



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.11.2019

№ 382

Об информации некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти

Рассмотрев информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд) принять к сведению.

2. Отметить:

1) в направленных Фондом для рассмотрения на заседании Думы материалах представлена только информация об исполнении гарантийных

обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов. Информация представлена по 120 многоквартирным домам (далее – МКД), из которых:

- в 36 МКД устранены недостатки (из них в 1 МКД управляющая компания отказывается подписывать акт, в 1 МКД ООО «Управляющая компания № 3 г.Тольятти» устранила недостатки своими силами);

- в 10 МКД не относится к гарантийным случаям;

- по 3 МКД жалоб в текущем году не поступало;

- в 1 МКД нет вины Фонда;

- в 70 МКД недостатки проведенного капитального ремонта общего имущества, отнесенные к гарантийным случаям, не устранены, в том числе по адресам: ул.Ленина, 51, ул.Никонова, 10, ул.Носова, 5;

2) не в полном объеме представлена информация в соответствии с наименованием вопроса, планируемого к рассмотрению на заседании Думы;

3) неудовлетворительную работу Фонда, в части: исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти; исполнения гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту МКД; согласования Фондом проектных решений без авторского надзора.

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (Константинов А.А.) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:

1) о фактическом исполнении мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, запланированных на 2018-2019 годы;

2) о замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, в 2019-2020 годах;

3) о мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества на 2020 год;

4) о целесообразности применения практики комплексного страхования строительно-монтажных рисков при проведении работ по капитальному ремонту;

5) об источнике финансирования исполнения гарантийных обязательств, в случае невозможности их исполнения подрядчиком;

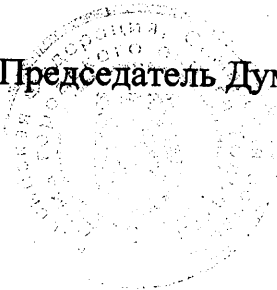
6) акт приемки гарантийных работ по адресу: г.Тольятти, ул.Носова, 5.

4. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) усилить работу с населением по вопросу необходимости формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, открытом в кредитной организации.

5. Предложить прокуратуре г.Тольятти обращаться в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов граждан (собственников жилых помещений) в части неисполнения гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту многоквартирных домов некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Председатель Думы



Н.И.Остудин