



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

03.04.2019

№ 317

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу необходимости принятия Федерального закона «О гаражах, о порядке приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Рекомендовать председателю Думы (Остудин Н.И.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу.

Срок - по мере готовности.

3. Назначить представителем Думы городского округа Тольятти в Самарской Губернской Думе по вопросу рассмотрения данного Обращения первого заместителя председателя Думы городского округа Тольятти Сачкова Ю.А.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

В настоящее время отсутствует действующий закон, регулирующий комплексное и системное решение вопросов правового положения и деятельности гаражных (гаражно-строительных) кооперативов, а также оформления прав на объекты гаражного назначения.

По данным Минэкономразвития, в Российской Федерации находится 2 миллиона гаражей, построенных задолго до введения в 2005 году современного строительного регулирования. Такие капитальные автохранилища нельзя назвать самовольными постройками. Оформить их в собственность не позволяет то, что в законодательстве не зафиксирован статус таких объектов.

Следовательно, отсутствие в настоящее время комплексного нормативного правового регулирования в данной сфере порождает целый ряд проблем, например, трудности с регистрацией права собственности членов гаражно-строительных кооперативов на объекты гаражного назначения и занимаемые ими земельные участки из-за отсутствия у них документов как о предоставлении земельных участков для строительства гаражей, так и на сами гаражи.

В целях устранения данного дискриминирующего фактора предлагается разработать и принять закон, который позволит регулировать отношения, возникающие в связи с созданием и использованием индивидуальных гаражей, коллективных гаражей, машино-мест, созданием гаражных кооперативов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей граждан и юридических лиц, связанных с хранением транспортных средств, и устанавливать особенности возникновения прав граждан на созданные (создаваемые) индивидуальные гаражи, машино-места, предоставления земельных участков, на которых расположены индивидуальные гаражи, коллективные гаражи, а также особенности гражданско-правового положения гаражных кооперативов и восстановит социальную справедливость для жителей Российской Федерации.

Просим рассмотреть возможность подготовки Обращения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о разработке и принятии Федерального закона «О гаражах, о порядке приобретения прав на них и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
