

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

28.01.2017 № *665/1*

На № _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти

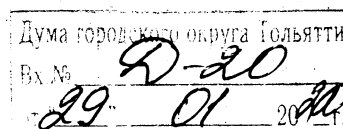
Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И. Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Докладчик: Шишкин Аркадий Анатольевич - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1 проведена оценка регулирующего воздействия проекта.



- Приложение:
1. Пояснительная записка на 3 л., в 1 экз.;
 2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия постановления администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 №3476-п/1 «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.11.2019 на 10 л. в 1 экз.;
 6. Заключение ОРВ, отчет о проведении ОРВ, свод предложений на 6 л., 1 экз.;
 7. Копия обращения ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» (исх.536 от 20.11.2019; вх. №13117-вх/5 от 21.11.2019) на 2 л. 1 экз.

Глава городского округа



С.А. Анташев

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

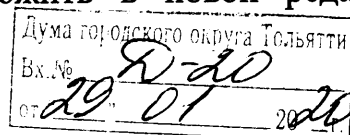
Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января), следующие изменения:

1) абзацы третий, седьмой, тринадцатый части 2 статьи 30 «Карта зон с особыми условиями использования территории» признать утратившими силу.

2) Карту зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) изложить в новой редакции, согласно приложению.



2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

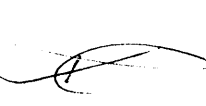
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Н.И. Остудин

 22.05.2014 - 14:00

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

(в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования
территории городского округа Тольятти оползнеопасных зон с учетными
номерах 63.09.2.362, 63.09.2.363, 63.09.2.364)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля
2005 г. № 54-1/п).

В связи с обращением ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» на
заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки от 29 ноября 2019 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с
особыми условиями использования территории городского округа Тольятти
«оползнеопасной зоны».

В материалах по обоснованию Генерального плана городского округа
Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа от 25.05.2018 г.
№1756, указана территория г.о.Тольятти, которая подвергается воздействию
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Из опасных природных процессов на территории г.о.Тольятти
характерны:

- ветровые воздействия (бури, шквальные бури, смерчи);
- наводнения в случае разрушения плотины;
- затопление в случае интенсивного таяния снега;
- абразия берегов водохранилищ;
- оползни.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (территории регламентированного использования (нормативные документы), в отдельных случаях – требующие проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории)

~ Зоны микросейсмической опасности от ГЭС им. Ленина (Жигулевская ГЭС)

~ Территории, подверженные воздействию опасных природных процессов: эрозионные процессы; оползни; подтопление грунтовыми водами, затопление паводковыми водами,

~ Территории, подверженные гидродинамическим авариям (катастрофическое затопление при возможном разрушении напорного фронта ГЭС).

В соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах зон с особыми условиями использования территории: «оползнеопасные зоны».

Указанные сведения внесены в порядке информационного взаимодействия, установленного ст. 15 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании карты (плана), подготовленного администрацией городского округа Тольятти. Основанием для подготовки данной карты (плана), содержащей кроме прочего и границы указанных зон с особыми условиями использования территории послужили Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Вместе с тем в Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти, являющейся Приложением № 2 к

Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, отражены зоны с особыми условиями использования территории – оползнеопасные зоны. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости – зоны с особыми условиями использования «оползнеопасные зоны», являются препятствием для строительства.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации в перечне установленных видов зон с особыми условиями использования территорий вид «оползнеопасная зона» отсутствует.

С целью устранения нарушения действующего законодательства, подготовлен проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) зоны с особыми условиями использования территорий – «оползнеопасная зона» с учетными номерами с учетными номерами 63.09.2.362, 63.09.2.363, 63.09.2.364 (постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2019 № 3476-п/1).

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.



Глава городского округа

С.А. Анташев

**Финансово экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки
городского округа Тольятти».**

Департаментом градостроительной деятельности подготовлен пакет документов по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти оползнеопасных зон с учетными номерами 63.09.2.362, 63.09.2.363, 63.09.2.364.

Учитывая, что проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не содержит предложений, предусматривающих поступление или расходование материальных ресурсов и средств бюджета городского округа Тольятти, финансово-экономическое обоснование не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев



Этот документ находится
в администрации г.о.Тольятти
16.12.2019 год.
Барыс, документооборот канцелярии

12 2019

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019 № 3476-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки

В связи с обращением ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом протокола Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.11.2019, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 27.12.2019 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ зоны с особыми условиями использования территории «Оползнеопасная зона».

Глава городского округа

С.А.Анташев

ПРОТОКОЛ № 11
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

29.11.2019

I. Председательствовал:

Захаров О.В.- председатель комиссии.

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Великосельский А.А., Вострикова Е.П., Краснов В.П., Лыткин И.В., Мироненко А.В., Мещерякова А.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Титов Д.Н., Сотникова О.В., Шишкин А.А.

III. Отсутствовали: Гусейнов М.Н., Тонковидова Н.А.

IV. Приглашенные: Филатов С.Н., Азанов С.Л., Савватеева А.А., Шамина И.М.

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Заместителем председателя комиссии предложено включить в повестку заседания рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части изменения территориальной зоны СХ-2(Зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:564 (заявитель ООО «Орион», исх.22 от 28.11.2019; вх. 2942-вх/5.1 от 28.11.2019).

Повестка заседания:

1. Обращение Пинигина Анатолия Константиновича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в границы территориальной зоны Ж-1А прилегающей территории площадью 208 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0000000:8623, расположенному по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, проезд Ольховый, земельный участок № 14 (вх.№ П-1351/5.1 от 26.09.2019);

2. Обращение Скобелева Сергея Васильевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в границы территориальной зоны Ж-1Б (зона усадебной застройки) прилегающей территории площадью 69 кв.м к земельному участку, расположенному по адресу: г. Тольятти ул.Ингельберга, 66.(вх. С-1350/5.1 от 26.09.2019);

3. Обращение Брыкиной Алёны Андреевны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны Т-2 на Ж-1А в отношении свободного участка площадью 353 кв.м, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204069:980 (вх. Б-1312/5.1 от 18.09.2019);

4. Обращение Казаковой Натальи Павловны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:18 (вх. К-1375/5.1 от 02.10.2019);

5. Обращение ООО «СТРОЙСЕРВИС» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части изменения территориальной зоны Ц-7 (Полифункциональная зона общественно-производственного назначения) на зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:14, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, просп. Московский, д. 4 (исх. № 8 от 18.11.2019, вх. № 2833-вх/5.1 от 19.11.2019);

6. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о принятии решения о прекращении границ зоны с особыми условиями использования территории (оползневая зона) по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0201058:535 (исх. 536 от 20.11.2019, вх. № 13117-вх/5 от 21.11.2019);

7. Обращение Христ Оксаны Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:968, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул. Садовая, д.13, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) (вх. Х-1463/5.1 от 24.10.2019);

8. Обращение Думы городского округа Тольятти по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части приведения их в соответствии с нормами действующего законодательства (исх. 01-25/505 от 18.11.2019, вх. № 12932-вх/5 от 18.11.2019).

Рассмотрели:

1. Обращение Пинигина Анатолия Константиновича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в границы территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки). прилегающей территории площадью 208 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0000000:8623, расположенному по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, проезд Ольховый, земельный участок № 14 (вх.№ П-1351/5.1 от 26.09.2019);

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти территориальная зона для территории площадью 208 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0000000:8623, не установлена. Поперечник проезда Ольховый при оформлении дополнительного земельного участка к основному земельному участку площадью 900 кв.м будет сокращен, в связи с чем возникнет сужение данного проезда. Данное предложение не соответствует Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 года №1756. Также на рассматриваемом земельном участке находятся инженерные сети.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения прилегающей территории площадью 208 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0000000:8623, расположенному по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, проезд Ольховый, земельный участок № 14 в границы территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки):

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении предложения Пинигина А.К. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

– Направить материалы в отношении правообладателя указанного земельного участка в управление административной практики и контроля

администрации городского округа Тольятти с целью выявления фактов использования дополнительного земельного участка площадью 208 кв.м.

2. Обращение Скобелева Сергея Васильевича по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в границы территориальной зоны Ж-1Б (зона усадебной застройки) прилегающей территории площадью 69 кв.м к земельному участку, расположенному по адресу: г. Тольятти ул.Ингельберга, 66.(вх. С-1350/5.1 от 26.09.2019);

Разработка Проекта планировки с проектом межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти запланирована 2021 году. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти территориальная зона для территории площадью 69 кв.м , не установлена. Оформление данного дополнительного земельного участка к основному земельному участку площадью 1252 кв.м приведет к уменьшению (сужению) поперечника улицы Ингельберга. Данное предложение не соответствует Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в границы территориальной зоны Ж-1Б (зона усадебной застройки) прилегающей территории площадью 69 кв.м к земельному участку, расположенному по адресу: г. Тольятти ул. Ингельберга, 66:

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении предложения Скобелева С.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

3. Обращение Брыкиной Алёны Андреевны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части изменения территориальной зоны Т-2 на Ж-1А в отношении свободного участка площадью 353 кв.м, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204069:980 (вх. Б-1312/5.1 от 18.09.2019);

Рассматриваемый земельный участок в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона

инженерной и транспортной инфраструктуры. Предложение Брыкиной А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения прилегающей территории площадью 353 кв.м к земельному участку с кадастровым номером 63:09:0204069:980, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округа Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Матросова, в территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) не соответствует Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 года №1756.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части изменения территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) на Ж-1А (зона коттеджной застройки) в отношении свободного участка площадью 353 кв.м, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204069:980:

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении предложения Брыкиной А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

4. Обращение Казаковой Натальи Павловны по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:18 (вх. К-1375/5.1 от 02.10.2019);

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:18, находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Указанный земельный участок сформирован без учёта красных линий улицы Офицерская Автозаводского района г.Тольятти.

Согласно Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры предусмотрена магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (улица Офицерская).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:18:

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении предложения Казаковой Н.П. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

5. Обращение ООО "СТРОЙСЕРВИС" о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части изменения территориальной зоны Ц-7 (Полифункциональная зона общественно-производственного назначения) на зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:14, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, просп. Московский, д. 4 (исх. № 8 от 18.11.2019, вх. № 2833-вх/5.1 от 19.11.2019);

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 г. № 3870-п/1 утверждена документация по планировке территории, расположенной западнее Московского проспекта, первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти.

Согласно данной документации в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:14, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, просп. Московский, д.4, размещение многоэтажной жилой застройки не предусмотрено.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области основные градостроительные решения, заложенные в основу проектного территориального развития городского округа, представлены положениями реализации политики дальнейшего развития городских территорий через разработку документов по комплексной планировке районов города, включающих кварталы и планировочные модули разного функционального назначения.

В качестве основных территорий, предусматривающих формирование новых планировочных районов города, определены незастроенные территории в северной части между Автозаводским и Центральным районами и в западной части за Московским проспектом.

Включение в понятие «комплексное развитие территорий» баланса между планируемым объемом жилой застройки, емкостью объектов социальной инфраструктуры, озелененных территорий, мест приложения труда, обеспечения разнообразия типов жилья, проницаемости и качества городского пространства.

В ходе обсуждения данного вопроса предложено администрации городского округа Тольятти рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, предусмотренной главой 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части изменения территориальной зоны Ц-7 (Полифункциональная зона общественно-производственного назначения) на зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:14, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, просп. Московский, д. 4:

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении ООО «СТРОЙСЕРВИС» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

– Рекомендовать ООО «СТРОЙСЕРВИС» разработать Проект планировки территории на планировочную единицу, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102165:14, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, просп. Московский, д. 4.

- Рекомендовать администрации городского округа Тольятти, в лице департамента градостроительной деятельности, внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

территории, предусмотренной главой 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обращение ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» о принятии решения о прекращении границ зоны с особыми условиями использования территории (оползневая зона) по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0201058:535 (исх.536 от 20.11.2019, вх №13117-вх/5 от 21.11.2019);

Решением Думы городского округа от 25.05.2018 г. №1756 утвержден Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области.

Территория городского округа Тольятти подвергается воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Территории неблагоприятные для градостроительного освоения (территории регламентированного использования (нормативные документы), в отдельных случаях – требующие проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории):

-Территории, подверженные воздействию опасных природных процессов: эрозионные процессы; оползни; подтопление грунтовыми водами, затопление паводковыми водами.

Для проведения строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201058:535 предлагается заявителю обратиться в специализированную организацию в целях получения заключения об отсутствии оползнеопасной зоны.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части прекращения границ зоны с особыми условиями использования территории (оползнеопасная зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535:

За – 10;

Против – 0;

Воздержался – 3.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части снятия зоны с особыми условиями использования территории (оползнеопасная зона):

За – 11;

Против – 1;

Воздержался – 1.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

– Рекомендовать ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» обратиться в специализированную организацию для получения экспертного заключения в отношении оползнеопасной зоны в Комсомольском районе г. Тольятти.

7. Обращение Христ Оксаны Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:968, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул. Садовая, д.13, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) (вх. Х-1463/5.1 от 24.10.2019);

На голосование поставлен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:968, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, 3 Лесной проезд, д.19/ул. Садовая, д.13, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки):

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– Управлению архитектуры и градостроительства (Шишкин А.А.) подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Обращение Думы городского округа Тольятти по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части приведения их в соответствии с нормами действующего законодательства (исх. 01-25/505 от 18.11.2019, вх. № 12932-вх/5 от 18.11.2019).

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в целях приведения статей 10,12,13,25,26 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствие с нормами действующего законодательства:

За – 13;

Против – 0;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

9. Обращение ООО «Орион» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части изменения территориальной зоны СХ-2(Зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:564 (, исх.22 от 28.11.2019; вх. 2942-вх/5.1 от 28.11.2019)

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:564:

За – 0;

Против – 13;

Воздержался – 0.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией об отклонении предложения ООО «Орион» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

– Рекомендовать ООО «Орион» разработать Проект планировки территории на планировочную единицу, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:564.

Председатель комиссии

О.В. Захаров

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. **Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. **Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Тольяттистройзаказчик_исключение оползнеопасной зоны) (далее – Проект).

3. **Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 10.01.2020г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 09.01.2020 № 43-вн/5.1).

4. **Соответствие представленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 17.12.2019 по 31.12.2019. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций поступило 1 предложение по Проекту, которое разработчиком было учтено.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 2.14 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) исключаются границы зоны с особыми условиями использования территории «Оползнеопасная зона», что позволит правообладателю земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:535 реализовать свое право на владение и пользование им в полном объеме, осуществляя строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями. Кроме того, Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти приводятся в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно отчету о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта вносимые изменения не противоречат Генеральному плану городского округа Тольятти.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента
экономического развития

Д.Н.Терновский

«15» января 2020 г.



Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Тольяттистройзаказчик исключение оползнеопасной зоны).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта февраль 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие

муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

С целью устранения нарушения действующего законодательства необходимо подготовить проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ зоны с особыми условиями использования территории «Оползнеопасная зона» в соответствие с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки городского округа Тольятти не представляется возможным получить разрешение на строительство объектов.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

С учетом правовой позиции, установленной Верховным Судом РФ (апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 06.02.2019 №36-АПГ18-5) отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены с соблюдением требований соответствующего законодательства.

Данные нарушения приводят к негативным последствиям в виде нарушения права собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользованием им.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

 29

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

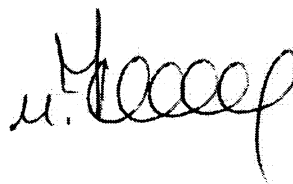
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)



**Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Тольяттистройзаказчик исключение оползнеопасной зоны)
2. Срок, в течение которого принимались предложения:
Начало: 17.12.2019, окончание: 31.12.2019г.
3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты: *Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru), Дума городского округа Тольятти (office@duma-ilt.ru); Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru); Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (protamara@mail.ru); Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (samaraopr@yandex.ru); Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (narcolog@mail.ru); Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (iltjensovet@yandex.ru); Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти (ksp@ksp-ilt.ru)*
4. Общее число полученных предложений 1.
5. Число учтенных предложений 1.
6. Число предложений, учтенных частично 0.
7. Число отклоненных предложений 0.
8. Полученные предложения:

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
1	24.12.2019	Дума городского округа Тольятти	абзацы третий, седьмой, тринадцатый части 2 статьи 30 «Карта зон с особыми условиями использования территории» признать утратившими силу	учтено.

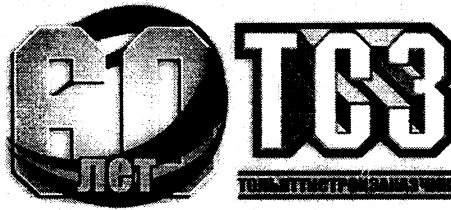
И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности

И.И. Квасов

И.И. Квасов

Карле
544433 (3465)

Карле *20* *Квасов*



ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

ул. Баныкина д. 19-А, г. Тольятти Самарская обл., РФ, 445021
тел. (8482) 263706, 401808; факс (8482) 486494, e-mail office.tsz@tlt.ru
ОКПО 05038409, ОГРН 1026302001274, ИНН/КПП 6320006411/632401001

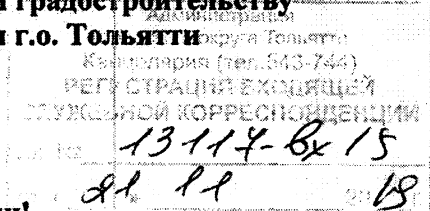
Л.Н. 2019 № 536

на

**Заместителю главы городского округа
по имуществу и градостроительству**

администрации г.о. Тольятти

О.В. Захарову



Уважаемый Олег Владимирович!

ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» является правообладателем земельного участка КН 63:09:0201058:535, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической, который был приобретен вместе с проектной документацией для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, на которое выдано Разрешение на строительство 26.09.2014 года №RU63302000-686.

При корректировке проектной документации и подготовке в связи с этим необходимых документов (градостроительный план земельного участка), ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» выявлена информация, что указанный земельный участок застройки попадает в границы зоны с особыми условиями использования территории (оползнеопасная зона).

Между тем, утвержденная проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации, а также выданная разрешительная документация, не содержит таких ограничений строительства.

В виду обнаружения такого ограничения, ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» были заказаны ООО «Градостроительство» (свидетельство СРО № 0483.01-2012-6324033007-И-003) инженерно-геологические изыскания по объекту «Многоквартирные жилые дома с встроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической».

Результатом изысканий представлен Отчет с чертежами и с выводом: «опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не выявлено» (см. пункт 8 лист 12 Отчета) (Отчет с чертежами в Приложении к настоящему письму).

Кроме того, на уточняющий запрос ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» получено

письменное заключение ООО «Градостроительство» о том, что на земельном участке застройки нет условий образования оползней и об отсутствии оползневых районов в г. Тольятти Самарской области (Письменное заключение и карта зарегистрированных оползневых районов в Приложении к настоящему письму).

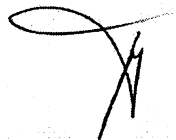
Таким образом, из этого следует, что границы оползнеопасной зоны по участку застройки ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» отсутствуют. К тому же в данном районе города многочисленной жилой застройки, где постоянно застраивается район жильем, фактов оползневых проявлений не выявлено.

На основании изложенного, и с учетом представленных документов, просим Вас принять решение о прекращении границ зоны с особыми условиями использования территории (оползнеопасная зона) по земельному участку КН 63:09:0201058:535, а также выдать ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» градостроительный план земельного участка КН 63:09:0201058:535 без указания зон с особыми условиями использования территории (оползнеопасная зона).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Отчет «Инженерно-геологические изыскания» ООО «Градостроительство» № 2552, оригинал.
2. Письм.заключение ООО «Градостроительство» № 28/11 от 15.11.2019г. оригинал, с приложением карты зарегистрированных оползневых р-нов.

Генеральный директор
ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»



В.Г. Гусев

Вещтейн М.Л.
40 18 14



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Градостроительство »**

Свидетельство СРО № 0483.01-2012-6324033007-И-003

Выдано НП «Центризыскания» протокол № 90 от 23.11.2012 г.

445035, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105,
ИНН 6324033007, КПП 632401001, ОГРН 1126324013419,
р/с 40702810900090105487 в «Тольяттинский» Филиал «Приволжский»
Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество) г. Казань
к/с 30101810200000000702, БИК 049205702, ОКВЭД 74.20; 71.32; 45.1
тел. 8(8482)37-91-19; моб. 8 927 615 2111, e-mail: 89276152111@mail.ru,
сайт: gradstroy-tlt.ru

от «15» ноября 2019 г. № 28/11

**Генеральному директору
ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»
В. Г. Гусеву**

На основании договора №85 от 09.09.2019г между ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» и ООО «Градостроительство» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома с встроенными помещениями общественного назначения поз.1, поз.2, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201058:535 по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической.

Геолого-литологический разрез участка по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на глубину 25м от поверхности земли сложен песками, в которых нет поверхности скольжения. Подземные воды на глубине 25м от поверхности земли не вскрыты. Учитывая, что оползень – это перемещение слоистых пород по склону под влиянием силы тяжести, связанное с деятельностью подземных вод, а склон р. Волги от участка проектируемых домов, расположенных юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической в г. Тольятти, находится на расстоянии 200-300 м, то условий образования оползня на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201058:535 нет.

Т. е. по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий, опасных физико-геологических процессов на участке под проектируемые жилые дома, расположенном юго-западнее пересечения ул. Механизаторов и ул. Коммунистической в г. Тольятти и прилегающей к нему территории не имеется. Дополнительно, представляем Карту опасных оползневых районов европейской части РФ [Инженерная геология, том II, Н. В. Коломенский], из которой видно отсутствие оползневых районов в г. Тольятти, Самарской области.

Приложение: Карта зарегистрированных оползневых районов.

**Генеральный директор
ООО «Градостроительство»**

А. В. Притула

Исполнитель: Главный геолог
Миронова В. Д.
8 927 214 33 75

