                        |                         |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                        |                         |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>            | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.11.2018 № 99/2018/219011769</b>     |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                        | <b>63:09:0201060:98</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                         | 3                                                                                                                        |
| 1                   | 493                       | Иные ограничения (обременения) прав                                                                                      |
| 2                   | 15                        | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2016          |
| 3                   | 184                       | Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2016                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Лист №    Раздела <u>4.2</u>                                            |               | Всего листов раздела <u>4.2</u> : |                                   | Всего разделов:                                                                                                |
| Всего листов выписки:                                                   |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| 23.11.2018    № 99/2018/219011769                                       |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                                   | 63:09:0201060:98                  |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 1                                                  |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-63                                               |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                   |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                   | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                 |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                 | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 9                                                                       | 417769.52     | 1333659.08                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 10                                                                      | 417760.84     | 1333678.23                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 11                                                                      | 417761.35     | 1333679.51                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 12                                                                      | 417756.34     | 1333681.43                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 13                                                                      | 417755.82     | 1333680.07                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 14                                                                      | 417755.22     | 1333680.32                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 15                                                                      | 417755.8      | 1333681.8                         | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 16                                                                      | 417753.61     | 1333682.66                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 17                                                                      | 417753.02     | 1333681.19                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 18                                                                      | 417751.8      | 1333678.37                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 20                                                                      | 417748.57     | 1333673.88                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 21                                                                      | 417749.73     | 1333673.43                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 22                                                                      | 417758.5      | 1333654.09                        | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 23                                                                      | 417784.85     | 1333672.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |           |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |                   |
| полное наименование должности | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                            |                            |                                   |                         |                       |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                            |                                   |                         |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                            |                                   |                         |                       |
| Лист №                     | Раздела <b>4.2</b>         | Всего листов раздела <b>4.2</b> : | Всего разделов:         | Всего листов выписки: |
| <b>23.11.2018</b>          | <b>№ 99/2018/219011769</b> |                                   |                         |                       |
| Кадастровый номер:         |                            |                                   | <b>63:09:0201060:98</b> |                       |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                                |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 23          | 417784.85     | 1333672.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 27          | 417751.41     | 1333678.52 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 28          | 417751.44     | 1333679.05 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 29          | 417751.16     | 1333679.56 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 30          | 417745.78     | 1333684.18 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 31          | 417744.06     | 1333682.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 32          | 417749.87     | 1333678.02 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 33          | 417750.11     | 1333677.95 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>                                          |               | Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____ | Всего разделов: ____              | Всего листов выписки: ____                                                                                     |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769                                          |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                                        | 63:09:0201060:98                  |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 2                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-63                                               |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                      |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                      | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 9                                                                       | 417769.52     | 1333659.08                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 10                                                                      | 417760.84     | 1333678.23                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 11                                                                      | 417761.35     | 1333679.51                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 12                                                                      | 417756.34     | 1333681.43                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 13                                                                      | 417755.82     | 1333680.07                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 14                                                                      | 417755.22     | 1333680.32                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 15                                                                      | 417755.8      | 1333681.8                              | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 16                                                                      | 417753.61     | 1333682.66                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 17                                                                      | 417753.02     | 1333681.19                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 18                                                                      | 417751.8      | 1333678.37                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 20                                                                      | 417748.57     | 1333673.88                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 21                                                                      | 417749.73     | 1333673.43                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 22                                                                      | 417758.5      | 1333654.09                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 23                                                                      | 417784.85     | 1333672.83                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                               |                             |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                               |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)            |                                               |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.2</u> | Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769        |                                               |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                    |                                               | 63:09:0201060:98            |                                   |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                                |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 23          | 417784.85     | 1333672.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 27          | 417751.41     | 1333678.52 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 28          | 417751.44     | 1333679.05 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 29          | 417751.16     | 1333679.56 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 30          | 417745.78     | 1333684.18 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 31          | 417744.06     | 1333682.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 32          | 417749.87     | 1333678.02 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 33          | 417750.11     | 1333677.95 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>                                          |               | Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____ |                                   | Всего разделов: ____                                                                                           |
| 23.11.2018 № 99/2018/219011769                                          |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                                        | 63:09:0201060:98                  |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 3                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: МСК-63                                               |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                      |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                      | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 9                                                                       | 417769.52     | 1333659.08                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 10                                                                      | 417760.84     | 1333678.23                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 11                                                                      | 417761.35     | 1333679.51                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 12                                                                      | 417756.34     | 1333681.43                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 13                                                                      | 417755.82     | 1333680.07                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 14                                                                      | 417755.22     | 1333680.32                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 15                                                                      | 417755.8      | 1333681.8                              | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 16                                                                      | 417753.61     | 1333682.66                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 17                                                                      | 417753.02     | 1333681.19                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 18                                                                      | 417751.8      | 1333678.37                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 19                                                                      | 417750.46     | 1333678.89                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 20                                                                      | 417748.57     | 1333673.88                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 21                                                                      | 417749.73     | 1333673.43                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 22                                                                      | 417758.5      | 1333654.09                             | 626002000000                      | 0.1                                                                                                            |
| 23                                                                      | 417784.85     | 1333672.83                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                                        |                         |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>        | Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>23.11.2018 № 99/2018/219011769</b> |                                        |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>63:09:0201060:98</b> |                            |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                                |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 23          | 417784.85     | 1333672.83 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 24          | 417773.04     | 1333688.64 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 25          | 417765.57     | 1333683.03 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 26          | 417777.38     | 1333667.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 27          | 417751.41     | 1333678.52 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 28          | 417751.44     | 1333679.05 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 29          | 417751.16     | 1333679.56 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 30          | 417745.78     | 1333684.18 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 31          | 417744.06     | 1333682.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 32          | 417749.87     | 1333678.02 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 33          | 417750.11     | 1333677.95 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                       |                                                                                             |                                 |                       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Сооружение</b>                                     |                                                                                             |                                 |                       |
| вид объекта недвижимости                              |                                                                                             |                                 |                       |
| Лист №                                                | Раздела <u>1</u>                                                                            | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 23.11.2018 № 99/2018/219012177                        |                                                                                             | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                                    |                                                                                             | 63:09:0201060:1292              |                       |
| Номер кадастрового квартала:                          | 63:09:0201060                                                                               |                                 |                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 04.05.2011                                                                                  |                                 |                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Инвентарный номер: 0657, Кадастровый номер: 63:09:0201060:0:138                             |                                 |                       |
| Адрес:                                                | Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, Школьная ул., 14 |                                 |                       |
| Основная характеристика (для сооружения):             | объем                                                                                       | 174                             | куб.м                 |
|                                                       | тип                                                                                         | значение                        | единица измерения     |
| Назначение:                                           | Нежилое. Специальное                                                                        |                                 |                       |
| Наименование:                                         | Автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки                                     |                                 |                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1                                                                                           |                                 |                       |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют                                                                          |                                 |                       |
| Год завершения строительства:                         | 1998                                                                                        |                                 |                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 240849                                                                                      |                                 |                       |
| Государственный регистратор                           |                                                                                             | ФГИС ЕГРН                       |                       |
| полное наименование должности                         |                                                                                             | подпись                         | инициалы, фамилия     |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Сооружение</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                    | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 23.11.2018 № 99/2018/219012177                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 63:09:0201060:1292          |                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                 | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                        | Особые примечания: Состав объекта: л.А-А3С площадь 60,8м2; л.Г- Навес площадь 249,4м2; л.С1-С4-Емкости 4 штуки объемом по 25м3 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                             |                                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                    | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             | ФГИС ЕГРН                         |
| полное наименование должности                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | подпись                     | инициалы, фамилия                 |

М.П.

| ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование органа регистрации прав                                                                                                                      |                     |                                                                                                                      |                   |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости                                                                                 |                     |                                                                                                                      | Раздел 1          |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости                                                                                                                  |                     |                                                                                                                      |                   |
| На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |                     |                                                                                                                      |                   |
| Сооружение                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                      |                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                      |                   |
| Лист №                                                                                                                                                           | Раздела 1           | Всего листов раздела 1:                                                                                              | Всего разделов:   |
| 23.11.2018                                                                                                                                                       | № 99/2018/219012098 |                                                                                                                      |                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                               |                     | 63:09:0201060:15501                                                                                                  |                   |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                     |                     | 63:09:0201060                                                                                                        |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                             |                     | 09.08.2013                                                                                                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                 |                     | Условный номер: 63:09:020103:6V03(0)// 2:0002004:А,Г,С1,С2,С3,С4// 0065:12:2050: 014:0:0, Инвентарный номер: 0002004 |                   |
| Адрес:                                                                                                                                                           |                     | Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Шлюзовая, д. 14                                               |                   |
| Назначение:                                                                                                                                                      |                     | Нежилое                                                                                                              |                   |
| Наименование:                                                                                                                                                    |                     | Автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4)                           |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                 |                     | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                            |                     | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                    |                     | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                     |                     | данные отсутствуют                                                                                                   |                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                      |                     | ФГИС ЕГРН                                                                                                            |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                    |                     | подпись                                                                                                              | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |                     |                         |                 |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Сооружение</b>        |                     |                         |                 |
| вид объекта недвижимости |                     |                         |                 |
| Лист №                   | Раздела 1           | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 23.11.2018               | № 99/2018/219012098 |                         |                 |
| Кадастровый номер:       |                     | 63:09:0201060:15501     |                 |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                 | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                        | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                    | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                          | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ФГИС ЕГРН         |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сооружение</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                                  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                                                                                  |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u> | Всего разделов: <u>      </u>                                                    |
| 23.11.2018 № 99/2018/219012098                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                               |                                               | 63:09:0201060:15501                                                              |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                            | 1.1.                                          | Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть - АЗС Центр", ИНН: 1644040195 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                          | 2.1.                                          | Собственность, № 63-63-09/655/2013-499 от 13.09.2013                             |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                          |                                               | не зарегистрировано                                                              |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                               |                                               | данные отсутствуют                                                               |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                  |                                               | данные отсутствуют                                                               |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                          |                                               | данные отсутствуют                                                               |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                     |                                               |                                                                                  |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                               | данные отсутствуют                                                               |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                        |                                               | данные отсутствуют                                                               |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | ФГИС ЕГРН                                                                        |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                    |                                               | подпись                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | инициалы, фамилия                                                                |

М.П.

1

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008  
№1059» (Татнефть-АЗС Центр)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

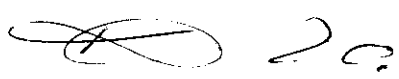
В соответствии с обращением ООО «Татнефть-АЗС Центр» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29 ноября 2018 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14 в целях реконструкции автозаправочной станции стационарного типа.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201060:98, площадью 1992,00 кв. м предоставлен в аренду ООО «Татнефть-АЗС Центр» по договору аренды земельных участков № 86-2012(2009-2058) от 03.09.2012 г. для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа (доп.соглашение от 22.05.2017).

На земельном участке имеются объекты недвижимости, находящиеся в собственности у арендатора.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14, находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа



Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14 (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.12.2018 №3630-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 декабря 2018 № 95 (2158).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 г. №3790-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 декабря 2018 № 97 (2160).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (с 21 декабря 2018 по 1 марта 2019 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 1 марта 2019 года №15 (2177).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.



Глава городского округа

С.А. Анташев

*[Handwritten signature]*