



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.12.2019

№ 446

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября), следующие изменения:

1) установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102155:550 и 63:09:0102155:1174, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 20, и по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, северо-восточнее здания,

имеющего адрес: Южное шоссе, 20, соответственно, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) (Приложения 1, 2, 3);

2) дополнить таблицу пункта 2 статьи 52. «ПК-3. Зона промышленных объектов IV-V классов опасности» строкой следующего содержания:

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- объекты промышленного назначения IV-V классов опасности
---	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

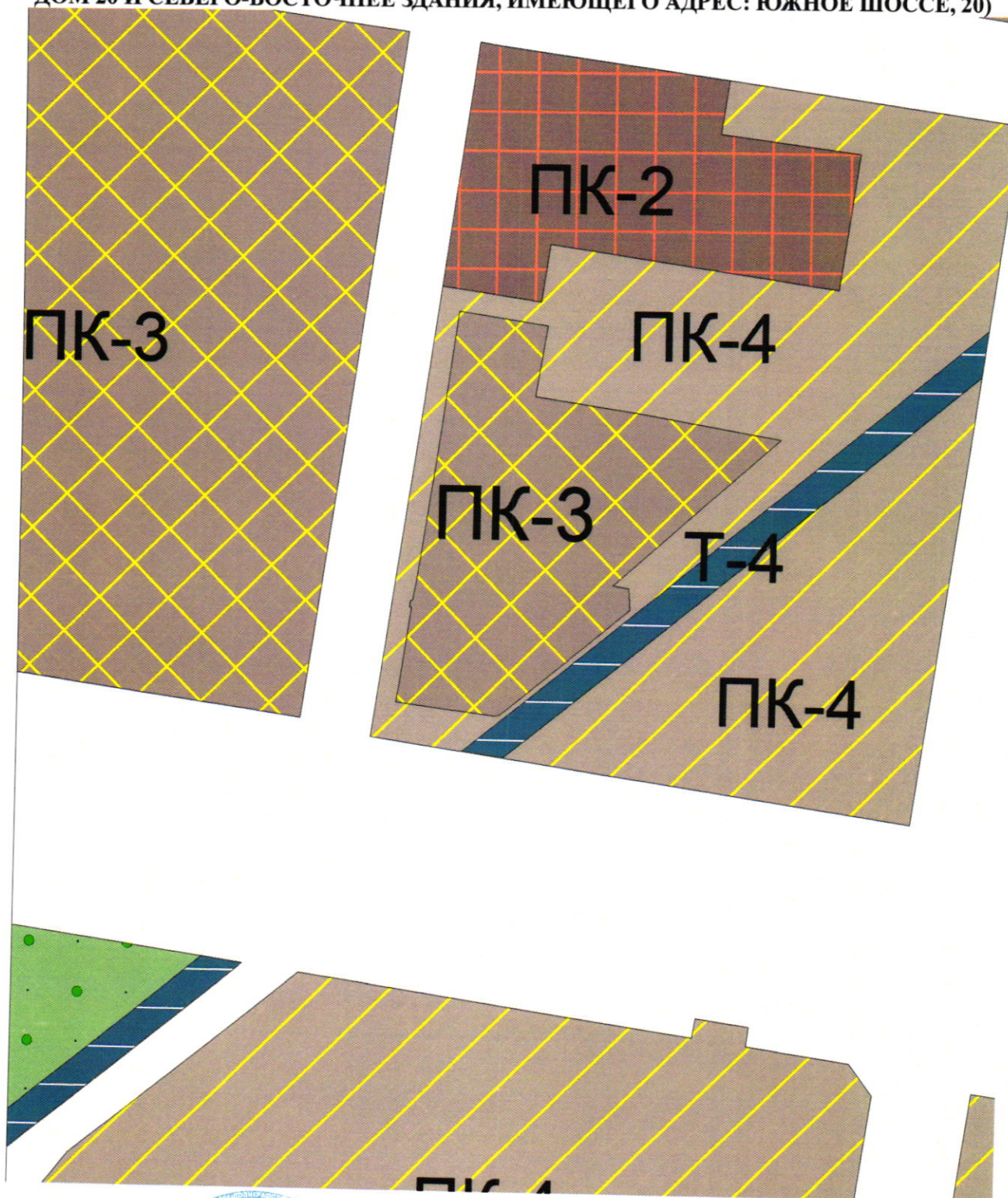
Председатель Думы



Н.И.Остудин

Приложение 1
к решению Думы
от 24.12.2019 № 446

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, ЮЖНОЕ ШОССЕ,
ДОМ 20 И СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ЗДАНИЯ, ИМЕЮЩЕГО АДРЕС: ЮЖНОЕ ШОССЕ, 20)**



Председатель Думы
городского округа



Масштаб 1:3000

Н.И.Остудин

Приложение 2
к решению Думы
от 24.12.2019 № 446

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны ПК-3**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20135 +/- 50
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-
2	426736,13	1318691,15	Аналитический	0,10	-
3	426738,79	1318671,86	Аналитический	0,10	-
4	426748,13	1318673,20	Аналитический	0,10	-
5	426787,23	1318678,92	Аналитический	0,10	-
6	426787,32	1318677,89	Аналитический	0,10	-
7	426790,86	1318678,42	Аналитический	0,10	-
8	426790,70	1318679,48	Аналитический	0,10	-
9	426793,65	1318679,89	Аналитический	0,10	-
10	426802,04	1318681,32	Аналитический	0,10	-
11	426813,93	1318683,26	Аналитический	0,10	-
12	426832,57	1318686,05	Аналитический	0,10	-
13	426847,27	1318688,02	Аналитический	0,10	-
14	426853,22	1318689,18	Аналитический	0,10	-
15	426937,78	1318700,85	Аналитический	0,10	-
16	426930,96	1318746,11	Аналитический	0,10	-

17	426895,27	1318740,42	Аналитический	0,10	-
18	426887,62	1318791,87	Аналитический	0,10	-
19	426875,20	1318865,97	Аналитический	0,10	-
20	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
21	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
22	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
23	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
1	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

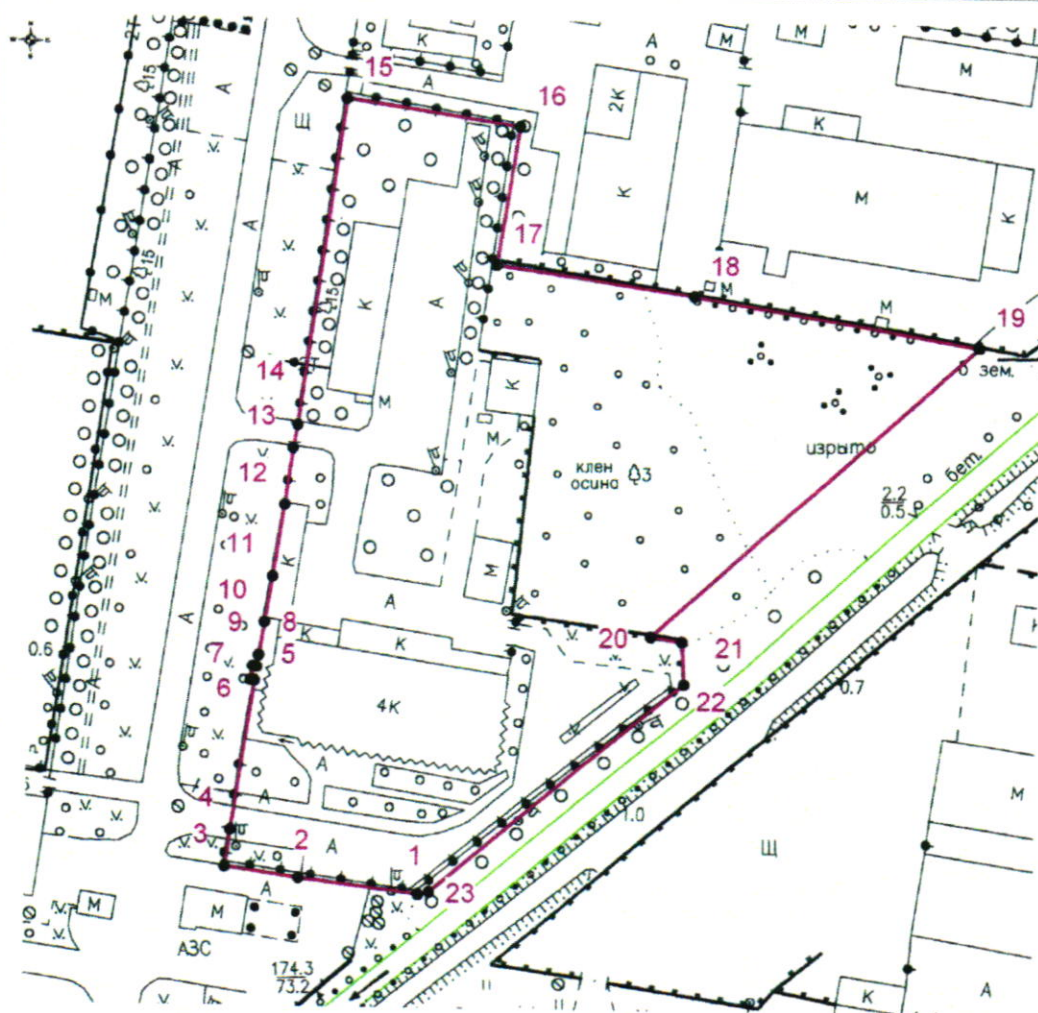
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

- граница территориальной зоны ПК-3
- 1 - характерные точки границы территориальной зоны ПК-3 и их обозначения



Директор МБУ "АиГ"

Т.И. Керасилов

Дата 24 07

2019г

Приложение 3
к решению Думы
от 24.12.2019 № 446

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)**

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31679 +/- 62
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

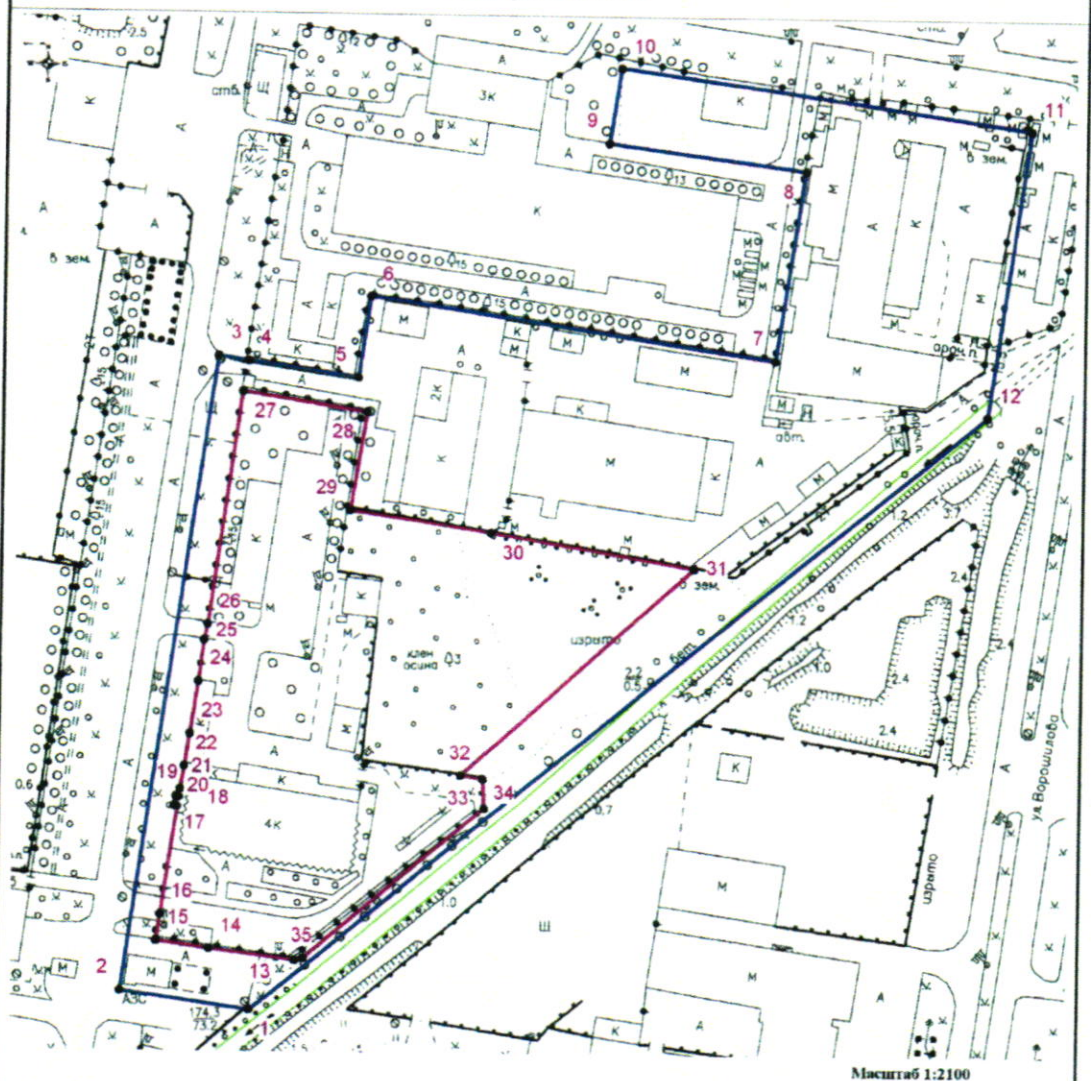
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	426713,84	1318705,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
2	426720,55	1318659,02	-	-	Картомет- рический	0,10	-
3	426950,65	1318691,96	-	-	Картомет- рический	0,10	-
4	426949,01	1318702,84	-	-	Картомет- рический	0,10	-
5	426943,25	1318742,75	-	-	Картомет- рический	0,10	-
6	426972,77	1318746,99	-	-	Картомет- рический	0,10	-
7	426950,98	1318894,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-
8	427019,91	1318904,60	-	-	Картомет- рический	0,10	-
9	427029,35	1318833,04	-	-	Картомет- рический	0,10	-
10	427056,70	1318837,25	-	-	Картомет- рический	0,10	-
11	427035,37	1318986,28	-	-	Картомет- рический	0,10	-
12	426931,49	1318971,41	-	-	Картомет- рический	0,10	-

1	426713,84	1318705,90	-	-	Картомет- рический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналити- ческий	0,10	-
14	-	-	426736,13	1318691,15	Аналити- ческий	0,10	-
15	-	-	426738,79	1318671,86	Аналити- ческий	0,10	-
16	-	-	426748,13	1318673,20	Аналити- ческий	0,10	-
17	-	-	426787,23	1318678,92	Аналити- ческий	0,10	-
18	-	-	426787,32	1318677,89	Аналити- ческий	0,10	-
19	-	-	426790,86	1318678,42	Аналити- ческий	0,10	-
20	-	-	426790,70	1318679,48	Аналити- ческий	0,10	-
21	-	-	426793,65	1318679,89	Аналити- ческий	0,10	-
22	-	-	426802,04	1318681,32	Аналити- ческий	0,10	-
23	-	-	426813,93	1318683,26	Аналити- ческий	0,10	-
24	-	-	426832,57	1318686,05	Аналити- ческий	0,10	-
25	-	-	426847,27	1318688,02	Аналити- ческий	0,10	-
26	-	-	426853,22	1318689,18	Аналити- ческий	0,10	-
27	-	-	426937,78	1318700,85	Аналити- ческий	0,10	-
28	-	-	426930,96	1318746,11	Аналити- ческий	0,10	-
29	-	-	426895,27	1318740,42	Аналити- ческий	0,10	-
30	-	-	426887,62	1318791,87	Аналити- ческий	0,10	-
31	-	-	426875,20	1318865,97	Аналити- ческий	0,10	-

32	-	-	426799,57	1318781,91	Аналитический	0,10	-
33	-	-	426798,43	1318789,99	Аналитический	0,10	-
34	-	-	426787,56	1318790,67	Аналитический	0,10	-
35	-	-	426732,94	1318725,16	Аналитический	0,10	-
13	-	-	426732,30	1318722,23	Аналитический	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - изменяемая граница части территориальной зоны ПК-4
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-4
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения



Директор МБУ "АиГ"

Т.И. Керасирова Дата 24 07 2019г