

Депутатам Думы
городского округа Тольятти

«О внесении изменений в решение
Думы от 01.10.2008 № 972»

Уважаемые депутаты!

Направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти 08.07.2020 пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

Докладчик: Остудин Николай Иванович – председатель Думы городского округа Тольятти.

Приложение:

1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не


The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a rectangular stamp containing the handwritten number '29' and '06' stacked vertically, with 'D-196' written above them and 'AD' to the right.

разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.

Председатель Думы



Н.И.Остудин



О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов»

Рассмотрев изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», во исполнение решений Самарского областного суда от 27.01.2020 и от 27.02.2020, апелляционных определений Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 28.04.2020 и от 09.06.2020, Дума

РЕШИЛА:

1. В соответствии с решением Самарского областного суда от 27.01.2020, апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 28.04.2020 считать недействующим с 28.04.2020 подпункт 7.1 пункта 7 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217) об установлении коэффициента вида использования земельных участков офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования.



29.06.2020
D-196

2. В соответствии с решением Самарского областного суда от 27.02.2020, апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 09.06.2020 считать недействующим с 09.06.2020 подпункт 16.9 пункта 16 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», устанавливающий коэффициент вида использования земельных участков под административные здания.

3. Внести в Приложение № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (газета "Городские ведомости", 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 9 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 июля; 2014, 18 марта, 25 июля, 29 августа; 2016, 4 марта, 16 сентября, 28 октября; 2017, 17 марта; 2018, 29 мая, 20 июля, 18 декабря; 2019, 26 апреля, 23 июля) следующие изменения:

- 1) признать утратившим силу подпункт 7.1 пункта 7;
- 2) из подпункта 16.9 пункта 16 исключить слова «под административными зданиями».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А.Анташев

Председатель Думы

Н.И.Остудин

Пояснительная записка к проекту решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Приложением № 1 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 установлены коэффициенты вида использования земельного участка, применяемые при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей не связанных со строительством.

Решением Самарского областного суда от 27.01.2020 признан недействующим пункт 7 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» (далее – Приложение № 1) к Решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (далее – решение Думы № 972), в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 года №217, об установлении коэффициента вида использования земельных участков офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования со дня вступления в силу решения суда.

28.04.2020 апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции (далее - Определение) решение Самарского областного суда от 27.01.2019 оставлено без изменения.

Определение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия (ст.311 КАС РФ).

Также решением Самарского областного суда от 27.02.2020 признан недействующим со дня вступления в силу решения суда подпункт 16.9 пункта 16 Приложения № 1 к решению Думы № 972, устанавливающий коэффициент вида использования земельных участков под административными зданиями.

09.06.2020 апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции ~~(далее – Определение)~~ решение Самарского областного суда от 27.02.2019 оставлено без изменения.

В силу требований ст. 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представительный орган муниципального образования в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока обязан в пределах своих полномочий принять меры по исполнению решения суда, в том числе отменить соответствующий нормативный правовой акт.

Во исполнение указанных судебных актов в проекте решения предлагается считать недействующими подпункт 7.1 пункта 7 и подпункт 16.9 пункта 16 Приложения № 1 к решению Думы № 972 об установлении коэффициента вида использования земельных участков офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования и земельных участков под административными зданиями.

Кроме того, указанные виды использования земельных участков исключаются из Приложения № 1.

Председатель Думы



Н.И.Остудин



Финансово-экономическое обоснование к материалам, направляемым для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, по проекту «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»

Во исполнение решений Самарского областного суда от 27.01.2020 и от 27.02.2020, апелляционных определений Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 28.04.2020 и от 09.06.2020 предлагается считать:

1) недействующим с 28.04.2020 подпункт 7.1 пункта 7 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 217) об установлении коэффициента вида использования земельных участков офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования;

2) недействующим с 09.06.2020 подпункт 16.9 пункта 16 Приложения № 1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 года № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов», устанавливающий коэффициент вида использования земельных участков под административные здания.

Количество заключенных договоров аренды с видом целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений

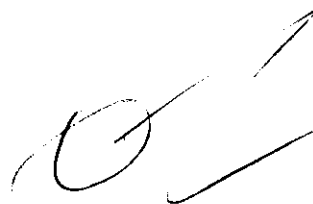


финансирования, кредитования – 381, при расчете арендной платы исходя из налоговой ставки (1,5% от кадастровой стоимости), размер выпадающего дохода будет составлять 14 157,4 тыс.руб.

Количество заключенных договоров аренды с видом целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков под административные здания – 80. При расчете арендной платы исходя из налоговой ставки (1,5% от кадастровой стоимости), размер выпадающего дохода будет составлять 4 937,5 тыс.руб.

Таким образом, выпадающие доходы бюджета городского округа Тольятти начиная с 2020 года составят порядка 20 млн руб.

Председатель Думы



Н.И.Остудин

