

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

И.О.И.И.И. № 4488/1

На № _____

☐ О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки г.о. Тольятти

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № *90-165*
от *29.05* 20*16*

Приложение:

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 26 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 №3695-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 21.02.2020 №541-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» на 19 л. в 1 экз.;
6. Копия протокола №12 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2019 на 9 л. в 1 экз.;
7. Копия заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки №55/2019 от 20.12.2019 на 2 л. в 1 экз.;
8. Копия протокола публичных слушаний № ПС-13 от 30.04.2020 на 4 л. в 1 экз.;
9. Копия заключения о результатах публичных слушаний на 2 л. в 1 экз.;
10. Копия газеты «Городские Ведомости» от 31.12.2019 №98 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия газеты «Городские Ведомости» от 28.02.2020 № 14 на 1 л. в 1 экз.;
12. Газета «Городские Ведомости» от 08.05.2020 № 28 на 1 л., в 1 экз.;
13. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 6 л. 1 экз.;
14. Копии обращений ООО «Лада Фуд Технолоджи» на 45л. 1 экз.



Глава городского округа

С.А. Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

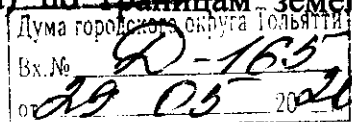
№ _____ от _____

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-3 (зона отдыха) по границам земельного



участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

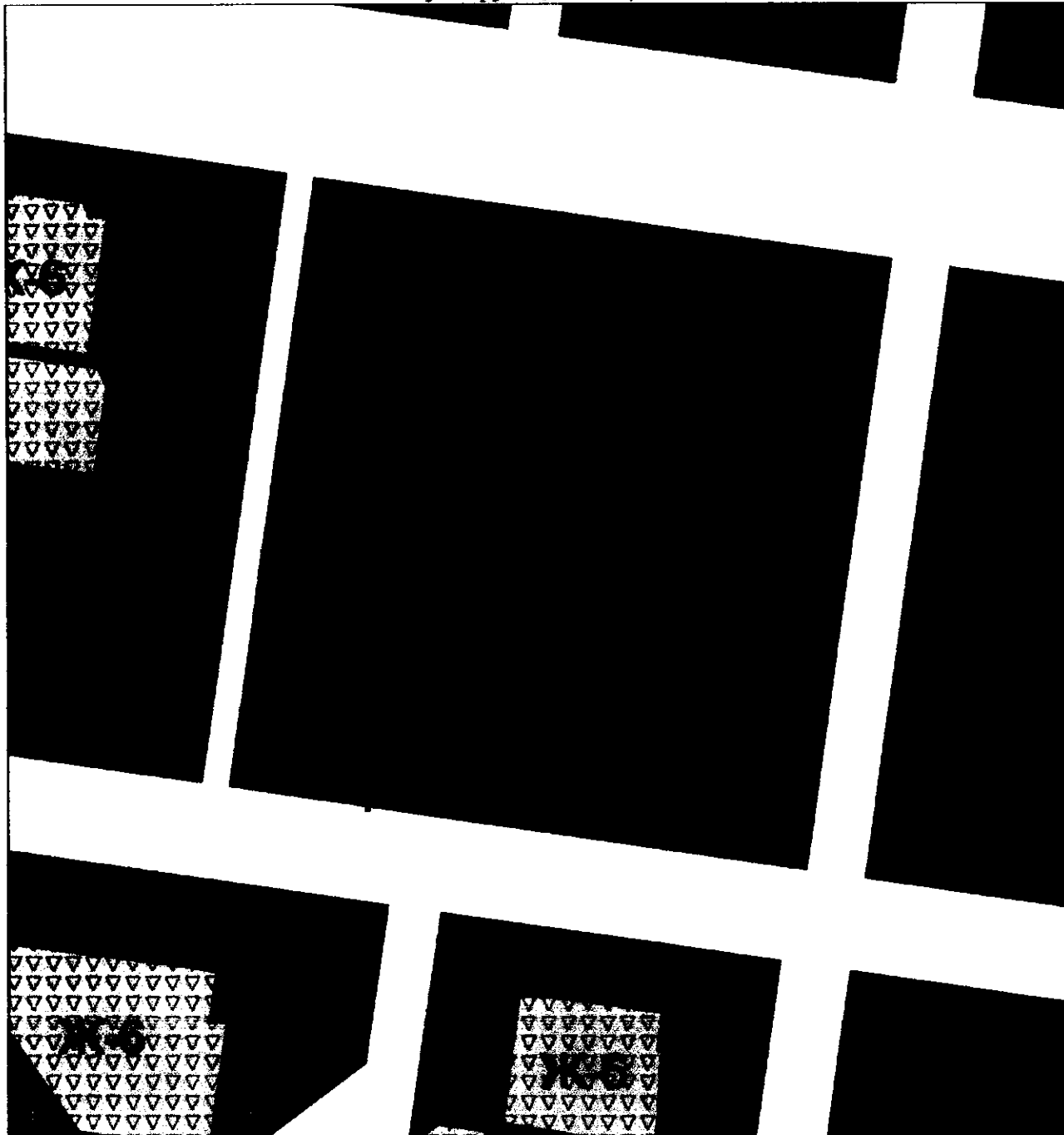
Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
ул.Фрунзе, д.16-В).



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Handwritten signature and date: 2012.02.20

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Р-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

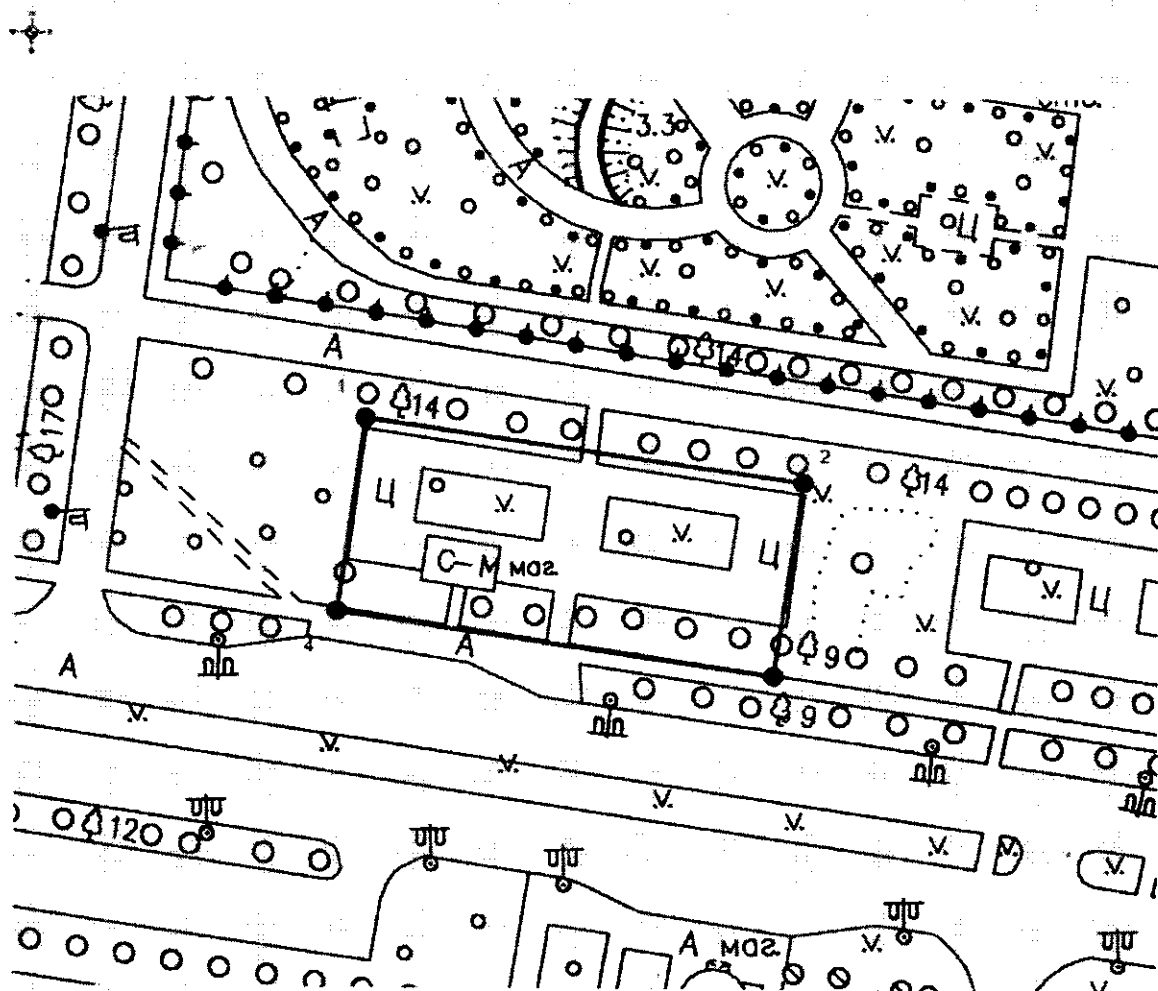
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2129+/- 16
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
2	422778,70	1315641,68	Картометрический	0,10	-
3	422748,53	1315637,07	Картометрический	0,10	-
4	422758,38	1315568,23	Картометрический	0,10	-
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница части территориальной зоны Р-3

1 - характерные точки границы части территориальной зоны Р-3 и их обозначения

Директор МБУ



Т.И. Керасирова

Дата "

14 02

2020г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Р-1 (учетный номер 63.09.1.14)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43304+/- 73
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

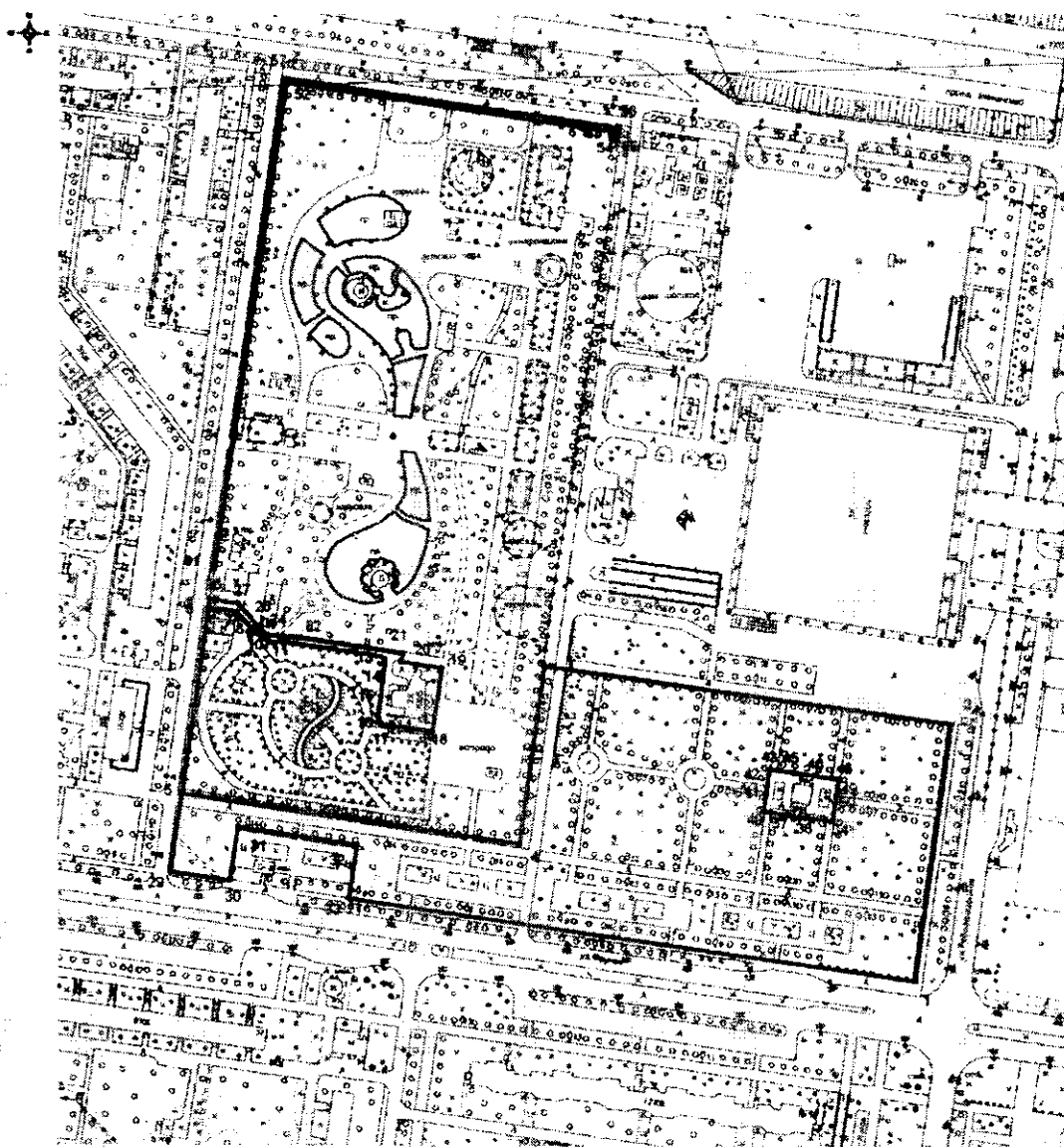
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422847,66	1315986,18	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422881,30	1315750,84	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422779,59	1315736,50	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422807,60	1315540,34	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422914,08	1315555,35	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422911,86	1315571,47	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422899,93	1315583,14	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422897,48	1315585,82	-	-	Картометрический	0,10	-
10	422894,87	1315590,39	-	-	Картометрический	0,10	-
11	422895,16	1315597,45	-	-	Картометрический	0,10	-
12	422886,79	1315655,18	-	-	Картометрический	0,10	-

13	422885,22	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
14	422882,16	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
15	422852,06	1315653,67	-	-	Картометр ический	0,10	-
16	422848,53	1315653,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
17	422847,23	1315655,52	-	-	Картометр ический	0,10	-
18	422843,15	1315685,43	-	-	Картометр ический	0,10	-
19	422880,17	1315690,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
20	422883,65	1315666,99	-	-	Картометр ический	0,10	-
21	422888,61	1315667,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
22	422897,16	1315609,01	-	-	Картометр ический	0,10	-
23	422898,26	1315597,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
24	422898,60	1315590,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
25	422899,94	1315587,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
26	422902,00	1315585,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
27	422916,61	1315572,28	-	-	Картометр ический	0,10	-

28	422918,86	1315555,93	-	-	Картометр ический	0,10	-
29	422763,33	1315533,68	-	-	Картометр ический	0,10	-
30	-	-	422758,38	1315568,23	Аналитиче ский	0,10	-
31	-	-	422788,65	1315572,56	Аналитиче ский	0,10	-
32	-	-	422778,70	1315641,68	Аналитиче ский	0,10	-
33	-	-	422748,53	1315637,07	Аналитиче ский	0,10	-
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометр ический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
35	422793,09	1315912,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
36	422794,48	1315903,22	-	-	Картометр ический	0,10	-
37	422796,18	1315891,34	-	-	Картометр ический	0,10	-
38	422797,51	1315882,08	-	-	Картометр ический	0,10	-
39	422797,64	1315881,16	-	-	Картометр ический	0,10	-
40	422798,16	1315877,54	-	-	Картометр ический	0,10	-
41	422808,34	1315879,10	-	-	Картометр ический	0,10	-
42	422812,33	1315879,71	-	-	Картометр ический	0,10	-

43	422822,13	1315881,20	-	-	Картометр ический	0,10	-
44	422821,58	1315885,06	-	-	Картометр ический	0,10	-
45	422820,20	1315894,78	-	-	Картометр ический	0,10	-
46	422818,49	1315906,66	-	-	Картометр ический	0,10	-
47	422817,02	1315916,94	-	-	Картометр ический	0,10	-
48	422816,48	1315920,73	-	-	Картометр ический	0,10	-
49	422806,43	1315919,25	-	-	Картометр ический	0,10	-
50	422802,65	1315918,69	-	-	Картометр ический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-
52	423217,08	1315600,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
53	423188,55	1315790,39	-	-	Картометр ический	0,10	-
54	423184,22	1315789,83	-	-	Картометр ический	0,10	-
55	423183,85	1315792,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
56	423191,31	1315793,75	-	-	Картометр ический	0,10	-

57	423219,20	1315598,91	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-

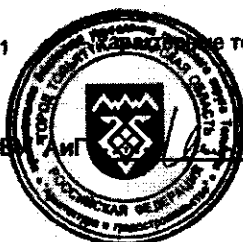


Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница части территориальной зоны Р-1

• 1



Кадастровые точки границы части территориальной зоны Р-1 и их обозначения

Директор МБ

Анг

Т.И. Кerasирова

Дата

14.02

2020г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Р-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

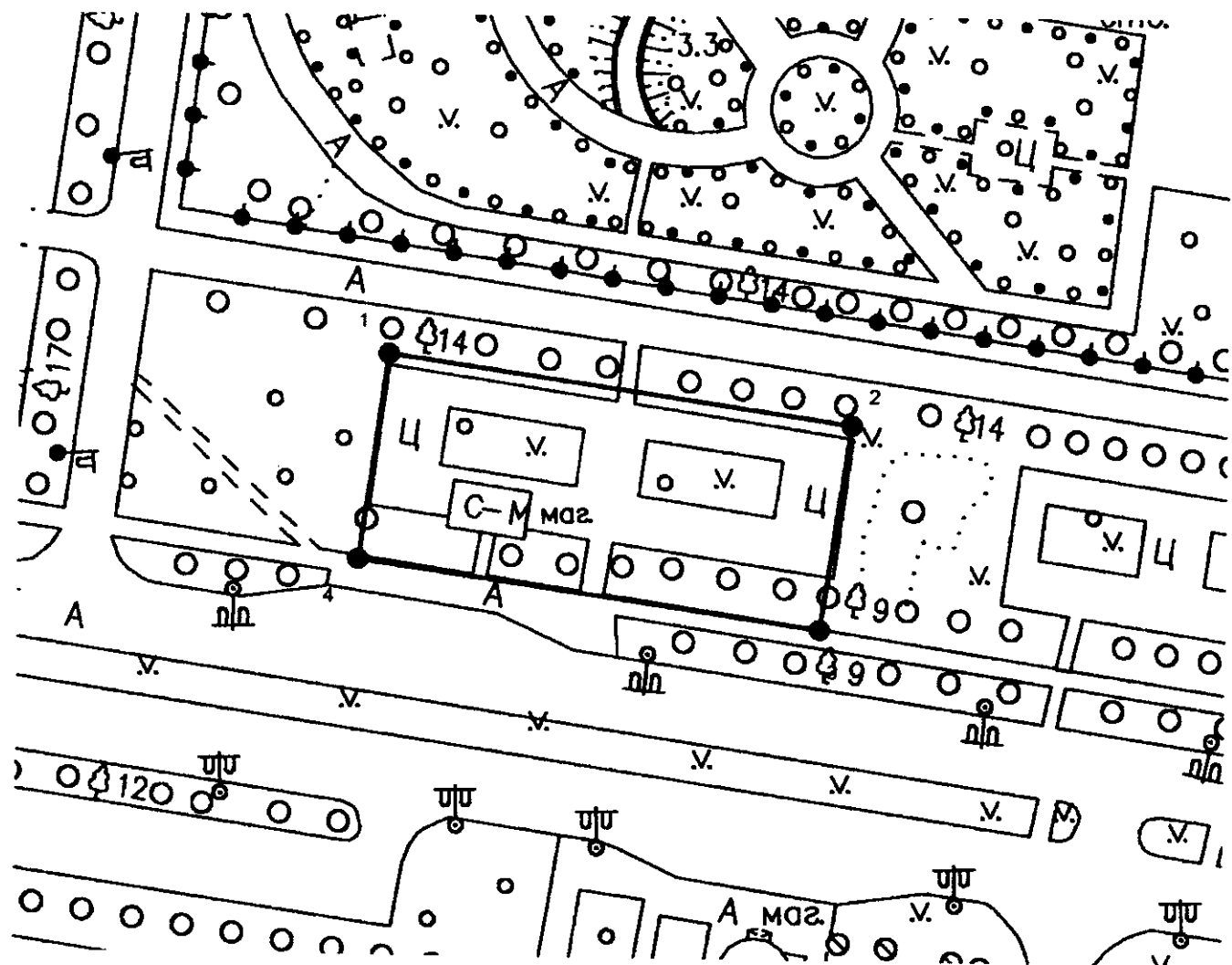
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2129+/- 16
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначени- я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
2	422778,70	1315641,68	Картометрический	0,10	-
3	422748,53	1315637,07	Картометрический	0,10	-
4	422758,38	1315568,23	Картометрический	0,10	-
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определени- я координат характерно- й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Существующие	Измененные	Метод определени	Средняя квадратическа	Описание обозначения

точек границ	координаты, м		(уточненные) координаты, м		я координат характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница части территориальной зоны Р-3

●¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Р-3 и их обозначения

Директор МКУ



Т.И. Кerasирова

Дата "

16 02

2020г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Р-1 (учетный номер 63.09.1.14)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43304+/- 73
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определени я координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

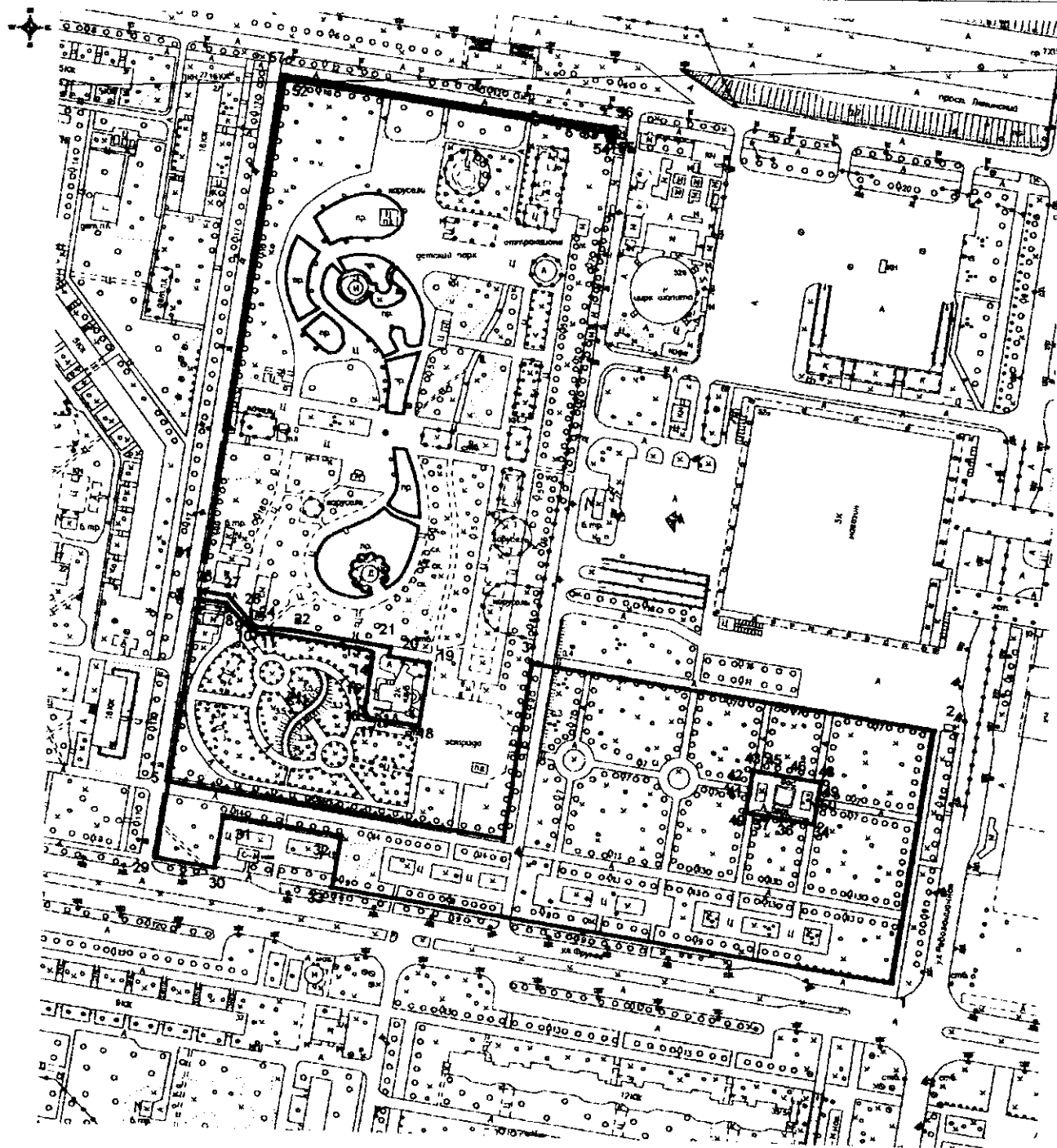
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422847,66	1315986,18	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422881,30	1315750,84	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422779,59	1315736,50	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422807,60	1315540,34	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422914,08	1315555,35	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422911,86	1315571,47	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422899,93	1315583,14	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422897,48	1315585,82	-	-	Картометрический	0,10	-
10	422894,87	1315590,39	-	-	Картометрический	0,10	-
11	422895,16	1315597,45	-	-	Картометрический	0,10	-

12	422886,79	1315655,18	-	-	Картометр ический	0,10	-
13	422885,22	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
14	422882,16	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
15	422852,06	1315653,67	-	-	Картометр ический	0,10	-
16	422848,53	1315653,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
17	422847,23	1315655,52	-	-	Картометр ический	0,10	-
18	422843,15	1315685,43	-	-	Картометр ический	0,10	-
19	422880,17	1315690,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
20	422883,65	1315666,99	-	-	Картометр ический	0,10	-
21	422888,61	1315667,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
22	422897,16	1315609,01	-	-	Картометр ический	0,10	-
23	422898,26	1315597,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
24	422898,60	1315590,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
25	422899,94	1315587,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
26	422902,00	1315585,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
27	422916,61	1315572,28	-	-	Картометр ический	0,10	-
28	422918,86	1315555,93	-	-	Картометр ический	0,10	-
29	422763,33	1315533,68	-	-	Аналитиче ский	0,10	-
30	-	-	422758,38	1315568,23	Аналитиче ский	0,10	-
31	-	-	422788,65	1315572,56	Аналитиче	0,10	-

					ский		
32	-	-	422778,70	1315641,68	Аналитический	0,10	-
33	-	-	422748,53	1315637,07	Аналитический	0,10	-
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометрический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометрический	0,10	-
35	422793,09	1315912,96	-	-	Картометрический	0,10	-
36	422794,48	1315903,22	-	-	Картометрический	0,10	-
37	422796,18	1315891,34	-	-	Картометрический	0,10	-
38	422797,51	1315882,08	-	-	Картометрический	0,10	-
39	422797,64	1315881,16	-	-	Картометрический	0,10	-
40	422798,16	1315877,54	-	-	Картометрический	0,10	-
41	422808,34	1315879,10	-	-	Картометрический	0,10	-
42	422812,33	1315879,71	-	-	Картометрический	0,10	-
43	422822,13	1315881,20	-	-	Картометрический	0,10	-
44	422821,58	1315885,06	-	-	Картометрический	0,10	-
45	422820,20	1315894,78	-	-	Картометр	0,10	-

					ический		
46	422818,49	1315906,66	-	-	Картометр ический	0,10	-
47	422817,02	1315916,94	-	-	Картометр ический	0,10	-
48	422816,48	1315920,73	-	-	Картометр ический	0,10	-
49	422806,43	1315919,25	-	-	Картометр ический	0,10	-
50	422802,65	1315918,69	-	-	Картометр ический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-
52	423217,08	1315600,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
53	423188,55	1315790,39	-	-	Картометр ический	0,10	-
54	423184,22	1315789,83	-	-	Картометр ический	0,10	-
55	423183,85	1315792,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
56	423191,31	1315793,75	-	-	Картометр ический	0,10	-
57	423219,20	1315598,91	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница части территориальной зоны Р-1

• 1



Указанные точки границы части территориальной зоны Р-1 и их обозначения

Директор МБУ «Анг»

Т.И. Керасирова

Дата " 16 02

2020г

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Лада Фуд Технолоджи»)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, в целях реконструкции объекта капитального строительства (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101174:521 расположен в границах территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В

(постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 №3695-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31 декабря 2019 года №98 (2260).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 21.02.2020 г. №541-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 февраля 2020 года №14 (2274).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 28 февраля 2020 года по 8 мая 2020 года).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 8 мая 2020 года №28(2288).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

**Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

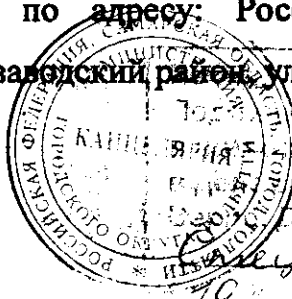
24.12.2019 № 3695-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 20.12.2019 № 55/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 29.01.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В.



2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 29.01.2020 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев



Этот документ находится
в канцелярии г.о. Тольятти
20 19 год.
Заместитель канцелярии
Смирнова
10 01 20 20



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 541-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».



Подлинник документа находится
в администрации г.о. Тольятти
В деле за 2020 год.
Верно. Документовед канцелярии
25 02 2020

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 29.04.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 29.04.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки

городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) со дня размещения указанного проекта решения по 29.04.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



 С.А.Анташев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 21.02. 2020 № 541-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменения в Правила землепользования и
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского

округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

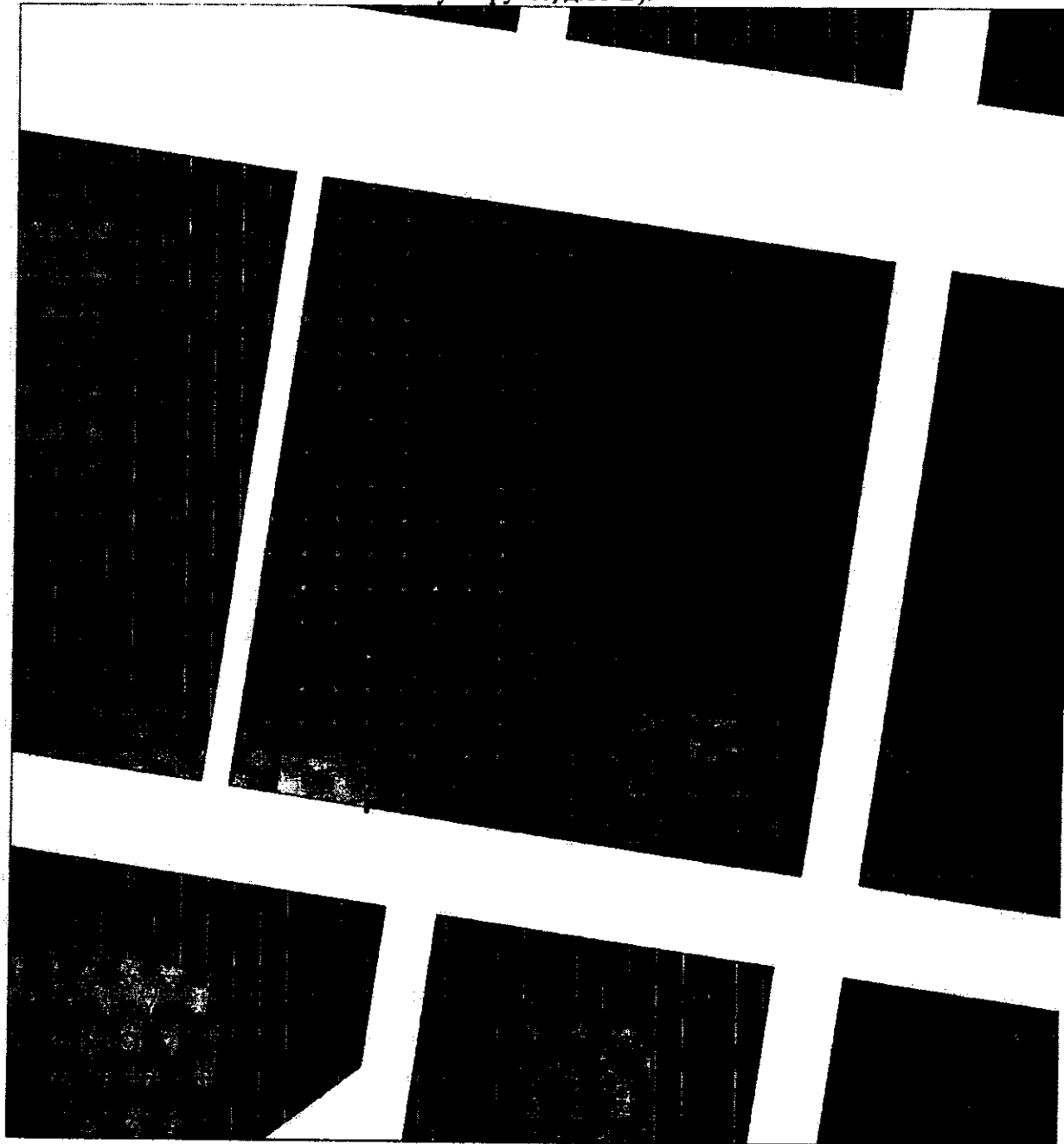
С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И.Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
ул. Фрунзе, д. 16-В).



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

[Handwritten signatures and marks]

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Р-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

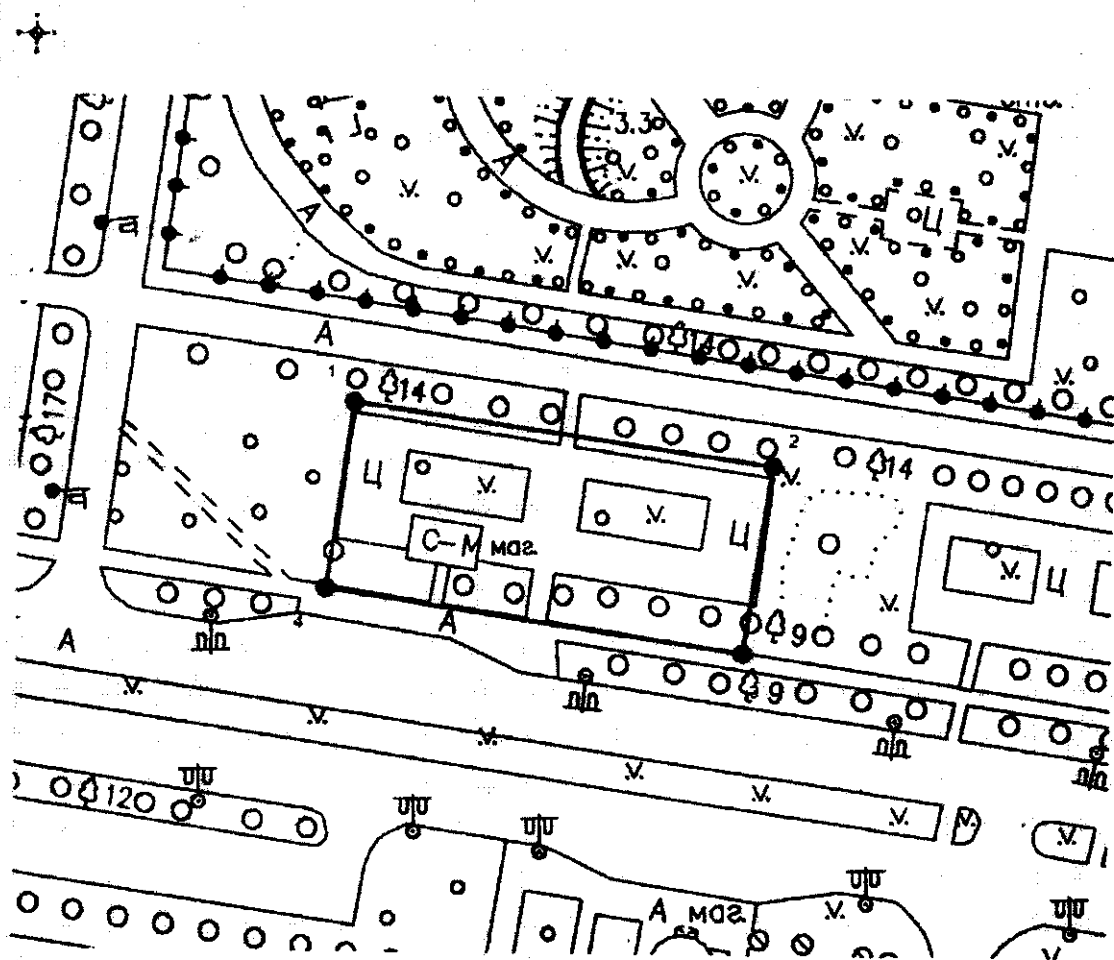
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2129+/- 16
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
2	422778,70	1315641,68	Картометрический	0,10	-
3	422748,53	1315637,07	Картометрический	0,10	-
4	422758,38	1315568,23	Картометрический	0,10	-
1	422788,65	1315572,56	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты , м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Р-3
- ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Р-3 и их обозначения

Директор МБ



Т.И. Кerasирова

Дата

14.02

2020г

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Р-1 (учетный номер 63.09.1.14)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43304+/- 73
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определе ния координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

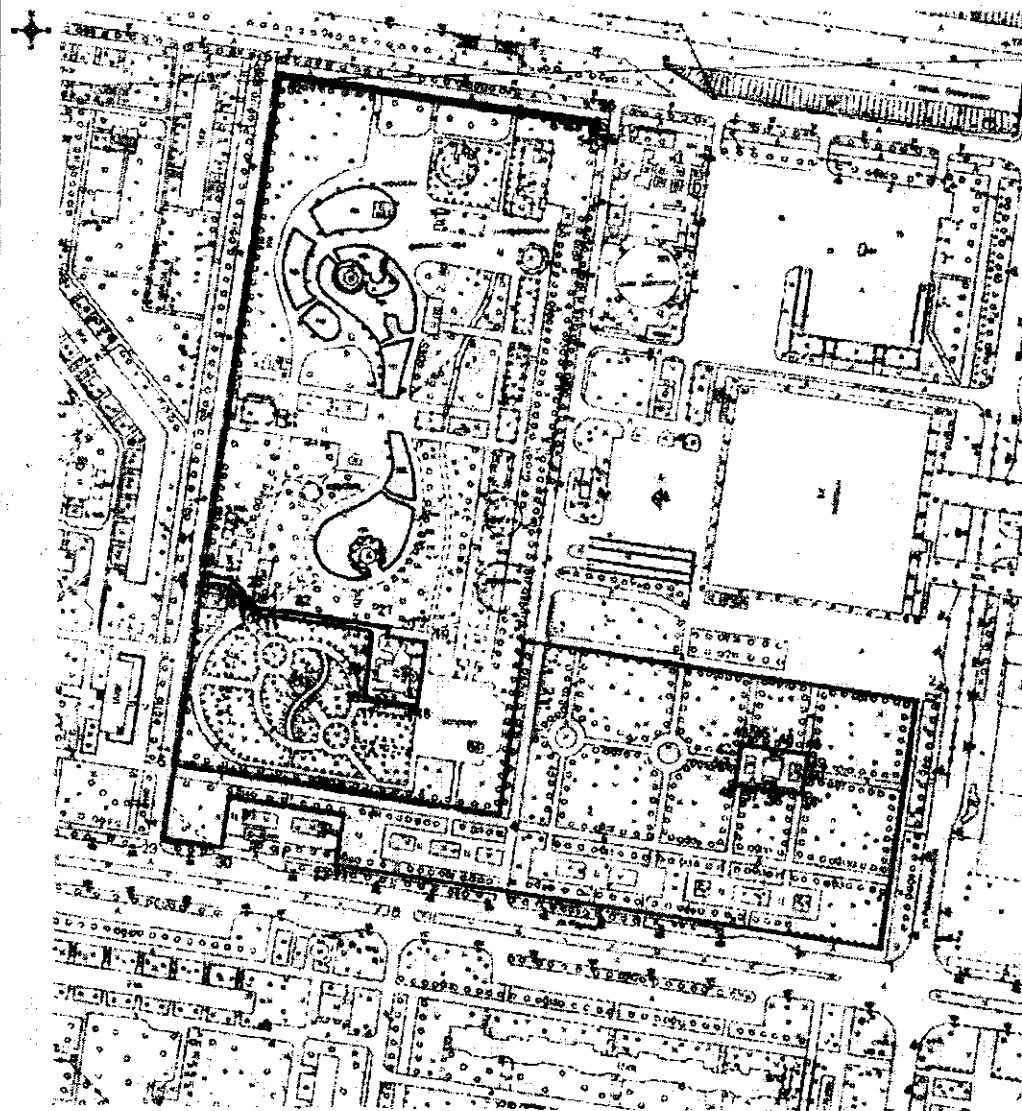
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422847,66	1315986,18	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422881,30	1315750,84	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422779,59	1315736,50	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422807,60	1315540,34	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422914,08	1315555,35	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422911,86	1315571,47	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422899,93	1315583,14	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422897,48	1315585,82	-	-	Картометрический	0,10	-
10	422894,87	1315590,39	-	-	Картометрический	0,10	-
11	422895,16	1315597,45	-	-	Картометрический	0,10	-
12	422886,79	1315655,18	-	-	Картометрический	0,10	-

13	422885,22	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
14	422882,16	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
15	422852,06	1315653,67	-	-	Картометр ический	0,10	-
16	422848,53	1315653,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
17	422847,23	1315655,52	-	-	Картометр ический	0,10	-
18	422843,15	1315685,43	-	-	Картометр ический	0,10	-
19	422880,17	1315690,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
20	422883,65	1315666,99	-	-	Картометр ический	0,10	-
21	422888,61	1315667,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
22	422897,16	1315609,01	-	-	Картометр ический	0,10	-
23	422898,26	1315597,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
24	422898,60	1315590,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
25	422899,94	1315587,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
26	422902,00	1315585,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
27	422916,61	1315572,28	-	-	Картометр ический	0,10	-

28	422918,86	1315555,93	-	-	Картометр ический	0,10	-
29	422763,33	1315533,68	-	-	Картометр ический	0,10	-
30	-	-	422758,38	1315568,23	Аналитиче ский	0,10	-
31	-	-	422788,65	1315572,56	Аналитиче ский	0,10	-
32	-	-	422778,70	1315641,68	Аналитиче ский	0,10	-
33	-	-	422748,53	1315637,07	Аналитиче ский	0,10	-
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометр ический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
35	422793,09	1315912,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
36	422794,48	1315903,22	-	-	Картометр ический	0,10	-
37	422796,18	1315891,34	-	-	Картометр ический	0,10	-
38	422797,51	1315882,08	-	-	Картометр ический	0,10	-
39	422797,64	1315881,16	-	-	Картометр ический	0,10	-
40	422798,16	1315877,54	-	-	Картометр ический	0,10	-
41	422808,34	1315879,10	-	-	Картометр ический	0,10	-
42	422812,33	1315879,71	-	-	Картометр ический	0,10	-

43	422822,13	1315881,20	-	-	Картометр ический	0,10	-
44	422821,58	1315885,06	-	-	Картометр ический	0,10	-
45	422820,20	1315894,78	-	-	Картометр ический	0,10	-
46	422818,49	1315906,66	-	-	Картометр ический	0,10	-
47	422817,02	1315916,94	-	-	Картометр ический	0,10	-
48	422816,48	1315920,73	-	-	Картометр ический	0,10	-
49	422806,43	1315919,25	-	-	Картометр ический	0,10	-
50	422802,65	1315918,69	-	-	Картометр ический	0,10	-
34	422792,48	1315917,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-
52	423217,08	1315600,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
53	423188,55	1315790,39	-	-	Картометр ический	0,10	-
54	423184,22	1315789,83	-	-	Картометр ический	0,10	-
55	423183,85	1315792,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
56	423191,31	1315793,75	-	-	Картометр ический	0,10	-

57	423219,20	1315598,91	-	-	Картометр ический	0,10	-
51	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	-

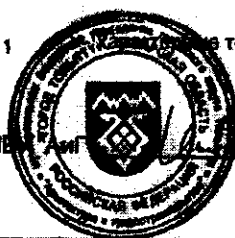


Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница части территориальной зоны Р-1

• 1



• 1 — точки границы части территориальной зоны Р-1 и их обозначения

Директор МБ

Т.И. Кераширова

Дата

14.02

2020г

ПРОТОКОЛ № 12
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

20.12.2019

I. Председательствовал:

- председатель комиссии.

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Гусейнов М.Н., Квасов И.Н., Лыткин И.В., Мироненко А.В., Мещерякова А.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Титов Д.Н., Тонковидова Н.А., Сотникова О.В.

III. Отсутствовали: Захаров О.В., Великосельский А.А., Сорокина И.О., Краснов В.П.,

IV. Приглашенные: Азанов С.Л., Расскалиева А.Н., Гусев В.Г., Дубовой В.Н., Евдокимов Г.М. (ЗАО «Тольяттистройзаказчик»), Сачков Ю.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Заместителем председателя комиссии предложено включить в повестку заседания рассмотрение обращения ООО «Лада Фуд Технолоджи» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, д.16-В (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019)..

Повестка заседания:

1. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,91) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по результатам публичных слушаний (исх. 443 от 10.10.2019, вх. № 11374-вх/5 от 10.10.2019);

2. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по результатам публичных слушаний (исх. 455 от 17.10.2019, вх. 11716-вх/5 от 18.10.2019);

3. Обращение религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская община г. Тольятти» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование (3.7); гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д.22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) по результатам публичных слушаний (исх. №49 от 10.10.2019, вх. №2422-вх/5.1 от 10.10.2019);

4. Обращение ООО «СВ-холдинг» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по результатам публичных слушаний (исх. №1106-1 от 06.11.2019, вх. 2767-вх/5.1 от 12.11.2019);

5. Обращение ГКУ «УКС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – 60%,) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:705, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, земельный участок №45, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по результатам публичных слушаний (исх. № 3588 от 07.11.2019, вх. № 12568-вх/5 от 08.11.2019);

6. Обращение ЗАО «Энергетика и связь строительства» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления единой территориальной зоны Ц-4 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:576, площадью 856,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Ленина, Ориентир в границах ЗУ, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка по его фактическому использованию (исх. № 2590 от 09.12.2019, вх. № 13924-вх/5 от 09.12.2019).

Дополнительный вопрос:

Обращение ООО «Лада Фуд Технолоджи» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, д.16-В (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019).

Рассмотрели:

1. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,91) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по результатам публичных слушаний (исх. 443 от 10.10.2019, вх. № 11374-вх/5 от 10.10.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки):

За – 9;

Против – 0;

Воздержался – 1.

Гусейнов М.Н. отсутствует.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

– Рекомендовать ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разработать Проект планировки территории на планировочную единицу, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201058:535.

2. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по результатам публичных слушаний (исх. 455 от 17.10.2019, вх. 11716-вх/5 от 18.10.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером

63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения):

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Гусейнов М.Н. отсутствует.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45, расположенного по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, южнее ул. Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистройзаказчик», в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

– Рекомендовать ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» разработать Проект планировки территории на планировочную единицу, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:45.

3. Обращение религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская община г. Тольятти» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование (3.7); гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д.22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) по результатам публичных слушаний (исх. №49 от 10.10.2019, вх.№2422-вх/5.1 от 10.10.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование (3.7);

гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д.22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения):

За – 8;

Против – 0;

Воздержался – 2.

Тонковидова Н.А. отсутствует.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование (3.7); гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д.22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения);

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование (3.7); гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:647, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, д.22, в/г 6, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

4. Обращение ООО «СВ-холдинг» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,1) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7374; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7372; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,9) для земельного

участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7373; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,2) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7369; (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,6) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7370, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по результатам публичных слушаний (исх. №1106-1 от 06.11.2019, вх. 2767-вх/5.1 от 12.11.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7367, 63:09:0103035:7369, 63:09:0103035:7370, 63:09:0103035:7371, 63:09:0103035:7372, 63:09:0103035:7373, 63:09:0103035:7374, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки):

За – 7;

Против – 2;

Воздержался – 2.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении ООО «СВ-холдинг» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обращение ГКУ «УКС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения – 60%,) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:705, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, земельный участок №45, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого

назначения) по результатам публичных слушаний (исх. № 3588 от 07.11.2019, вх. № 12568-вх/5 от 08.11.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:705, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, земельный участок №45, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения):

За – 11;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении ГКУ «УКС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Обращение ЗАО «Энергетика и связь строительства» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления единой территориальной зоны Ц-4 по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:576, площадью 856,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, улица Ленина, Ориентир в границах ЗУ, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка по его фактическому использованию (исх. № 2590 от 09.12.2019, вх. № 13924-вх/5 от 09.12.2019).

В связи с тем, что согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области установлена функциональная зона: жилая зона, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0303070:576, с учетом утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Калмыцкая от Автозаводского шоссе до ул. Васильевская (постановление администрации городского округа Тольятти от 06.02.2019 № 254-п/1), комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ж-5

(зона смешанной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:576 в целях размещения сооружений: Подстанция 35-6 КВ "Северная", Самарская область, г.Тольятти, р-н Центральный, ул. Ленина, д. 36; ЛЭП-35 кв от п/ст «ВАЗ Строительная» и «Стройбаза».

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-5 (зона смешанной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:576:

За – 11;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

7. Обращение ООО «Лада Фуд Технолоджи» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, д.16-В (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В:

За – 9;

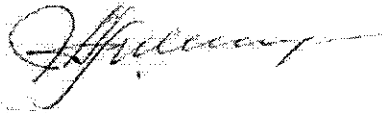
Против – 1;

Воздержался – 1.

Решение:

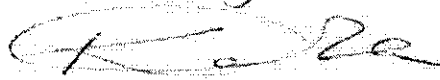
– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шишкин

Секретарь комиссии



С.Ю. Карле

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 20.12.2019 г. №55/2019

1. Место нахождения земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В.

Кадастровый номер: 63:09:0101174:521;

Виды разрешенного использования: предприятия общественного питания, с фактическим использованием: для дальнейшей эксплуатации пивного бара с инженерно-техническим обеспечением.

площадь 2129 +/- 16 кв. м;

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Аренда, договор аренды земельного участка от 12.09.2013 №2764, дата регистрации 26.09.2013, №63-63-09/059/2013-172.

2. Современное состояние и использование участка: на земельном участке расположен объект капитального строительства-Пивной бар с инженерно-техническим обеспечением. Инвентарный номер: 847605, Кадастровый номер: 63:09:0101175:0:12, площадью 1022.8 кв.м;

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общество с ограниченной ответственностью "Лада Фуд Технолоджи", ИНН: 6324079869

Собственность, № 63:09:0101175:549-63/009/2018-3 от 24.07.2018

3. Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования).

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: Земельный участок находится в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – водозабор "Соцгородской" (п. 5 ст. 83 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти).

6. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Лада Фуд Технолоджи", ИНН: 6324079869.

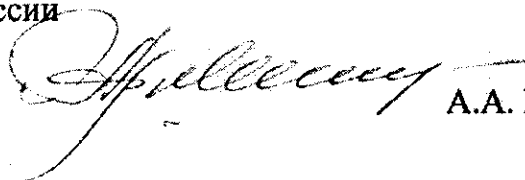
В соответствии с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019).

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

 А.А. Шишкин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 13

Дата оформления протокола: 30 апреля 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 21.02.2020 г. №541-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «Лада Фуд Технолоджи»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 28 февраля 2020, газета «Городские ведомости» №14 (2274); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 28 февраля 2020 года по 8 мая 2020 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 28.02.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 29.04.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 29 апреля 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «Лада Фуд Технолоджи» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 20.12.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (далее - Правила), в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на Р-3 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В (вх.14372-вх/5 от 18.12.2019).

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101174:521 расположен в границах территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В (постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 №3695-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 31 декабря 2019 года №98 (2260).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила и заполнении формы графического описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 21.02.2020 г. №541-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила к опубликованию в газете «Городские ведомости» 28 февраля 2020 года №14 (2274).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 28 февраля 2020 года по 8 мая 2020 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки,

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки



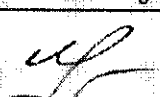
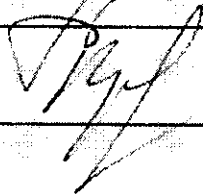
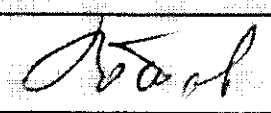
А.А. Шишкин

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования)

с 28 февраля 2020 г. по 08 мая 2020 г.

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1	29.04.2020	Чернышова Мария Геннадьевна	1962 23 апреля	Ленинский пр. 5 23-285	
2	29.04.2020	Кучеров Константин Юрьевич	01.03.1978	Карбышева 21-39	
3	29.04.2020	Ботин Сергей Викторович	1956 17.10	Бульвар Лентаса 7А - 25	

9

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 30.04.2020

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Лада Фуд Технолоджи»)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-13 от 30 апреля 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 21.02.2020 г. № 541-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28 февраля 2020, №14 (2274) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

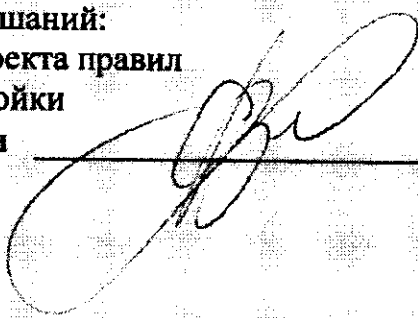
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии



О.В. Захаров

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 г. № 3697-п/1

Об условиях приватизации нежилых помещений общей площадью 124,1 кв. м, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 62, посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием аукционов несостоявшимися (протоколы о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отчета организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 01.10.2019 г., 25.11.2019), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 62 (Этаж № 1), площадью 124,1 кв. м, состоящее из восьми нежилых помещений, в том числе:
 - площадью 10,9 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10523;
 - площадью 17,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10526;
 - площадью 13,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10525;
 - площадью 16,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10514;
 - площадью 15,4 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10512;
 - площадью 19 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10529;
 - площадью 17 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10521;
 - площадью 13,7 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0101170:10524,
 способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.
3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):
 - 3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):
 - 4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.
 - 4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
 - 4.2.1. Информационные сообщения:
 - о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
 - об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - в сроки, установленные действующим законодательством.
 - 4.2.2. Настоящее постановление - в течение десяти дней со дня его принятия.
5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа С.А.Антошев

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти от «27» 12.2019 № 3697-п/1

Условия продажи нежилых помещений общей площадью 124,1 кв. м, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 62, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом от 31.07.19 г. № 796-1/19-7, исполненным ООО «ГРАД - Оценка», составляет 1 929 238 (Один миллион девятьсот двадцать девять тысяч двести тридцать восемь) рублей, без учета НДС.
2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 385 847 руб. 60 коп. (Триста восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок семь рублей 60 копеек).
- Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 192 923 руб. 80 коп. (Сто девяносто две тысячи девятьсот двадцать три рубля 80 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

6	Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района г.Тольятти	г.Тольятти, набережная Комсомольского района	Примечательность - 1500 м	Приказ Министерства имущественных отношений Самарской области от 26.12.2013 №2673
7	ЦТП с оборудованием	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 18 Площадь - 2333.5 кв.м	Выписки из ЕГРН
8	Насосные станции	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 4 Площадь - 152.4 кв.м	Выписки из ЕГРН
9	Тепловые сети	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 30 Протяженность - 3700,81 м	Выписки из ЕГРН
10	Сети водоснабжения	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 20 Протяженность - 37,35 м	Выписки из ЕГРН
11	Сети бытовой канализации	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 63 Протяженность - 38 м	Выписки из ЕГРН
12	Сети дождевой (ливневой) канализации	г.Тольятти, Автозаводский район	Количество объектов - 12 Протяженность - 619,33 м	Выписки из ЕГРН
13	Ливневоструски	г.Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. Спортивной, сооружение 8	Примечательность - 7563 м	Постановление администрации городского округа Тольятти № 1687-п/1 от 22.05.2017 Решение Автозаводского районного суда г. Тольятти № 2-13514/2016 от 28.11.2016

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 г. № 3695-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Лода Фуд Текнолоджи» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 20.12.2019 № 55/2019), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) в срок до 29.01.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-Б.
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 29.01.2020 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Антошев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.12.2019 г. № 3696-п/1

Об условиях приватизации нежилого здания площадью 1 318,40 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса», посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отчета организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 27.11.2019), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Лада Фуд Технолоджи) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 18.03.2020г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 13.03.2020 № 15390-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 26.02.2020 по 11.03.2020. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 2.14 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки

регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений территориальная зона Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521, по адресу: Российская Федерация Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16-В, меняется на территориальную зону Р-3 (зона отдыха). Изменения вносятся по заявлению правообладателя объекта недвижимости, и позволят произвести реконструкцию объекта общественного питания для целей использования в соответствии с установленной территориальной зоной.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

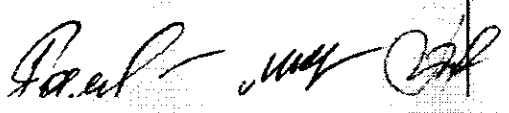
Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития

«19» марта 2020 г.



Д.Н.Терновский



Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Лада Фуд
Технологджи).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего
муниципального нормативного правового акта июнь 2020.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта:

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, в ПЗЗ установлена Р-1 (зона территорий
озеленения общего пользования). В указанной территориальной зоне не
предусмотрено размещение объектов общественного питания. В связи с этим,
собственнику невозможно выполнить реконструкцию объекта. Вследствие чего
ограничиваются его права на распоряжение собственностью.*

*Предлагается установить на Карте градостроительного зонирования
городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и
застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-3 (зона отдыха) по
границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В, с изменением границ территориальной зоны
Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки земельный
участок не используется эффективно.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
*отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования
земельного участка.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает
необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находится рассматриваемый земельный участок, в целях выполнения реконструкции объекта общественного питания.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

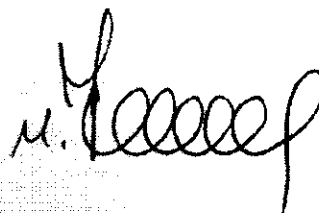
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

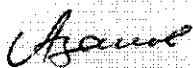
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Азанов С.Л.
54 40 44



Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Лада Фуд Технолоджи)

Срок, в течение которого принимались предложения:

Начало: 26.02.2020 г., окончание: 11.03.2020 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmenbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@dumaltt.ru); Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru); Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (protamara@mail.ru); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (lttjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее число полученных предложений 0.

5. Число учтенных предложений 0.

6. Число предложений, учтенных частично 0.

7. Число отклоненных предложений 0.

8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

Азанов С.Л.
54 40 44

Азанов

И.Н. Квасов

И.Н. Квасов

Общество с ограниченной ответственностью**«Лада Фуд Технолоджи»**

ИНН 6324079869, КПП 632401001

Общество с ограниченной ответственностью «Лада Фуд Технолоджи»
 445021, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, д.13 офис 10
 р/с № 40702810129180004436 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
 г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 БИК 042202824
 atlas445@mail.ru

Исх. № 18
 от 17.12.2019

Председателю комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 г.о. Тольятти
 О.В. Захарову

Уважаемый Олег Владимирович!

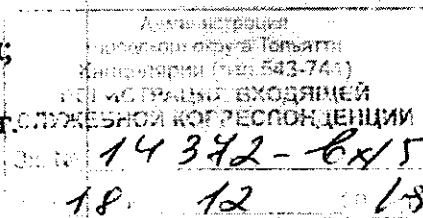
Наша организация является собственником объекта недвижимости "Объект общественного питания 4.6" с кадастровым номером 63:09:0101175:549 на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101174:521, площадью 2129 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 16-В.

На данный момент земельный участок 63:09:0101174:521 расположен в территориальной зоне Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования". Градостроительным регламентом в зоне Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования" не предусмотрено размещение "Объектов общественного питания 4.6". В связи с этим, становится не возможным реконструкция нашего объекта. Вследствие чего ограничиваются наши права на распоряжение нашей собственностью.

Для устранения данного расхождения и ограничения наших законных прав, прошу установить по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:521 территориальную зону Р-3 "Зона отдыха".

- Приложение: 1. Копия договора аренды земельного участка №2764 от 12.09.13г.,
 2. Копия документа о правах на объект недвижимости (Выписка из ЕГРН от 18.09.2019г.);
 3. Изменение в Устав о переименовании;
 4. Свидетельство о постановке на учет;
 5. Лист записи из ЕГРЮЛ от 09.08.2019г.

Директор



С.В.Ботов

Договор аренды земельного участка № 2764

от 18.09.2013г.

г.Тольятти

Мэрия городского округа Тольятти в лице Руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Чижиковой Анны Михайловны, действующего на основании доверенности № 12273/1 от 29.12.2012 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СП Лада Фуд Технолоджи" (ИНН 6320010739), в лице Директора Ботова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава

(наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти № 214-п/1 от 31.01.2012, Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок (далее - Участок), с разрешенным использованием: предприятия общественного питания, с фактическим использованием: для эксплуатации пивного бара с инженерно-техническим обеспечением

(разрешенное использование земельного участка)

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, сроком на 49 лет.

Срок действия договора аренды земельного участка исчисляется с момента государственной регистрации договора.

1.1.2. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в здании (зданий), находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне арендатора.

1.1.3. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на замену лица на стороне Арендаторов (правообладателей помещений в здании, зданий) при переходе прав на помещения (здания), находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.

1.1.4. При этом под правообладателями понимаются лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, расположенные на данном земельном участке, здания, сооружения (помещения в нем).

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101174:521

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д.16-В

1.2.3. Площадь земельного участка: 2129 кв.метров

1.2.4. Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)

1.2.5. Другие характеристики земельного участка:

(наличие водных объектов, многолетних насаждений, общераспространенных полезных ископаемых и др.)

1.2.6. На участке имеются объекты:

Пивной бар с инженерно-техническим обеспечением, общей площадью 1022,8 кв.м
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.2.7. В отношении настоящего земельного участка установлены следующие ограничения прав на него в виде:

Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

(наличие сервитутов, обременений, ограничений)

1.2.8. Категория земель: земли населённых пунктов

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы, подлежащий перечислению Арендодателю, и перечисляет его в соответствии с условиями настоящего Договора. Годовой размер арендной платы за единицу площади определяется посредством умножения размера арендной платы за единицу площади на площадь земельного участка, указанную в пункте 1.2.3 настоящего договора, по формуле, приведенной в пункте 2.2 с учетом применения коэффициента инфляции ($K_{\text{и}}$) и удельного показателя кадастровой стоимости на соответствующий текущий год.

2.2. Размер арендной платы за 1 (один) квадратный метр земельного участка в год составляет 68,23 руб., и рассчитывается по формуле:

$$A = C_{\text{кад}} * K_{\text{к}} * K_{\text{в}} * K_{\text{пр}} * K_{\text{и}}, \text{ за 1 кв.м в год:}$$

$C_{\text{кад}}$ – удельный показатель кадастровой стоимости земель, равный 5371,93 за 1 кв.м в год, в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 22.01.2013г. № 9 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

Удельный показатель кадастровой стоимости может быть изменен в результате проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которая проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года, и результаты которой доводятся до Арендатора через средства массовой информации (газета «Волжская коммуна») и размещаются Арендодателем на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти (www.tgl.ru).

$K_{\text{к}}$ – коэффициент категории арендатора, равный - 1;

$K_{\text{в}}$ – коэффициент вида использования земельного участка - 0,0127;

$K_{\text{пр}}$ – коэффициент приближенности к культурно-административному центру муниципального образования, утверждаемый правовым актом представительного органа муниципального образования, равный - 1;

$K_{\text{и}}$ – коэффициент инфляции расчетного года, равный на 2013 год - 1,;

Коэффициент инфляции на соответствующий расчетный год и коэффициент вида использования земельного участка доводятся до Арендатора путем опубликования в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти (www.tgl.ru).

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа от начала текущего месяца.

Размер арендной платы за период (A_p) рассчитывается в рублях по формуле: $A_p = (A_g / D_g) * D_p$,

где: A_g – годовая размер арендной платы в рублях; D_g – количество дней в году; D_p – количество дней в периоде.

2.4. Начальной датой исчисления арендной платы является дата подписания сторонами договора.

2.5. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, БИК 043601001, ИНН/КПП 6320001741/632431001, КБК 90311105012040000120, ОКАТО 36440000000.

2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.5. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти. С момента публикации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

2.7. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами указанными в п.2.5.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения арендатором фактического использования земельного участка, выявленного по результатам обследования земельного участка на предмет его функционального использования, арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору. При этом новая величина размера арендной платы за единицу площади устанавливается, в первом случае, с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, а во втором случае, с момента выявления изменения арендатором фактического функционального использования земельного участка.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и неисполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ.

3.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельного распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, возведенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии соответствующего разрешения на строительство.

4.1.2. На заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами при прочих равных условиях, по истечении срока договора и при исполнении надлежащим образом своих обязанностей по нему.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.2.3. Уведомить Арендодателя об изменении вида разрешенного использования объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, и обратиться в мэрию городского округа Тольятти с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в аренду по настоящему Договору.

4.2.4. Своевременно и в соответствии с настоящим Договором производить расчет и внесение арендной платы.

4.2.5. За свой счет в трехмесячный срок с момента подписания согласованного сторонами договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.

4.2.7. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

4.2.8. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

4.2.9. Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.

4.2.10. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, обратившись с заявлением в мэрию городского округа Тольятти.

4.2.11. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на здания (помещения), строения и сооружения, расположенные в границах арендуемого земельного участка, в срок, не превышающий 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.12. В случае изменений исполнительного органа, организационно-правовой формы юридического лица, адреса или иных реквизитов в десятидневный срок сообщить об этих изменениях путем направления арендодателю письменного уведомления с приложением выписки из налогового органа, способом, позволяющим доказать получение такого уведомления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных:

- п.п. 4.2.2, 4.2.3., 4.2.5-4.2.9, 4.2.11., 4.2.12., настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы;

5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.2., 4.2.3, 4.2.5-4.2.9, 4.2.11., 4.2.12 настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.

5.3. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0.03 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.4. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

5.5. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 6.2. Договор аренды земельного участка прекращается по истечении срока его действия.
- 6.3. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Договор аренды земельного участка № 1787 от 18.08.2008г. считать расторгнутым с момента заключения настоящего договора аренды земельного участка.
- 8.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 8.3. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.
- 8.4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передача права аренды в залог производится при условии уведомления Арендодателя.
- 8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.6. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.8. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями являются:
- акт приема-передачи земельного участка.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Обязательное соблюдение Арендатором порядка организации перемещения грунта на территории г.Тольятти, установленного исполнительным органом местного самоуправления.
- 9.2. Обязательное соблюдение Арендатором порядка снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории г. Тольятти, утвержденного

постановлением мэра г. Тольятти №62-1/п от 18.04.2005 г.

9.3. Обязательное соблюдение Арендатором условий начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному и установленному порядку проекту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о. Тольятти, 445011, г. Тольятти Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОН 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33. т. 54-37-00.

10.2. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА:

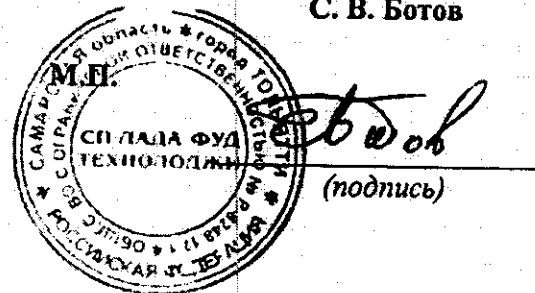
ООО "СП Лада Фуд Технолоджи", адрес: 445021, г. Тольятти, ул. Баныкина, 13 ИНН 6320010739, КПП 632001001, р/с 40702810304960031387 в ЗАО КБ «ФИА-БАНК» г. Тольятти, БИК 043678929, т. 48-54-49, факс 48-74-14.

Арендодатель

Арендатор

Руководитель департамента по
управлению муниципальным

Директор
ООО "СП Лада Фуд
Технолоджи"
С. В. Ботов



Отметка о государственной регистрации:

договора аренды
26.09.2013
63-63-09/059/2013-172
Внесено в Единый государственный реестр недвижимости

А К Т приема-передачи земельного участка

г.Тольятти

« 12 » март 2013 г.

Мэрия городского округа Тольятти, в лице Руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Чижиковой Анны Михайловны, действующего на основании доверенности № 12273/1 от 29.12.2012 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

Общество с ограниченной ответственностью "СП Лада Фуд Технолджис" (ИНН 6320010739), в лице Директора Ботова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии и во исполнение договора аренды земельного участка № 1464 от 12.03.2013 г., передал Арендатору в аренду земельный участок с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора аренды, а Арендатор принял от Арендодателя данный земельный участок.
2. У Арендатора к Арендодателю претензий по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок для его использования в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным договором аренды земельного участка, пригоден.
3. Ограничений в использовании земельного участка и обременений прав, кроме указанных в пункте 1.2.7. договора аренды, не имеется.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о. Тольятти, 445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТС 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001.
Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33. т. 54-37-00.
6. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА: ООО "СП Лада Фуд Технолджис", адрес: 445021, г.Тольятти, ул. Банькина, 13 ИНН 6320010739, КПП 632001001, р/с 40702810304960031387 в ЗАО КБ «ФИА-БАНК» г. Тольятти, БИК 043678929, т. 48-54-49, факс 48-74-14.

Арендодатель

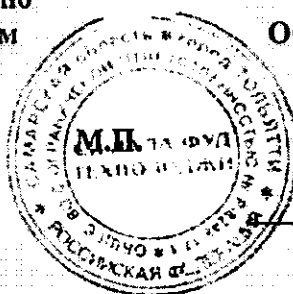
Арендатор

Руководитель департамента по
управлению муниципальным
имуществом
А.М. Чижикова

Директор
ООО "СП Лада Фуд
Технолджис"
С. В. Ботов



(подпись)



(подпись)

С. В. Ботов

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
№ 2764 от 12.09.2013 г.**

от 20.12.2018 г.

Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом *Востриковой Елены Петровны*, действующего на основании доверенности № 63/1-н/63-2018-1-844 от 15.06.2018 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас» ИНН 6324079869 в лице директора *Сергея Викторовича Ботова*, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, заключили дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 2764 от 12.09.2013 г. (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с переходом к ООО «Атлас» права собственности на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 63:09:0101175:549, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16В, руководствуясь п. 1 ст. 35 Земельного Кодекса РФ, п. 3 ст. 552 Гражданского Кодекса РФ, ООО «Атлас» является стороной (арендатором) в договоре аренды, приобретает права и обязанности прежнего арендатора ООО «СП Лада Фуд Технолоджи», а также несет ответственность, предусмотренную договором аренды земельного участка № 2764 от 12.09.2013 г. с момента регистрации права собственности на объект, расположенный на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101174:521, а именно 25.07.2018 г.

2. Для Стороны 2 раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с пунктом 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2017 N 531 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582», постановлением Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации". Арендная плата за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.2. Годовой размер арендной платы за весь земельный участок составляет на 2018 год 67547,00 руб. и рассчитывается по формуле:

$$A = C_{\text{кад}} * 1,5\%, \text{ где}$$

$C_{\text{кад}}$ – кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 01 января расчетного года составляет 4 503 133,00 руб.

Кадастровая стоимость может быть изменена в результате проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которая проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, не реже одного раза в 5 лет, и результаты которой доводятся до Арендатора через средства массовой информации (газета «Волжская коммуна») и размещаются Арендодателем на официальном сайте администрации г.о.Тольятти (www.tgl.ru).

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

Размер арендной платы за период (Ар) рассчитывается в рублях по формуле:

$$\text{Ар} = (\text{Аг}/\text{Дг}) * \text{Др}, \text{ где:}$$

Аг – годовой размер арендной платы в рублях;

Дг – количество дней в году;
Др – количество дней в периоде.

2.4. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) 40101810200000010001 в Отделение Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН/КП 6320001741/632431001, КБК 903 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 36740000.

2.5. В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.4. настоящего договора, информация с этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте администрации г. о. Тольятти. С момента публикации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

2.6. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 2.4. Договора, также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п.2.4.

2.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и неисполнения возложенных на Арендатора договорных обязанностей.

2.9. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплат по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы до конца действия Договора либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды земельных участков (при наличии)).

3. Исчисление арендной платы для Котова С.В. производится с момента регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке с учетом положений статьи 191 ГК РФ.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Юридические адреса сторон:

5.1. Сторона 1: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, пл. Свободы, д. 4.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти: 445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Белорусская, д.33, т. 54-37-00.

5.2. Сторона 2: ООО «Атлас», 445021, Самарская область, г.Тольятти, ул. Банькина, д.1
оф. 10.

Сторона 1

Заместитель руководителя
Департамента по управлению
муниципальным имуществом



Вострикова Е.П.

Сторона 2

Директор
ООО «Атлас»

М.П.

Ботов С.В.

РОСПРЕЕСТР

**Управление Федеральной службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Самарской области**

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Проведена государственная регистрация двукратного

соглашения

Дата регистрации **17.01.2019г.**

Номер регистрации **63:09:0101174:5**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Ганькина Н.В.

(И.О.)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
18.09.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0101175:549	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0101174
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 847605, Кадастровый номер: 63:09:0101175:0:12

Адрес:	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, 16-В
Площадь, м²:	1022.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Пивной бар с инженерно-техническим обеспечением
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011
Год завершения строительства:	2010
Кадастровая стоимость, руб.:	27987479.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101174:521
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Лада Фуд Текнолоджи"

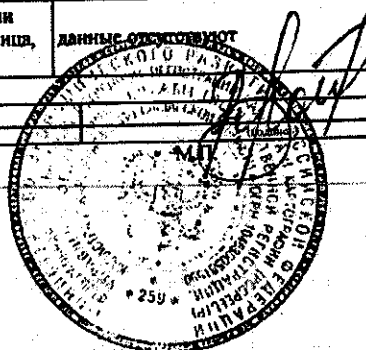
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воротнева Е. В.
----------------------------	-----------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области / Управление Росреестра по Самарской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

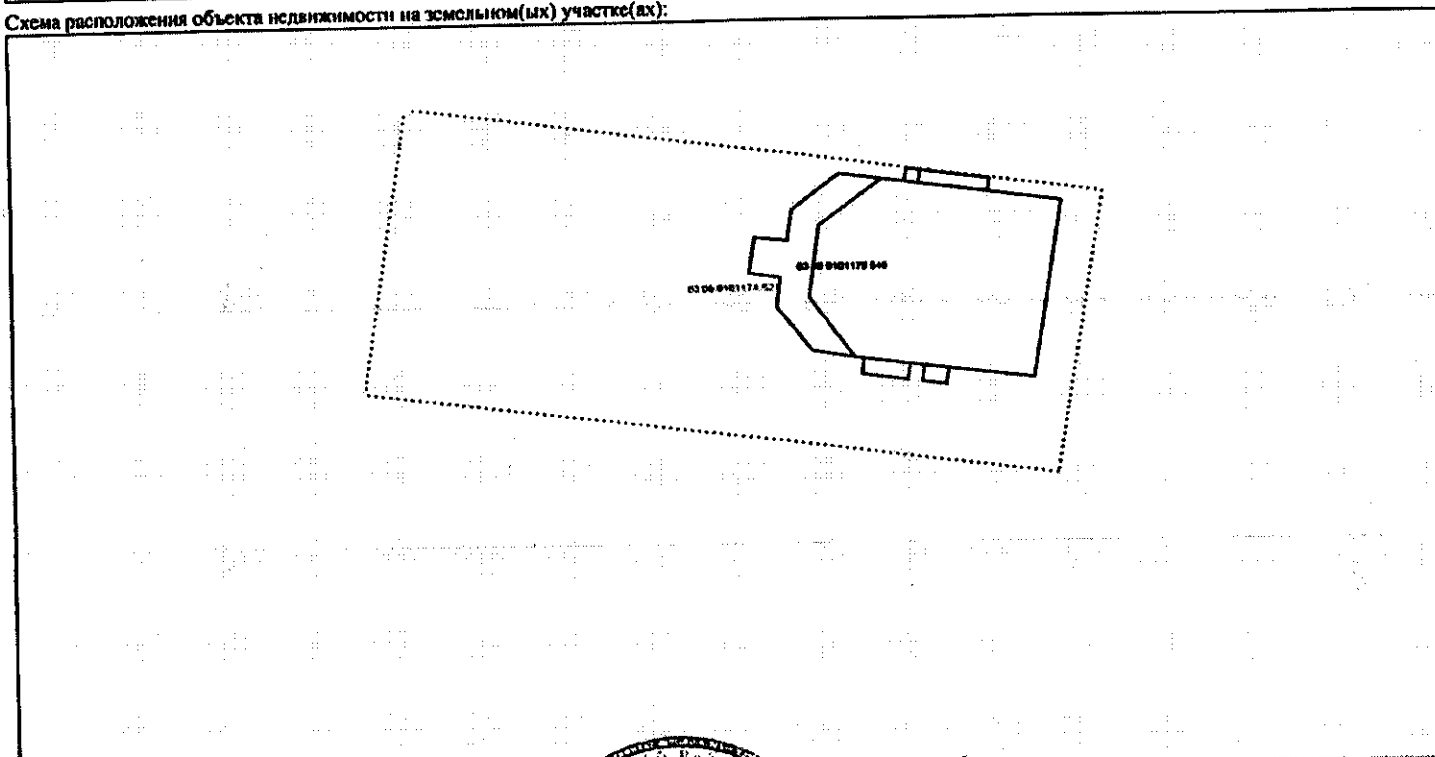
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
18.09.2019		63:09:0101175:549	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лада Фуд Технолоджи", ИНН: 6324079869, ОГРН: 1176313022566		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63:09:0101175:549-63/009/2018-3 от 24.07.2018		
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи здания №3 от 17.07.2018		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1. вид:	Аренда, часть объекта (63:09:0101175:549/1) Часть здания чз1 находится на 2 этаже (поз.1-17) нежилого здания, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Фрунзе, 16-В площадью 341, 1 кв.м. - Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д.16-В, кад.№ 63:09:0101175:549, Пивной бар с инженерно-техническим обеспечением, назначении: нежилое, общественное, торговли и общественного питания, 2 -этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1022, 8 кв. м, инв.№ 847605, лит. А		
дата государственной регистрации:	12.09.2018		
номер государственной регистрации:	63:09:0101175:549-63/009/2018-6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.08.2018 по 31.07.2023		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ШВЕЙК", ИНН: 6324009893		
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 01.08.2018		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
Воротнева Е. В.			



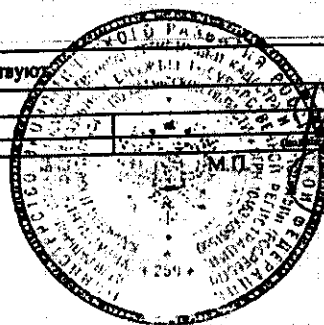
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

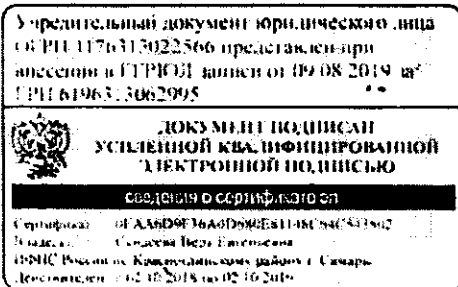
Здание		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
18.09.2019			
Кадастровый номер:	63:09:0101175:549		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воротниев Б. В.
(подпись)	(подпись)





УТВЕРЖДЕНЫ
решением единственного
участника ООО «Атлас»
№ 4 от 01.08.2019г.

ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ общества с ограниченной ответственностью «Атлас»

По тексту ранее утверждённой редакции Устава Общества, в п.1.1., 1.2. Устава Общества, взамен прежнего наименования общества с ограниченной ответственностью «Атлас» читать новое наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Лада Фуд Технолоджи».

Пункт 2.1. Устава Общества читать в следующей редакции:

«2.1. Общество имеет фирменное наименование:
Полное наименование Общества на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «Лада Фуд Технолоджи»;
Сокращённое наименование Общества на русском языке: ООО «Лада Фуд Технолоджи»;
Полное наименование Общества на английском языке:
Limited Liability Company «Lada Food Technology»;
Сокращённое наименование на английском языке: LLC «Lada Food Technology»».

КОПИЯ
ВЕРНА

г. Тольятти
2019г.



Российская Федерация
Город Тольятти Самарская область

Тринадцатого августа две тысячи девятнадцатого года

Я, Стребкова Светлана Анатольевна, нотариус нотариального округа города Тольятти Самарской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа полностью соответствует представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет такую же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/162-н/63-2019-3-177.

Взыскано по тарифу:

50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 100 руб. 00 коп.

С.А.Стребкова



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДА ФУД
ТЕХНОЛОДЖИ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1 1 7 6 3 1 3 0 2 2 5 6 6

поставлены на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

15.03.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 19 по Самарской области

6 3 2 4

(наименование налогового органа в соответствии с законодательством)

и ей присвоены

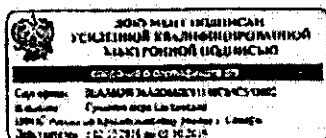
ИНН/КПП

6 3 2 4 0 7 9 8 6 9 / 6 3 2 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника отдела правового
обеспечения государственной регистрации №2
Инспекции Федеральной налоговой службы
Российской Федерации по Красноглинскому
району г. Самара

МП

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Российская Федерация
Город Тольятти Самарская область

Тринадцатого августа две тысячи девятнадцатого года

Я, Стребова Светлана Анатольевна, нотариус нотариального округа города Тольятти Самарской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/162-н/63-2019-3-176.

Взыскано по тарифу:

50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 100 руб. 00 коп.

С.А.Стребова



КОПИЯ
ВЕРНА



Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДА ФУД ТЕХНОЛОДЖИ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	7	6	3	1	3	0	2	2	5	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

"09" августа 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6	1	9	6	3	1	3	0	6	2	9	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДА ФУД ТЕХНОЛОДЖИ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ЛАДА ФУД ТЕХНОЛОДЖИ"
4	ИНН	6324079869
5	КПП	632401001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
7	Фамилия	БОТОВ
8	Имя	СЕРГЕЙ
9	Отчество	ВИКТОРОВИЧ

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0101174
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 16-В
Площадь:	2129 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4503133
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0101175:549
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0101174:502
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	предприятия общественного питания, с фактическим использованием: для дальнейшей эксплуатации пивного бара с инженерно-техническим обеспечением
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна №63-11-149
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		26.09.2013	
номер государственной регистрации:		63-63-09/059/2013-172	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение		с 26.09.2013 49 лет	
3.1.1. объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение		Общество с ограниченной ответственностью "Лада Фуд Технолоджи",	
объекта недвижимости:		ИНН: 6324079869	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 12.09.2013 №2764, дата регистрации 26.09.2013, №63-63-09/059/2013-172	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

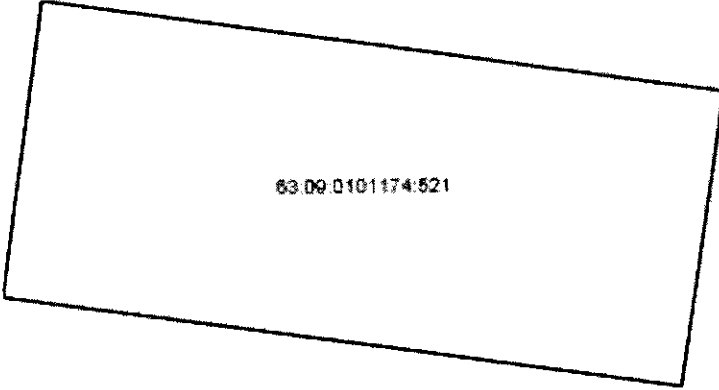
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422788.65	1315572.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422778.7	1315641.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	422774.33	1315641.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	422755.65	1315638.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422749.72	1315637.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	422748.53	1315637.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	422758.38	1315568.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422758.92	1315568.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422764.85	1315569.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422784.92	1315572.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

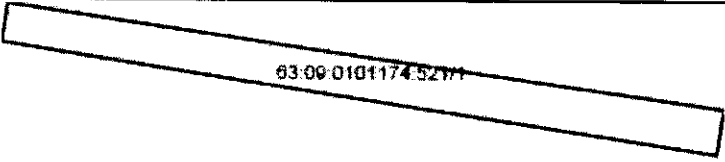
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>63:09:0101174:521/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

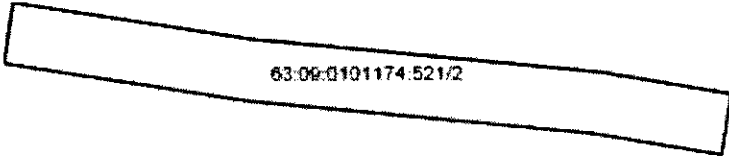
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>63:09:0101174:521/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

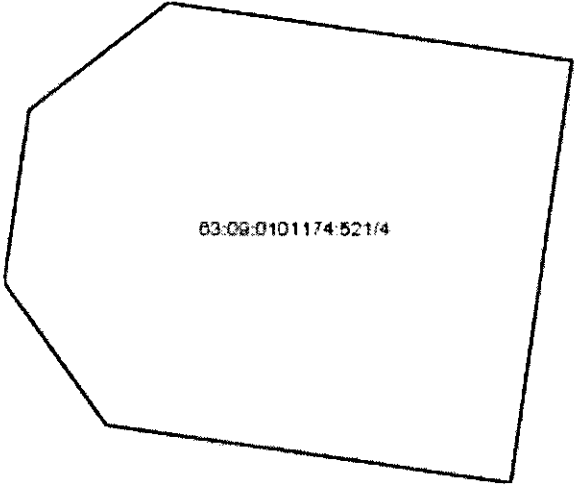
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0101174:521/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	286	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2013
2	418	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2013
4	417	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.09.2019 № 99/2019/284377088				
Кадастровый номер:			63:09:0101174:521	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422788.65	1315572.56	626002000000	0.1
2	422778.7	1315641.68	626002000000	0.1
3	422774.33	1315641.02	626002000000	0.1
4	422755.65	1315638.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422749.72	1315637.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422758.92	1315568.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422764.85	1315569.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422784.92	1315572.03	626002000000	0.1
11	422751.84	1315624.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422755.18	1315591.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	422761.14	1315592.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422757.8	1315625.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422780.14	1315619.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422777.56	1315637.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422758.73	1315635.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422761.27	1315617.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.09.2019 № 99/2019/284377088				
Кадастровый номер:			63:09:0101174:521	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	422767.6	1315612.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422775.32	1315613.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088				
Кадастровый номер:			63:09:0101174:521	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422788.65	1315572.56	626002000000	0.1
2	422778.7	1315641.68	626002000000	0.1
3	422774.33	1315641.02	626002000000	0.1
4	422755.65	1315638.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422749.72	1315637.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422758.92	1315568.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422764.85	1315569.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422784.92	1315572.03	626002000000	0.1
11	422751.84	1315624.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422755.18	1315591.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	422761.14	1315592.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422757.8	1315625.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422780.14	1315619.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422777.56	1315637.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422758.73	1315635.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422761.27	1315617.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	422767.6	1315612.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422775.32	1315613.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088				
Кадастровый номер:			63:09:0101174:521	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422788.65	1315572.56	626002000000	0.1
2	422778.7	1315641.68	626002000000	0.1
3	422774.33	1315641.02	626002000000	0.1
4	422755.65	1315638.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422749.72	1315637.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422758.92	1315568.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422764.85	1315569.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422784.92	1315572.03	626002000000	0.1
11	422751.84	1315624.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422755.18	1315591.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	422761.14	1315592.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422757.8	1315625.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	422780.14	1315619.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	422777.56	1315637.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	422758.73	1315635.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	422761.27	1315617.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.09.2019 № 99/2019/284377088			
Кадастровый номер:		63:09:0101174:521	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	422767.6	1315612.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	422775.32	1315613.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.