

Депутатам Думы  
городского округа Тольятти

«О внесении изменений в решение  
Думы от 01.10.2008 № 972»

Уважаемые депутаты!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 02.04.2019 пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Докладчик: Остудин Николай Иванович– председатель Думы городского округа Тольятти.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

19 Д-96  
03 19

разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» на 3 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»**

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решения Самарского областного суда от 01.08.2018, определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 23.01.2019, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Считать недействующим в соответствии с решением Самарского областного суда от 01.08.2018 и определением судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 23.01.2019 с 23.01.2019 пункты 1, 2 в части строительства объектов бытового обслуживания, объектов автосервиса, 3 в части строительства объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6, 6.1, 7, 8, 8.1, 9, 10, 11, 12 и 13 Приложения № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 мая 2018 года №1742).

2. Внести изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости

29 Д-96  
03 19

земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», признав утратившими силу пункты 1, 2, 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6, 6.1, 7, 8, 8.1, 9, 10, 11, 12, 13 Приложения № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

**Пояснительная записка к проекту решения Думы «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»**

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» разработан комиссией по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти.

Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» определена методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства, в соответствии с которой размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 (в редакции от 01.03.2017 № 1351) установлены проценты от кадастровой стоимости по видам строительства в зависимости от периода использования земельных участков в размере, утвержденном Постановлением правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. № 308 для аналогичных видов строительства.

Решением Самарского областного суда от 01.08.2018 удовлетворено административное исковое заявление Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области о признании не действующим в части решения Думы городского округа Тольятти от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в

редакции решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 мая 2018 года № 1742).

Признаны не действующими пункты 1, 2 в части строительства объектов бытового обслуживания, объектов автосервиса, 3 в части строительства объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6, 6.1, 7, 8, 8.1, 9, 10, 11, 12 и 13 Приложения № 3 к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (далее – Приложение № 3) (в редакции решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 мая 2018 года № 1742) со дня вступления решения суда в законную силу.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного суда Российской Федерации от 23.01.2019 решение Самарского областного суда от 01.08.2018 оставлено без изменения.

Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия (ст.311 КАС РФ).

Статья 73 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает, что в случае, если соответствующим судом установлено, что представительным органом муниципального образования принят нормативный правовой акт, противоречащий Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, конституции (уставу), законам субъекта Российской Федерации, уставу муниципального образования, а представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда, в том числе не отменил соответствующий нормативный правовой акт, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение одного месяца после вступления в силу решения суда, установившего факт неисполнения данного решения, вносит в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации о роспуске представительного органа муниципального образования.

Во исполнение указанных решений суда предлагается считать пункты 1, 2 в части строительства объектов бытового обслуживания, объектов

автосервиса, 3 в части строительства объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6, 6.1, 7, 8, 8.1, 9, 10, 11, 12 и 13 Приложения № 3 к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 1 октября 2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 мая 2018 года №1742).

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**Финансово-экономическое обоснование к материалам, направляемым для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, по проекту «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»**

Решением Самарского областного суда от 01.08.2018 признаны не действующими пункты 1, 2 в части строительства объектов бытового обслуживания, объектов автосервиса, 3 в части строительства объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 5, 6, 6.1, 7, 8, 8.1, 9, 10, 11, 12 и 13 Приложения № 3 к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.05.2018 № 1742) со дня вступления решения суда в законную силу.

Данное решение суда вступило в силу 23.01.2019.

Во исполнение судебных актов предлагается считать недействующими вышеуказанные пункты Приложения № 3.

В настоящее время администрацией городского округа Тольятти заключено 102 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для иных видов строительства на общую сумму в **114 511 084,55 руб.** Исходя из прогноза администрации о собираемости арендной платы в 2019 году в размере **69,1%** от начисляемой арендной платы, доходы бюджета в 2019 планировались в объеме **79 127 159,42 руб.** До 23.01.2019 (за 22 дня или 6,03% от продолжительности всего года) доходы бюджета с учетом собираемости составят **4 769 308,24 руб.**

Таким образом, выпадающие доходы бюджета городского округа Тольятти в 2019 году по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для иных видов



строительства с учетом прогнозного значения собираемости арендных платежей составит **74 357 851,18** руб.

Определить размеры платы за фактическое пользование земельными участками, не представляется возможным. Для компенсации суммы выпадающих доходов требуется установление обоснованных процентов от кадастровой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемых для иных видов строительства (Приложение 3).

Председатель Думы  
городского округа Тольятти



Н.И. Остудин