

Дума городского округа Тольятти
Депутат Думы городского округа Тольятти
Архангельский Евгений Александрович

Дума городского округа Тольятти, 445021, г.о. Тольятти, Центральная площадь, 4

11.06.2020 № 130/2020

На № _____

Председателю Думы городского
округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

Руководствуясь Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 № 1147 направляю Вам, в порядке правотворческой инициативы пакет документов по вопросу «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти, за II квартал 2020 года».

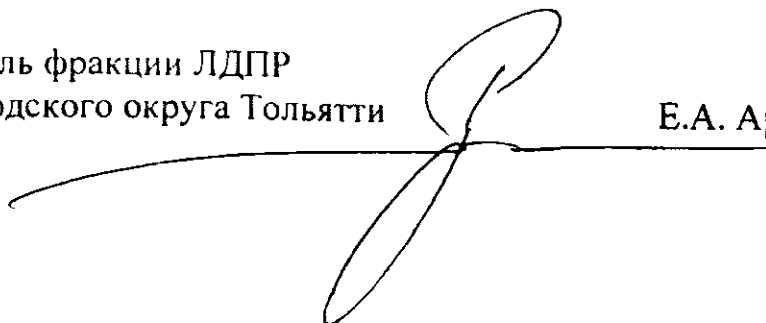
Проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Докладчик: Архангельский Евгений Александрович – руководитель фракции ЛДПР в Думе городского округа Тольятти.

- Приложение:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Руководитель фракции ЛДПР
в Думе городского округа Тольятти

Е.А. Архангельский



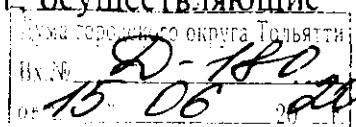
Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти, за II квартал 2020 года

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Тольятти «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти за II квартал 2020 года», в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, арендующих муниципальное недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Предоставить освобождение от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие



деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области».

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

2) предприятия, включенные в Перечень системообразующих предприятий Самарской области, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2015 № 540-р, основным видом деятельности которых является ОКВЭД 29.3 «Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств».

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется при одновременном соблюдении условий:

1) договором аренды, заключенным с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, указанными:

в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения, предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области»;

в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения, предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления основного вида деятельности предприятий.

2) арендатором подано арендодателю соответствующее обращение.

3. Администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) обеспечить на основании поданных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обращений заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты

арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (И.В. Лыткин).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы


Н.И. Остудин

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды
муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную
казну городского округа Тольятти за II квартал 2020 года»

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти за II квартал 2020 года» разработан в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», рекомендациями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановления Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Проект направлен на правовое регулирование поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, арендующих муниципальное недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну городского округа Тольятти, в условиях кризисных явлений, вызванных пандемией коронавируса, путем предоставления освобождения от арендной платы за муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков).

Руководитель фракции ЛДПР
в Думе городского округа Тольятти



Е.А. Архангельский

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды
муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную
казну городского округа Тольятти за II квартал 2020 года»

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти за II квартал 2020 года» предполагает освобождение от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области».

2) предприятия, включенные в Перечень системообразующих предприятий Самарской области, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2015 № 540-р, основным видом деятельности которых является ОКВЭД 29.3 «Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств».

При условии обращения за освобождением всех арендаторов, имеющих право на указанную меру поддержки, размер выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти в результате предоставления освобождения от арендных платежей по договорам аренды муниципального недвижимого

имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти, может составить 3239,96 тыс. руб. из расчета:

	Количество договорных обязательств, шт.	Годовой размер арендной платы, тыс. руб.	Сумма выпадающих доходов за период с 01.04. по 30.06.2020, тыс. руб.
Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые субъектами МСП, осуществляющими деятельность в пострадавших отраслях	72	4950,06	1230,71
Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предприятия, включенные в Перечень системообразующих предприятий Самарской области, утвержденный распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2015 № 540-р, основным видом деятельности которых является ОКВЭД 29.3 «Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств»	3	385,08	95,74
Нежилые помещения муниципальной казны	46	7654,04	1913,51
ИТОГО	121	12989,18	3239,96

Руководитель фракции ЛДПР
в Думе городского округа Тольятти

Е.А. Архангельский

